

ÚZEMNÍ PLÁN

L I D E Ě K O

-

NÁVRH



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Lidečko

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Lidečko

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, duben 2017

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území	4
1.1	Zastavěné území.....	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	4
2.1	Vlastní koncepce	4
2.2	Ochrana památek.....	4
2.3	Ochrana přírody	5
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
3.1	Návrh urbanistické koncepce	5
3.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	7
3.3	Vymezení ploch přestavby	8
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	8
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
4.1	Návrh koncepce dopravy.....	8
4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství	9
4.3	Návrh koncepce občanského vybavení	9
4.4	Zásobování pitnou vodou.....	9
4.5	Odvádění a čištění odpadních vod	9
4.6	Protipovodňová ochrana	9
4.7	Energetika	9
4.8	Návrh koncepce telekomunikací a spojů	10
4.9	Návrh koncepce nakládání s odpady	10
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	11
5.2	Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	11
5.3	Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně.....	11
5.4	Prostupnost krajiny	11
5.5	Ochrana před povodněmi	12
5.6	Protierozní opatření.....	12
5.7	Rekreace.....	12
5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin	12
5.9	Návrh koncepce vody v krajině.....	12
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
6.1	Bydlení	14
6.2	Rekreace.....	15
6.3	Občanské vybavení	15
6.4	Výroba a sklady.....	16
6.5	Technická infrastruktura	17
6.6	Plochy vodní a vodohospodářské.....	18
6.7	Plochy sídelní zeleně.....	19

6.8 Plochy dopravní infrastruktury.....	19
6.9 Plochy veřejných prostranství	20
6.10 Plochy smíšeného využití	20
6.11 Plochy krajinné zeleně.....	21
6.12 Plochy přírodní	22
6.13 Plochy zemědělské	22
6.14 Plochy lesní	22
6.15 Plochy smíšené nezastavěného území	23
6.16 Definice jiných pojmů	23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	25
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	26
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	26
10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	26
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	28
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části.....	28

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Lidečko je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lidečko (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Bylo vymezeno jedno souvislé zastavěné území (vlastní obec Lidečko) a 46 rozptýlených zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Většina zastavěného území obce je zahrnuta do zóny BI – bydlení individuální.

Koncepce rozvoje území obce Lidečko spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území (plochy SO.3 136, 137, 140, 142, 143, 145, 148, 149, BI 116, 117, 118, 120, 122, 123, 128, 129) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě (O 251, OS 281, 285, 286, 287). Návrhové plochy ve většině případů vyplňují příčné dělenou plužinu navazující na zastavěné území (např. plochy BI 123, SO3 140).

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2 Ochrana památek

V územním plánu Lidečko není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou kostel sv. Kateřiny a Boží muka na Polňáku.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace - koordinační výkres.

Výrazná architektonická a krajinná dominanta kostela sv. Kateřiny je ponechána beze změny.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Lidečko jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště evropsky významné lokality, významné krajinné prvky, přírodní památky a nadregionální a lokální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lidečko.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Lidečko je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

- * Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování
- * Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, rekreace, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.
- * Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.
- * Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.
- * Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.
- * Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.
- * Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.
- * Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.
- * V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provoz narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.
- * Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Zásady vztahující se ke konkrétnímu řešenému území:

- * Stávající plochy bydlení navazující na stávající komunikační koridory silnice I. třídy jsou vymezeny jako bydlení individuální (BI), protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby v těchto částech obce.
- * Byly navrženy plochy dopravy (DS 331, 333) umožňující realizaci úpravy silnice I/57 v Lomensku.

- * V územním plánu Lidečko jsou navržena opatření na zmírnění následků přívalemých dešťů a zmírnění vodní eroze (ÚSES, krajinná zeleň). Jedná se zejména o plochu K 651.
- * V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace návrhem nových a stabilizací stávajících cyklotras, cyklostezek, turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty, cyklostezky a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).
- * Koncepce rozvoje území obce Lidečko spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou plužinu.

