

ÚZEMNÍ PLÁN

L I D E Ě K O

-

ODŮVODNĚNÍ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a
dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Lidečko

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Lidečko

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, duben 2017

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
1.1 Politika územního rozvoje	5
1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje	15
1.3. Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje	23
1.4. Širší vztahy	29
1.4.1 Postavení obce v systému osídlení	29
1.4.2 Širší dopravní vztahy	29
1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury	29
2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	31
A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	31
B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	31
C. Požadavky na rozvoj území obce	31
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)	32
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	35
F. Požadavky na ochranu a rozvoj území	36
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	37
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů	37
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	38
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose.....	39
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	39
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	39
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	39
N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant	39
O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	39
P. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Lidečko	40
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	42
3.1 Zastavěné území	42
3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	46
3.2.1 Vlastní koncepce.....	46
3.2.2 Ochrana památek	46
3.2.3 Ochrana přírody	48
3.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	49
3.3.1 Návrh urbanistické koncepce.....	49
3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	50
3.3.3 Vymezení ploch přestavby	57
3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně.....	57
3.3.5 Zdůvodnění vybrané varianty	57

3.4	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	58
3.4.1	Návrh koncepce dopravy	58
3.4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství	61
3.4.3	Návrh koncepce občanského vybavení.....	61
3.4.4	Zásobování pitnou vodou	61
3.4.5	Odvádění a čištění odpadních vod.....	62
3.4.7	Energetika.....	62
3.4.8	Návrh koncepce telekomunikací a spojů.....	65
3.4.9	Návrh koncepce nakládání s odpady	65
3.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	66
3.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	66
3.5.2	Územní systémy ekologické stability	66
3.5.3	Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně	67
3.5.4	Prostupnost krajiny	69
3.5.5	Ochrana před povodněmi.....	69
3.5.6	Protierozní opatření	69
3.5.7	Rekreace	69
3.5.8	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	70
3.5.9	Návrh koncepce vody v krajině	70
3.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	71
3.6.1	Definice jiných pojmů	71
3.6.2	Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky 72	
3.6.3	Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch.....	73
3.6.4	Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch a prostorové regulace 73	
3.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	75
3.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	76
3.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	77
3.10	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	77
3.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	77
3.12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	78

3.13	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	78
3.13.1	Cíle územního plánování	78
3.13.2	Úkoly územního plánování	80
3.13.3	Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území	83
3.13.4	Ochrana nezastavěného území	83
3.14	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	84
3.15	Úpravy územního plánu Lidečko po veřejném projednání	87
3.16	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	91
3.17	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	92
4.	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	93
5.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	99
6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	99
6.1	Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území	99
6.2	Údaje o uskutečněných investicích do půdy	100
6.3	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	100
6.4	Hranice územních obvodů obcí	100
6.5	Zdůvodnění navrženého řešení	100
6.5.1	Narušení organizace zemědělského půdního fondu	100
6.5.2	Hydrologické a odtokové poměry	100
6.5.3	Síť zemědělských a účelových komunikací	100
6.5.4	Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch	101
6.5.5	Směrové a liniové stavby	102
6.5.6	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením	102
6.5.7	Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty	102
6.5.8	Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF	102
6.5.9	Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení	103
6.6.	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	105
6.6.1	Zdůvodnění navrhovaného řešení	105
6.6.2	Vyhodnocení navrhovaného řešení	105
6.6.3	Alternativní řešení	105
6.6.4	Rekultivace	105
6.6.5	Důsledky záboru PUPFL	105
6.6.6	Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa	106

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1 Politika územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Lidečko byla respektována Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Tato byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 dne 15.04.2015. Materiál byl připravován Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose OS12, což je rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (- Púchov). Do této osy jsou zahrnuty obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu – tj. koridor připravované rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49).

Z hlediska širších územních vztahů se řešeného území týkají tyto koridory, rozvojové oblasti a rozvojové osy:

OS12 - Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (- Púchov).

Lidečko je sice obcí s výraznou vazbou na uvedenou významnou dopravní cestu, nicméně navržená trasa této rychlostní silnice je situována mimo řešené území.

OB9 - Rozvojová oblast Zlín

Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína.

Řešené území obce Lidečko bude ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína po vybudování rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49), kdy se dostupnost Zlína zkrátí na cca 35 min.

R49 (dálnice II. třídy D49) - Koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov).

Řešené území leží mimo koridor kapacitní silnice Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR (- Púchov). Po jejím vybudování ale bude řešené území pozitivně ovlivněno výrazným zlepšením dopravní dostupnosti krajského města Zlína.