Stávající plochy bydlení, plochy smíšené, plochy občanského vybavení, plochy výroby a ostatní funkční plochy jsou doplněny rozvojovými záměry a to tak, že veškeré stávající základní funkce obce zůstávají stabilizovány. V návrhu je řešen stavební rozvoj obce s ohledem na požadavky ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Řešení respektuje požadavky na rozvoj obce dle původní platné územně plánovací dokumentace včetně schválených změn. Nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce je dostatečná nabídka návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, pro výrobu a pro nezbytný rozvoj občanského vybavení. Rozvojové plochy pro novou výstavbu doplňují kompaktní zastavěné území a jsou přednostně situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu i dopravní a technickou infrastrukturu sídla.

Návrh je řešen tak, aby nová zástavba rodinných domů navazovala na klidové okrajové části zastavěného území.

Nové plochy pro výrobu jsou situovány v odlehlých polohách vzhledem ke stávajícímu bydlení tak, aby byl minimalizován negativní dopad provozů na stávající kompaktní obytné území.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lidečko.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lidečko byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem v ha
116	Bydlení individuální - BI	1,11
117	Bydlení individuální - BI	1,08
118	Bydlení individuální - BI	0,96
120	Bydlení individuální - BI	0,76
122	Bydlení individuální - BI	1,31
123	Bydlení individuální - BI	7,17
128	Bydlení individuální - BI	0,79
129	Bydlení individuální - BI	1,02
136	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,41
137	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,32
140	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,07
142	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	2,64
143	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,55
145	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,99
148	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,43
149	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,51
251	Plocha občanského vybavení - O	0,32
281	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	1,02
285	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	2,39
286	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,99
287	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	0,11
288	Vodní plocha/tok - WT	0,77
296	Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby - OH	0,16
304	Plocha veřejných prostranství - P*	0,05
306	Plocha veřejných prostranství - P*	0,10
308	Plocha veřejných prostranství - P*	0,06
310	Plocha veřejných prostranství - P*	0,31
331	Plocha pro silniční dopravu - DS	6,44
332	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,22
333	Plocha pro silniční dopravu - DS	2,70
334	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,06
337	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,07
338	Plocha veřejných prostranství - P*	0,07
339	Plocha pro silniční dopravu - DS	0,98
351	Plocha pro energetiku - TE	0,20
352	Plocha pro energetiku - TE	0,01

353	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,45
354	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	1,41
355	<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	0,14
433	<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	3,71
434	<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	0,78
435	<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	2,73
436	<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	0,56
461	<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	0,38
462	<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	0,61
465	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,82
466	<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	1,23

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Lidečko nebyla navržena žádná plocha přestavby.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Není navrženo žádné rozšíření ani doplnění sídelní zeleně. Sídelní zeleň je návrhem územního plánu Lidečko ponechána ve stávajícím stavu, což znamená beze změn. Nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro tuto funkci. Systém sídelní zeleně je vymezen na stávajících plochách.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 *Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém*

Řešeným územím prochází stávající silnice I. třídy č. 57, jejíž trasa je navržena severně od obce k úpravě.

Do územního plánu se tato úprava promítá v plochách DS 331, 333.

Navržené řešení územního plánu respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS 334, 337).

4.1.2. *Doprava v klidu*

Nejsou navrženy žádné odstavné a parkovací plochy.

4.1.3 *Železniční doprava*

Stávající železniční trať Hranice na Moravě - Púchov ponechává územní plán beze změny.

4.1.4 *Doprava cyklistická*

Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je vyznačena po stávajících komunikacích.

Jsou navrženy plochy umožňující realizaci cyklostezky spojující Lužnou s obcí Lidečko. Jedná se o plochu DS 331. V samotné obci Lidečko je navržena cyklostezka na ploše DS 332.

4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy tyto plochy veřejných prostranství P* 304, 306, 308, 310, 338.

4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Je navrženo zřízení lyžařského vleku OS 281. V severní části zastavěného území je navržena plocha na rozvoj tělovýchovy a sportu OS 285. Další plochy pro tento účel jsou navrženy v Račném v návaznosti na stávající myslivecký areál OS 286 a uvnitř zástavby obce - OS 287.