S2 – Připojení Valašského Meziříčí a Vsetína na budoucí rychlostní silnici R49 (dálnice II. třídy D49).

Uvedené propojení silnic R48 (dálnice II. třídy D48) a R49 (dálnice II. třídy D49) bude realizováno mimo řešené území. Bude se týkat obcí Ústí i Vsetína, Leskovec, Valašská Polanka, Prlov a Pozděchov.

E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (- Povážská Bystrica). Bude prověřena účelnost a reálnost rozvojového záměru ve vztahu k úkolům územního plánování (úkol pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány – např. krajský úřad Zlínského kraje).

SOB 2 – Specifická oblast Beskydy

V Politice územního rozvoje České republiky je vymezena oblast SOB 2 Specifická oblast Beskydy. Tato specifická oblast sice do řešeného území nezasahuje, ale vzhledem k její těsné blízkosti byly z jejího vymezení vyplývající úkoly, pro územní plánování v územním plánu Lidečko, zohledněny. Jedná se o tyto úkoly:

- a) Vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru

Poznámky k jednotlivým bodům s komentářem jak byl jejich obsah naplněn při tvorbě územního plánu:

ad a) Rozsah území řešené obce neumožňuje vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky. Vhodnějším nástrojem pro splnění tohoto úkolu jsou spíše zásady územního rozvoje řešící tyto globální otázky. V územním plánu Lidečko byly navrženy čtyři plochy pro rozvoj výroby – V 434, 433, 435, 436.

ad b) Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí I. třídy č. 57. Je navržena úprava silnice I/57 severně od řešené obce – v Lomensku (DS 331, 333). Zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska se do územního plánu Lidečko promítá ve výše uvedených plochách DS 331, 333 – vytvářejících územně plánovací předpoklady pro realizaci úpravy stávající silnice I/57. Dopravní dostupnost Slovenska po železnici se do řešeného území promítá vymezením stávající plochy pro drážní dopravu (DZ) – železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená.

ad c)

Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Důležité lesní cesty (i ty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě) byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS. Dostupnost Slovenska je v řešeném území realizována na úrovni turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu. Tato cyklotrasa prochází přes k.ú. Lidečko na k.ú. Pulčín a Valašská Senice k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

ad d) Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Lidečko kladen mimořádný důraz. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest. Rozvoj turistiky a cykloturistiky je dále zajištěn vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

ad e) V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136, 137, 140, 142, 143, 145, 148, 149. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

C-E40b – Koridor konvenční železniční dopravy

Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice ČR (Púchov). Jedná se o trať č. 280, která je v ÚP Lidečko zakreslena jako stabilizovaný prvek v území.

Pro řešení územního plánu Lidečko jsou důležité republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky.

Jedná se zejména o tyto konkrétní republikové priority:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136,137, 140, 142, 143, 145, 148, 149. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou vyznačeny stávající a navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické). V níže uvedených plochách je možno umístit zemědělské usedlosti. Zemědělské hospodaření na okolních plochách zajistí údržbu krajiny a tím podmínky pro kvalitní zemědělskou půdu. Jedná se o plochy SO.3 136,137, 140, 142, 143, 145, 148, 149 určené pro situování rodinných domů s možností integrace se zemědělstvím. V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru převážně formou pasení skotu. V územním plánu Lidečko byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Lidečko vymezením stávajícího nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nedochází k sociální segregaci.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Lidečko byl ve své rozpracovanosti mnohokrát konzultován - zejména se zástupci obce, pořizovateli a pracovníky Krajského úřadu Zlínského kraje. Předkládané řešení zohledňuje tyto dílčí konzultace a je možno jej prohlásit za komplexní řešení, které všechny požadavky vzešlé z výše uvedených konzultací zohledňuje a vzájemně vyvažuje.

Územní plán Lidečko tedy nenadřazuje neodůvodněně a bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje pouze některý ze zájmů (ať veřejný nebo soukromý). Realizaci záměrů navržených v územním plánu Lidečko (návrhové plochy BI, SO.3, V, O, OS, OH, DS, WT) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

Vazba na prioritu: 14, 17.

16a – Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při zpracování Územního plánu Lidečko bylo vycházeno z výše uvedeného principu. Rozvoj řešeného území je navržen integrovaně, což znamená, že kumuluje více funkcí. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení individuálního (BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy občanského vybavení (O), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy veřejných prostranství (P*), plochy výroby a skladování (V) a vodní plocha/tok (WT), plochy pro vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury (T*), plochy pro energetiku (TE) a plochy krajinné zeleně (K). Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešené obce vhodně dotvořena.