Mezi školou a hřbitovem je navržena plocha O 251.

Je navržena plocha pro rozšíření hřbitova – OH 296.

4.4 Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády z vodovodu Stanovnice.

Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby. Pro toto dobudování obecního vodovodu nejsou navrženy žádné nové plochy, protože umístění inženýrských sítí připouští regulativy stávajících ploch.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Lidečko.

Návrh i současný stav vodovodních řadů je patrný z výkresu dopravy a technické infrastruktury.

4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Lidečko jsou odvedeny stávající splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod severně od zastavěného území. Schéma odkanalizování – viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

4.6 Protipovodňová ochrana

Jihozápadně od obce na hranicích s obcí Lačnov je navržena hráz suchého poldru T* 465.

4.7 Energetika

4.7.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem. Plynofikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady – viz schéma dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

Jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy TE 351, 352, 353, 354.

4.7.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny pomocí samostatných stožárů.

4.7.3 Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.8 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.9 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Krajinu v okolí řešené obce je možno charakterizovat jako kulturní krajinu vzniklou v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního a později velkovýrobního zemědělského obhospodařování.

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat snahou o zachování těch jejích částí s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou a zároveň vytvořením podmínek pro zvýšení ekologické a estetické hodnoty těch částí krajiny, které byly v minulosti narušeny zemědělským velkovýrobním systémem obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby stávající koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální a nadregionální úrovni.

V severní části řešeného katastru je vymezen ve směru východ - západ nadregionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry. Ve směru sever – jih jsou východně i západně od zastavěného území vymezeny dvě větve lokálních ÚSES, které jsou navzájem propojeny spojkou procházející přes severní část zastavěného území.

Výměra nadregionálních biokoridorů je 26,4257 ha, lokálních biocenter je 111,8761 ha a lokálních biokoridorů 30,3307 ha (z toho 0,1589 ha navržených).

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržený lokální biokoridor.

Soupis návrhových ploch pro ÚSES a ostatních ploch krajinné zeleně je v následující tabulce.

5.3 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
604	Plocha krajinné zeleně - K - biokoridor	0,16
651	Plocha krajinné zeleně - K - izolační zeleň	1,28

5.4 Prostupnost krajiny

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/57. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patrná z grafické části dokumentace (koordináční výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

5.5 Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Lidečko jsou vyhlášena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Uvnitř záplavového území Q100 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro bydlení.

Na ochranu před povodněmi je jihozápadně od obce na hranicích s obcí Lačnov navržena hráz suchého poldru T* 465.

5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (východně i západně od obce). Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Tyto podmínky jsou zajištěny tím, že uvedené krajinné prvky jsou v grafické části územního plánu jednoznačně identifikovány a vymezeny.

5.7 Rekreace

5.7.1. *Individuální rekreace*

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty (RZ).

5.7.2. *Rodinná rekreace*

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty. Stávající chaty zůstanou zachovány. Rodinná rekreace je přípustná v plochách SO.3.

5.7.3. *Hromadná rekreace*

V územním plánu nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

5.7.4. *Pěší turistika a cykloturistika*

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové turistické trasy. Je navržena cyklostezka vedoucí v souběhu se silnicí I/57 - DS 331, 332. V koordinačním výkrese jsou zakresleny stávající turistické značené trasy a cyklotrasy.

5.7.5. *Tělovýchova a sport*

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy čtyři nové plochy - OS 281, 285, 286, 287.

5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

5.9 Návrh koncepce vody v krajině

5.9.1 *Vodní toky*

Koncepce vodních toků se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane řeka Senice nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím.

5.9.2 *Vodní plochy*

V územním plánu Lidečko jsou navrženy celkem 4 nové vodní plochy. Jedná se o plochy WT 288, 461, 462, 466.

5.9.3 *Protipovodňová ochrana*

Jihozápadně od obce na hranicích s obcí Lačnov je navržena hráz suchého poldru T* 465.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 Bydlení

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, řadové garáže, protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.1.2. BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

116, 117, 118, 120, 122, 123, 128, 129

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² a související nevýrobní služby.

Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.

Rodinná rekreace v zastavěném území.

Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb, jež jsou součástí pozemku rodinného domu.

Využití zastavitelné plochy 116, 117, 120 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití zastavitelné plochy 123, 128, 129 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Využití zastavitelné plochy 123 je podmíněno zpracováním územní studie.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

Výstavbu v zastavěných plochách je navrženo řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby. Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb, jako součást pozemků rodinných domů.

6.2 Rekreace

6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Rodinná rekreace

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.3 Občanské vybavení

6.3.1 O – Plocha občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

251

Hlavní využití

Občanské vybavení.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, protipovodňová opatření a zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Bydlení - pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výšku zástavby je nutno přizpůsobit navazující okolní zástavbě.

6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

296

Hlavní využití

Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň. Informační zařízení.

6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

281, 285, 286, 287

Hlavní využití

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 285, 286 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Případné objekty trvalého charakteru na ploše 285 budou umístěny mimo záplavové území Q100.

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.4 Výroba a sklady

6.4.1 V – Plocha výroby a skladování

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

433, 434, 435, 436

Hlavní využití

Výroba a skladování, zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití

Výrobní a nevýrobní služby. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Využití zastavitelné plochy 433, 435, 436 je podmíněno zpracováním územní studie.

Využití zastavitelné plochy 435 je podmíněno využitím minimálně 80% výměry plochy 433 (etapizace).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plocha 433 - výška zástavby max. 9 m, procento zastavění 35%, 30% vzrostlá a doprovodná zeleň a 35% zpevněné plochy.

Plocha 435 - výška zástavby max. 7 m, procento zastavění 20%, 45% vzrostlá a doprovodná zeleň a 35% zpevněné plochy.

Plocha 436 - výška zástavby max. 9 m, procento zastavění (včetně zpevněných ploch) 40% a 60% vzrostlá a doprovodná zeleň.

Plocha 434 - výška zástavby max. 15 m, procento zastavění 65%, 20% vzrostlá a doprovodná zeleň a 15% zpevněné plochy.

6.5 Technická infrastruktura

6.5.1 T* – Plocha technické infrastruktury

Zastavitelné plochy

465

Hlavní využití

Technická infrastruktura.

Přípustné využití

Zeleň. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 465 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace). Informační zařízení.

6.5.2 TV – Plocha pro vodní hospodářství

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

355

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň. Informační zařízení.

6.5.3 TE – Plocha pro energetiku

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

351, 352, 353, 354

Hlavní využití

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku.

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň. Informační zařízení.

6.5.4 TK – Plocha pro elektronické komunikace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení...)

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň. Informační zařízení.

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT – vodní plocha / tok

Plochy stávající, navrhované

288, 461, 462, 466

Hlavní využití

Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Doprovodná zeleň, prvky ÚSES. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 461, 462 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití zastavitelné plochy 466 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

6.7 Plochy sídelní zeleně

6.7.1 Z* – plocha sídelní zeleně

Plochy stávající

Hlavní využití

Vyhrazená zeleň v zastavěném území.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení související s hlavním využitím. Vodní plochy a toky. ÚSES. Informační zařízení.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1 DS – Plocha pro silniční dopravu

331, 332, 333, 334, 337, 339

Hlavní využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

Přípustné využití

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření), cyklostezky, garáže, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace.

Plocha 331 - křížení dálkového migračního koridoru se silnicí. Informační zařízení. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 331, 333 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití zastavitelné plochy 331, 337 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

6.8.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Železniční dráha, včetně jejích zařízení. Zařízení pro drážní dopravu.

Přípustné využití

Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, doprovodná a izolační zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.9 Plochy veřejných prostranství

6.9.1 P* – Plocha veřejných prostranství

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

304, 306, 308, 310, 338

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, zeleň. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 306 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

6.10 Plochy smíšeného využití

6.10.1 SO.1 – plocha smíšená v centrální zóně

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň, protihluková opatření. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.10.2 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy

136, 137, 140, 142, 143, 145, 148, 149

Hlavní využití

Bydlení v RD, rodinná rekreace.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Informační zařízení. Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 136, 137, 142, 143, 148 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Využití plochy 142 je podmíněno dohodou o parcelaci.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.