Územní plán Lidečko má návaznost na územní plány okolních obcí. Jedná se o tyto obce: Lužná, Frsncova Lhota, Horní Lideč, Lačnov.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu Lidečko jsou navrženy čtyři plochy pro rozvoj výroby (V 434, 433, 435, 436) a plochy občanského vybavení (O 251, OS 281, 285, 286, 287) které můžou být nabídnuty zájemcům o investice, které budou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti. Pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít stávající plochy zemědělského areálu a stávajících ploch výroby v jižní části řešeného území.

Plochy pro rozvoj výroby jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, do lokalit neovlivňujících negativně bydlení, lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s nízkými nároky na veřejnou infrastrukturu.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136,137, 140, 142, 143, 145, 148, 149. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územním plánem Lidečko je zlepšena konkurenceschopnost a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

V územním plánu Lidečko jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitého areálu zemědělského družstva jihozápadně od centra obce, který lze částečně považovat za brownfield). Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Vazba na prioritu: 21, 23, 24.

19 - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Lidečko vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území.

19 - Zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Stávající veřejná zeleně je územním plánem Lidečko respektována a stabilizována. Pro rozvoj krajinné zeleně jsou navrženy dvě plochy – K 604 (pro lokální biokoridor), K 651 (pro izolační zeleně).

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu buď vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny) nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně (hráz suchého poldru na hranicích s obcí Lačnov).

20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán Lidečko vymezením stávajících nadregionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. V severní části řešeného území je mapován migrační koridor velkých šelem. Součástí tohoto migračního koridoru jsou dvě větve nadregionálního biokoridoru překonávajícího údolí řeky Senice se silnicí I/57 a železniční tratí č. 280 Hranice na Moravě - Púchov. Tento nadregionální biokoridor má dvě větve, přičemž obě jsou nasměrovány do průchodů pod výše zmíněnou železniční tratí. Tím je zamezeno nežádoucí expanzi řešeného sídla severním směrem k sousední obci Lužná. Ke spojení se sousední obcí Horní Lideč už v minulosti došlo (na jihu řešeného území).

Umístění dopravní a technické infrastruktury je regulativy umožněno prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Prostupnost krajiny je na velmi dobré úrovni.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu Lidečko jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Dále je navržena plocha K 651 řešící oddělení budoucí zástavby od volné krajiny. Tento zelený pás je navržen také za účelem zmírnění negativních důsledků přívalových dešťů.

Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla je realizována pomocí územních systémů ekologické stability (plocha K 604). Tyto jednotlivé prvky ÚSES přispívají ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Jedná se zejména o plochy lokálních biokoridorů čímž je zajištěna biologická prostupnost území.

Vazba na prioritu: 14, 19, 20.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Cestovní ruch nemá a v budoucnu ani nebude mít na řešené území negativní dopad. V souvislosti s cestovním ruchem nedojde k záboru zemědělské a lesní půdy, ohrožení zdrojů pitné vody, poškozování vzhledu krajiny a její znečišťování, poškozování provozem motorových vozidel, změně krajiny způsobené výstavbou objektů pro rekreaci.

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Lidečko kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – Hornolidečskou magistrálou. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Dále je v územním plánu Lidečko navržena celá řada ploch určených k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se zejména o plochy OS

281 – lyžařský vlek, OS 285 - rozvoj rekreace a sportu v severní části obce, OS 286 - plocha navazující na stávající myslivecký areál, OS 287 sportovní plocha uvnitř stávající zástavby. Dále byly v územním plánu respektovány a v koordinačním výkrese zakresleny turisticky značené cesty a jednotlivá zastavení naučné stezky Vařákovy paseky.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou kostel sv. Kateřiny a Boží muka na Polňáku. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání.

Vazba na prioritu: 14.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicemi I. a III. třídy. Je navržena úprava silnice I/57 severně od řešené obce – v Lomensku (DS 331, 333). Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest bylo možno posoudit z koordinačního výkresu.

Důležité lesní cesty, (i ty které nejsou zaneseny v katastrální mapě), byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS.

Byla navržena cyklostezka propojující obec Lidečko s obcí Lužná (DS 331, 332, 333, 339). Trasa této cyklostezky je mezi těmito dvěma obcemi vedena v souběhu frekventovanou silnicí I/57.

Vazba na prioritu: 19, 24.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49). Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Přestože tato rychlostní silnice je navržena na území sousedního katastru Horní Lideč, bude mít vliv na zlepšení dopravní dostupnosti i v řešeném území.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Lidečko jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklotrasa Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje Lidečko, Lačnov, Pulčín a

Francovu Lhotu odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Byly navrženy plochy DS 333, 331 umožňující realizaci cyklostezky propojující Lidečko s obcí Lužná.

24a – Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Za účelem eliminace negativních důsledků přívalových dešťů a s tím související vodní eroze byl v územním plánu Lidečko navržen pruh krajinné izolační zeleně. Jedná se o plochu K 651. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Seninka – na hranici s obcí Lačnov východně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka - T* 465.

Tento poldr bude mít po své realizaci význam, z hlediska ochrany před povodněmi, pro sousední obce ležící pod řešenou obcí v povodí řeky Senice.

U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Jedná se konkrétně o plochy BI 116, 117, 120, SO.3 136, 137, 142, 143, 148, OS 285, 286, DS 331, 333, WT 461, 462.

V územním plánu Lidečko jsou navrženy 4 plochy umožňující realizaci vodních ploch. Jedná se o plochy W 288, 461, 462, 466. Realizace těchto vodních ploch bude přispívat k ochraně obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Vazba na prioritu: 26.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho poloze ve značné nadmořské výšce) nehrozí. Přesto jsou v řešeném území teoreticky vymezena záplavová území Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀. Řešené území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...), jsou

navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně, protože nejsou schopny absorbovat vodu z přívalových dešťů). Udržovaná krajina má mnohem větší schopnost zadržení vody než krajina neudržovaná.

Ze studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá, že obec Lidečko je nedostatečně chráněným územím. Je zde údajně 394 obyvatel ohrožených při povodni Q100 a 21,04 % zaplavené plochy obce při povodni Q100. V Rozboru udržitelného rozvoje území obec s rozšířenou působností Vsetín je v části Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci formulován problém identifikovaný samosprávou - Vymezené záplavové území neodpovídá skutečnosti a omezuje rozvoj obce. Rozvoj obce je tímto nesprávně vymezeným záplavovým územím skutečně omezen (citace problému 118_536 identifikovaného samosprávou)..

Vyhlášeným záplavovým územím Q100 jsou dotčeny pouze tyto návrhové plochy:
DS 331, 333, OS 285, TV 355.

Z nich by se případné záplavy mohly negativně dotknout pouze plochy OS 285

Do podmínek využití plochy OS 285 je uvedeno, že případné objekty trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území Q100. Nejdříve je ovšem třeba prověřit, zda je záplavové území vymezeno v daném případě správně v souladu se skutečností. Bylo by vhodné pro plochu OS 285 zpracovat studii protipovodňových opatření.

Vazba na prioritu: 25.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umíst'ování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán Lidečko odkanalizování neřeší žádnými návrhovými plochami určenými pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod, protože kanalizace je v řešené obci vybudována.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína jsou vytvořeny v územních plánech řešících území mezi obcí Střelná a městem Zlín návrhovými plochami DS určenými pro realizaci rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49).

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky dalšího vývoje řešeného území jsou zohledněny návrhem rozvojových ploch určených pro jednotlivé urbanistické funkce. Toto je řešeno v dlouhodobých souvislostech, jelikož jsou zároveň s rozvojovými plochami pro bydlení (BI 116, 117, 118, 120, 122, 123, 128, 129, SO.3 136, 137, 140, 142, 143, 145, 148, 149), občanské vybavení (O 251, OS 281, 285,

286, 287, OH 296), výrobu a skladování (V 433, 434, 435, 436) a vodní plochy/toky (WT 288, 461, 462, 466) jsou navrženy plochy technické infrastruktury (TE 351, 352, 353, 354, TV 355, plochy pro silniční dopravu DS 331, 332, 333, 334, 337, 339) a plochy veřejných prostranství (P* 304, 306, 308, 310, 338).

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Lidečko vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Lidečko jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec, s obcemi Francova Lhota, Lačnov, Študlov, Horní Lideč, Střelná a Valašská Senice odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

Vazba na prioritu: 24, 27, 28.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka vody do řešeného území je vyřešena skupinovým vodovodem Stanovnice. Severně od řešené obce prochází hlavní vodovodní řad nebezpečným sesuvným územím, takže byla zrealizována jeho přeložka do bezpečnější polohy v souběhu se silnicí I/57.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území není vhodné pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V řešeném území nejsou znevýhodněné městské části.