6.11 Plochy krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované:

604, 651

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Malé vodní plochy a vodní toky, biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, PUPFL (jen mimo území CHKO), stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví mimo plochy plnící funkci ÚSES (biokoridory). Informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Měnit stav stávajících přírodních biotopů. Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.12 Plochy přírodní

P – Plochy přírodní

Plochy stávající

Hlavní využití

Biocentra ÚSES, přírodní rezervace a přírodní památky.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Měnit stav stávajících přírodních biotopů. Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství.

6.13 Plochy zemědělské

Z – Plocha zemědělská

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Malé vodní plochy. Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví. PUPFL je přípustné pouze u svažitých pozemků a pozemků nízkých bonit, ohrožených vodní erozí a sesuvy, případně nálety zarostlých pozemků mimo území CHKO.

Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek. Informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.14 Plochy lesní

L – Plocha lesní

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, biokoridory ÚSES, malé vodní plochy. Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch. Informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.15 Plochy smíšené nezastavěného území

S* – Plocha smíšená nezastavěného území

Plochy stávající

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy."

Přípustné využití

Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty např. lyžování, snowboard, sáňkování atd...

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví. Oplocení.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití: Co není stanoveno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

6.16 Definice jiných pojmů

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výroby potravinářských produktů atd...

Nevýrobní služby jsou služby nehmotného charakteru, jejichž výsledkem není výrobek např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběry apod.)

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0, 05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Procento zastavění – poměr výměry součtu všech zastavěných ploch v zastavitelné ploše k celkové půdorysné výměře zastavitelné plochy.

Vzrostlá zeleň – zeleň vyšší jak 2 m.

Doprovodná zeleň – zeleň podél železničních drah, silničních komunikací, polních cest a vodních toků.

Zpevněné plochy – plochy s tvrdým povrchem neumožňujícím vsakování vody.

Drobná architektura – altánky, pergoly, sochy, plastiky apod...

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
DS_01	331 333	Úprava silnice I/57 a cyklostezka
DS_02	332 339 355	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k OS 285 a cyklostezka
DS_334	334	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k V 433, 435
DS_337	337	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k WT 466
T*_465	465	Hráz suchého poldru
TE_01	351 352 353 354	VTL plynovod - havarijní propoj
TV_355	355	Kanalizace
K_651	651	Krajinná zeleň - protipovodňová ochrana
LBK_04	604	Lokální biokoridor

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ
STAVBY (VPS)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

veřejná prostranství	308	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k BI 118, OS 281
	310	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k V 433, 435, 436
	338	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k OS 285

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Lidečko.

číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú. Lidečko		
308	557/1	4150	
310	2082/2 2104	2098/1 2107	2101
338	4174/1	684/1	674

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Lidečko nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Rozhodování o změnách je podmíněno dohodou o parcelaci v případě plochy SO.3 142.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

Územní studie 01

Plochy výroby a skladování - V 433, 435, 436 a plocha veřejných prostranství P* 310 výměra 7,8343 ha.

Plocha 433 - výška zástavby max. 9 m, procento zastavění 35%, 30% vzrostlá zeleň, 35% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

Plocha 435 - výška zástavby max. 7 m, procento zastavění 20%, 45% vzrostlá a doprovodná zeleň, 35% zpevněné plochy.

Plocha 436 - výška zástavby max. 9 m, procento zastavění 40%, 60% vzrostlá a doprovodná zeleň.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do pěti let od vydání ÚP Lidečko.