1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Lidečko bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabyly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) jsou v předloženém územním plánu zapracovány.

V zásadách územního rozvoje jsou na řešeném území evidovány tyto prvky:

Rozvojová osa **OS12** Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)

Krajinný celek Vsetínsko, krajinné prostory Lidečsko a Podvsetínsko

PU20 - 148 - Makyta-Spálený (nadregionální biokoridor)

Do ÚP Lidečko se promítá jako NRBK_08a, LBC_00a, LBC_01a, NRBK_01a, NRBK_02a, LBC_06a, NRBK_03a, NRBK_03b, NRBK_03c, LBC_05a, NRBK_04a, NRBK_04b, LBC_03a, NRBK_05a, LBC_04a, NRBK_07a, LBC_02a, NRBK_06a, NRBK_06b, NRBK_06c.

Plochy a koridory pro územní studii

Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Aktualizované ZÚR vymezují novou územní studii č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Požadavek na pořízení územní studie vyplývá z dosud neprověřených územních podmínek a dopadů navrhovaného koridoru na rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Předmětem územní studie současně bude zajištění podmínek pro možnou stabilizaci koridoru vedení VVN na území Zlínského kraje v koordinaci a návaznosti na vedení VVN na území Trenčianského kraje. Územní studie vymezená v rozsahu ORP Holešov, Luhačovice, Otrokovice, Valašské Klobouky, Vizovice, Vsetín a Zlín umožní vyhodnocení územních dopadů a nároků navrhovaného záměru a jeho variant v dostatečném územním přesahu a širších souvislostech.

Výše uvedená územní studie podrobně prověří územní podmínky pro variantní vedení koridoru s možnými návaznostmi na koridor VVN na území sousedního Slovenska. Důvodem pro její zpracování je dosud neprověřené vedení a stabilizace průchodu koridoru na území Zlínského kraje a dosud nezajištěná koordinace návaznosti koridoru vedení VVN na území Trenčianského kraje. Návrh Změn a doplňků č. 2 ÚPN VÚC Trenčianského kraje (02/2010) vymezuje koridor vedení VVN s přechodem na území Zlínského kraje severně od prostoru Střelné. Případná návaznost koridoru na území Zlínského kraje je výrazně limitována podmínkami ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty.

V současné době je zpracovávána územně technická studie pro vedení VVN 400 kV, pořizovaná společností ČEPS, a.s, která bude pro územní studii jedním z významných podkladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR není dosud zpracována, proto nemohla být při zpracování územního plánu Lidečko zohledněna.

Územní studie Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280

Výše uvedená územní studie byla řešena v pěti variantách, z nichž ani jedna neprocházela katastrálním územím obce Lidečko.

Po posouzení a porovnání jednotlivých variant z technického a dopravně technologického hlediska i z hlediska územních dopadů jejich případné realizace doporučujeme dále sledovat záměr výstavby železniční trati Vizovice – trať č. 280 ve stopě červené varianty – tj. původní varianta Baťova, která v maximální míře využívá rozpracovaných úseků nedokončené Baťovy dráhy z 30. let 20. století.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá pro řešené území následující požadavky:

a) Upřesnění ploch nadregionálního biokoridoru

V územním plánu Lidečko byly vymezeny a upřesněny plochy nadregionálního biokoridoru severně od zastavěného území řešené obce. Jedná se konkrétně o NRBK_08, NRBK_01, NRBK_02, NRBK_03, NRBK_04, NRBK_05, NRBK_07, NRBK_06, a vložená lokální biocentra LBC 00, 01, 02, 03, 04, 05, 06.

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto další požadavky:

a) Minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Ochrana a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu. Z hlediska krajinných a přírodních hodnot byly v územním plánu Lidečko zakresleny přírodní památky Čertovy skály a Kopce a chráněná krajinná oblast Beskydy.

b) Ochrana přírodních hodnot - typických znaků krajinného rázu a krajinné scény.

Ochrana typických znaků krajinného rázu byla v územním plánu věnována zvýšená pozornost, protože typický krajinný ráz byl v řešeném území minulým vývojem částečně narušen. V územním plánu jsou zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré fragmenty důležitých krajinnotvorných prvků. Krajinná scéna se uplatňuje nejvýznamněji na bodech významných panoramatických výhledů, které jsou zakresleny v koordinačním výkresu.

c) Podpora opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti území.

Předpoklady pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v územním plánu vytvořeny tím, že jsou zde zakresleny jednak zařízení narušující tuto retenční schopnost (meliorace) a jednak jsou zde navrženy prvky ÚSES tak, aby (kromě funkce krajinnotvorné) plnily i funkci podpoření zadržení vody v krajině. Jedná se zejména o plochu K 651.

Retenční schopnosti krajiny budou také zvýšeny realizací čtyř vodních nádrží WT 288, 461, 462, 466 a suchého poldru na hranicích s obcí Lačnov T* 465.

d) Ochrana archeologických nálezů v území.

Ochrana archeologických nálezů v území je možná pouze za předpokladu, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí

tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

e) Krajinný celek Vsetínsko, krajinné prostory Lidečsko a Podvsetínsko

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinných prostorů Lidečsko a Podvsetínsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinných prostorů Lidečsko a Podvsetínsko, které jsou tvořeny převážně harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s pestrou mozaikou pozemků a různých typů krajinné zeleně – křoviny, meze, solitérní stromy.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její velmi vysoká ekologická stabilita.

f) Krajina zemědělská harmonická

Z tohoto vymezení vyplývají následující principy, které byly návrhem územního plánu Lidečsko zohledněny:

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

g) Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Z tohoto vymezení vyplývají následující principy, které byly návrhem územního plánu Lidečsko zohledněny:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů. (Velkoplošnou těžbu lesních porostů územní plán Lidečsko nenavrhuje).
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity. (Kapacita zařízení pro rekreaci a cestovní ruch byla v územním plánu limitována tím, že nebyly navrženy žádné rozvojové plochy pro hromadnou ani rodinnou rekreaci. Stávající plochy této rekreace jsou zároveň i limitem).

Kromě výše uvedeného ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) vymezenou v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Jedná se o obce s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované kapacitní silnice R49 (dálnice II. třídy D49).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy OS12 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) Zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru R49 (dálnice II. třídy D49) (Vizovice–) Horní Lideč – hranice ČR.
- b) Podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1.
- c) Respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12.
- b) Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití.
- c) Koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska; a N-OS2 v prostoru Valašských Klobouk.
- d) Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Výše uvedené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování byly při tvorbě územního plánu Lidečko zohledněny.

V ZÚR ZK jsou definovány tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK)..
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí

obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Ty, z výše uvedených priorit, které mají vztah k řešenému území a jsou nástroji územního plánování uchopitelné, byly při tvorbě územního plánu Lidečko zohledněny. Jsou to konkrétně priority č. 1, 2, 5, 6, 7, 10.

Priorita 1 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lidečko vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Realizací záměrů navržených v územním plánu Lidečko (návrhové plochy BI, SO.3, V, O, OS, OH, DS, WT) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

Priorita 2 byla konkrétně zohledněna tak, že byl v územním plánu Lidečko zpřesněn nadregionální biokoridor PU20 podchycený v ZÚR ZK. Do ÚP Lidečko se promítá jako NRBK_08a, LBC_00a, LBC_01a, NRBK_01a, NRBK_02a, LBC_06a, NRBK_03a, NRBK_03b, NRBK_03c, LBC_05a, NRBK_04a, NRBK_04b, LBC_03a, NRBK_05a, LBC_04a, NRBK_07a, LBC_02a, NRBK_06a, NRBK_06b, NRBK_06c.

Priorita 5 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lidečko navrženy plochy DS 331, 332, 333, 339 a TV 355 umožňující realizaci cyklostezky. Kromě toho byly do územního plánu zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace.

Priorita 6 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lidečko vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí. V řešeném území se vyskytují dvě kategorie a to chráněná krajinná oblast Beskydy a přírodní památky Čertovy skály a Kopce. Všechny byly pečlivě zakresleny do výkresové části dokumentace – viz koordinační výkres č. 5. Nebyly navrženy žádné necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. K obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území přispěje i vymezení územních systémů ekologické stability. Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

Priorita 7 byla konkrétně zohledněna tak, že při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách bylo při zpracování ÚP Lidečko dbáno především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Priorita 10 byla konkrétně zohledněna tak, že byly v územním plánu Lidečko minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. V případě půd zařazených do I. třídy ochrany byly minimalizovány na 0,0000 ha.

1.3. Ostatní koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje

Při zpracování návrhu územního plánu Lidečko byly respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje:

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 ze dne 24.2.2016
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje , vyhlášen Nařízením č. 1/2005n ze dne 7.11.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (AQUA PROCON s. r.o., červen 2004) scválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. Zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje;
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce, Udimo Ostrava, červen 2010
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Udimo Ostrava, listopad 2004
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2008 – 20013 (květen 2008)
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (energetická agentura Zlín, z. s. p. o., září 2008)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.
- Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o., Otrokovice, listopad 2005)
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu ze dne 20.4.2016
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., 05/2010
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020

Územní plán Lidečko je s těmito koncepčními materiály v souladu.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 ze dne 24.2.2016

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24.2.2016.