Územní studie 02

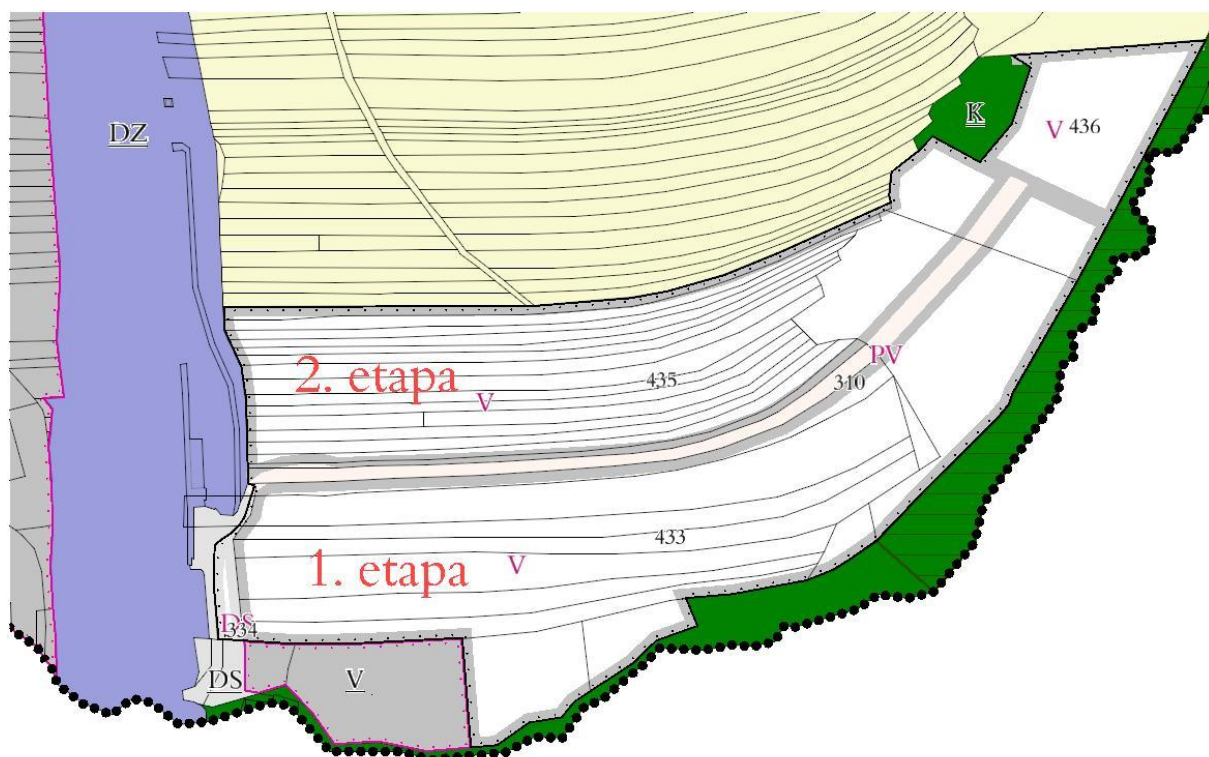
Plochy pro bydlení individuální - BI 123 - výměra 7,1673 ha

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do pěti let od vydání ÚP Lidečko.

Výše uvedené plochy jsou navrženy z důvodu jejich plošné rozsáhlosti a nutnosti zajištění smysluplného a ekonomického zastavění těchto ploch. Podmínkou pro pořízení těchto studií je, že budou řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, včetně dopravního napojení, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby i umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, půdorysný tvar staveb (zejména stavby hlavní) a vstupy na jednotlivé pozemky.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Využití zastavitelné plochy 435 je podmíněno využitím minimálně 80% výměry plochy 433.



Výkres etapizace

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části

ÚZEMNÍ PLÁN LIDEČKO OBSAHUJE:

I. ÚP Lidečko

a) Textová část – 28 stran

b) Grafická část

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

TATO STRANA NENÍ SOUČÁSTÍ VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIDEČKO

ÚZEMNÍ PLÁN LIDEČKO OBSAHUJE:

I. ÚP Lidečko

a) Textová část – 28 stran

b) Grafická část

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění ÚP Lidečko

a) Textová část – 102 stran

b) Grafická část

- | | | |
|---|---|-------------|
| 4 | Výkres dopravy a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 5 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6 | Koordinační výkres | 1 : 2 000 |
| 7 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 8 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 9 | Výkres etapizace | 1 : 5 000 |