Cílem Plánu odpadového hospodářství je vytvoření vhodných podmínek jak pro předcházení a minimalizaci vzniku odpadů, tak i pro adekvátní způsob nakládání s odpady. Plán odpadového hospodářství definuje obecné zásady dle plánu odpadového hospodářství ČR a obecná opatření na úrovni kraje.

Odpovědností orgánů veřejné správy je uplatňovat Národní program čistší produkce a využívat programy SFŽP pro podporu preventivních postupů. Souhrn opatření v odpovědnosti veřejné správy je součástí Závazné části Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje jinak žádné specifické požadavky pro obec Lidečko nevyplývají.

Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje

Lze konstatovat, že územní plán Lidečko nebude mít významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví na území Zlínského kraje, sousedních krajů, území České republiky a nevykazuje významné negativní vlivy a dopady na životní prostředí a veřejné zdraví a přeshraniční vliv na okolní státy. Nejsou zde totiž navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ovlivnit stav emisí a imisí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

Do územního plánu Lidečko je zakreslena stávající kanalizace dle projektu „Odkanalizování obce Lidečko“ – ing. Novotný, Centropjekt Zlín, říjen 2004. Tento projekt je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Kanalizace je ukončená na čistírně odpadních vod severně od obce Lidečko.

Voda z přírodního řádu skupinového vodovodu Vsetín se zdrojem Stanovnice je přiváděna přes vodojem Lužná do vodojemu Lidečko 2x400 m³ (499,30-503,30). Přivaděč DN 500 v prostoru Čertových skal u Lidečka je ohrožen sesuvem lesního svahu nad přivaděčem.

Přivaděč DN 500 bude v prostoru sesuvu nahrazen přivaděčem z tvárné litiny DN 400 v délce 775 m v nové bezpečné trase mezi tratí ČD a komunikací I/57. Obec Lidečko je zásobena z vodojemu Lidečko rozvodnými řady DN 80, 100 délky 9 707 m tvořící jedno tlakové pásmo. Vodovod byl uveden do provozu v r.1999. Výhledově bude stávající vodovodní síť rozšiřována pouze do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem.

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

V Generelu dopravy Zlínského kraje je navržena homogenizace silnice I/57 na kategorii S9,5/70. Za tím účelem jsou v územním plánu Lidečko navrženy plochy DS 331, 333. Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce je dlouhodobý koncepční dokument silniční sítě Zlínského kraje pro období do roku 2030. Koncepce je zpracována v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci a lze ji chápat jako jeden z územně plánovacích podkladů Zlínského kraje. Hlavním cílem koncepce je stanovení směrů rozvoje dopravního systému jako celku, definování prostorových nároků jednotlivých druhů dopravy, návrh postupu realizace a stanovení priorit rozvoje. Koncepce bude sloužit jako podklad pro strategické rozhodování o rozvoji dopravní infrastruktury ve Zlínském kraji.

V Aktualizaci generelu dopravy Zlínského kraje je uvedena změna cílového stavu silnice I/57 z kategorie S 9,5/70 a kategorii S 7,5/60. Cílovým stavem je také výstavba pasivních bezpečnostních prvků na průtazích obcemi a zákaz průjezdu tranzitní nákladní dopravy v úseku Valašská Polanka – Horní Lideč.

Alternativní homogenizaci tahu na kategorii 9,5/70 je doporučeno sledovat pouze s ohledem na případné zpomalení postupu realizace výhledové silniční sítě, čímž je myšlena rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49).

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

Řešeného území obce Lidečko se týká tato navrhovaná cyklotrasa:

R5 (Hranice kraje – Blazice – Bystřice pod Hostýnem – Tesák – Troják – Hošťálková – Ratiboř – Vsetín – Ústí u Vsetína – Valašská Polanka – Horní Lideč – Střelná – státní hranice)

Trasa R5 je vedena přes Bystřici pod Hostýnem od obce Blazice, odkud pokračuje přes hřeben Hostýnských vrchů do údolí Vsetínské Bečvy, kde se u obce Ratiboř, resp. Jablůnka, napojuje na značenou cyklotrasu č. 501 (trasa R1) v jejímž souběhu směřuje až do Valašské Polanky a odtud v údolí Senice přes Lidečko a Horní Lideč ke státní hranici a silničnímu hraničnímu přechodu Střelná – Lysá pod Makytou.

Cílovým stavem je cyklotrasa vedená po kvalitních zpevněných komunikacích minimální šířky 3,0 m s vyloučeným nebo minimálním provozem motorových vozidel, případně odděleně od automobilového provozu, vhodná pro všechny výkonnostní skupiny cyklistů.

V severní části katastru obce Lidečko bude tato cyklotrasa vedena po cyklostezce vybudované v souběhu se silnicí I/57. Alternativně lze pro spojení obce Lidečko s obcí Lužná použít stávajících lesních a polních cest západně od silnice I/57, Tato alternativa je částečně totožná s trasou Hornolidečské magistrály – viz koordinační výkres.

Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Rozvoj cestovního ruchu v kraji bude záviset na aktivitě všech subjektů zainteresovaných na činnosti související jakkoli s tímto odvětvím. V souladu s tímto citátem z Programu rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji byly v územním plánu Lidečko navrženy plochy zajišťující rozvoj cestovního ruchu. Jedná se zejména o plochy OS 281, 285, 286, 287, WT 288 umožňující umístění aktivit související se sportem, rekreací a cestovním ruchem. Umístění objektů občanského vybavení podporující rekreaci a cestovní ruch umožňují i plochy BI. Plošná výměra občanského vybavení umístěno v plochách BI však nesmí přesáhnout 1000 m². Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. Předpokládáme, že se Hornolidečská magistrála stane (po jejím zatraktivněním pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti.

Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že řešené území je nevhodné pro využití energie větru. Proto nejsou v územním plánu Lidečko navrženy žádné plochy pro umístění větrných elektráren.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na toto vedení je napojeno patnáct distribučních trafostanic.

Výše uvedené koncepce jsou dlouhodobě stabilizovány. Alternativní zdroje nejsou využívány ani navrženy.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny uvádí jako jeden z problémových okruhů prevenci vzniku nových migračních bariér.

Územní plán Lidečko návrhem nových a vymezením stávajících biokoridorů ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

Na severní straně řešeného území byly vymezeny jednotlivé segmenty nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry. Tento nadregionální biokoridor byl vymezen tak, že údolí řeky Senice překonává dvěma větvemi.

Na hranicích obcí Lidečko a Lužná je vymezen migrační koridor pro velké šelmy – viz koordinační výkres.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Z tohoto materiálu vyplývá, že obec Lidečko je nedostatečně chráněným územím. Je zde údajně 394 obyvatel ohrožených při povodni Q100 a 21,04 % zaplavené plochy obce při povodni Q100. Vymezení záplavového území však (dle problému č. 118_536 identifikovaného samosprávou) neodpovídá skutečnosti. V územním plánu nebyla navržena žádná protipovodňová opatření, protože to prostorové ani urbanistické podmínky neumožňují. Případné protipovodňové hráze by neúměrně zúžily průtočný profil, čímž by došlo ke zvýšení povodňového nebezpečí nad řešenou obcí. Jako protipovodňová ochrana obce Lidečko budou sloužit budoucí poldry RN038, RN 039, RN040, RN041 ve Valašské Senici, RN042 ve Francově Lhotě a RN043 mezi Lačnovem a Lidečkem.

Tento suchý poldr Seninka s označením RN043 leží na vodním toku Seninka - levostranném přítoku Lačnovského potoka. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Lidečko zapracováno formou plochy T* 465.

Krajinný ráz Zlínského kraje

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Lidečsko, který je charakterizován více jak 10% podílem území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu.

V územním plánu Lidečko bylo naplněno doporučení ochrany a zdůraznění drobných památek v krajině a to respektováním a zákresem kapličky východně od zastavěného území obce.

Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků USES a pásu krajinné zeleně.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu ze dne 20.4.2016

Pro řešené území platí Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, který byl schválen zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016. Zásadním úkolem pro územní plánování je ochrana před povodněmi a ochrana vodního režimu krajiny. Jsou zde definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod. Jedná se zejména o:

- Zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodně blízkých a preventivních opatření.

V územním plánu Lidečko jsou vytipovány plochy pro vodní nádrže WT 288, 461, 462, 466 umožňující (kromě funkce krajinyotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržení vody v krajině.

- Snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními.

V územním plánu Lidečko je navržena hráz suchého poldru T 465.*

- Omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V územním plánu Lidečko je navržen pás zeleně v krajině (K 651) a vymezeny územní systémy ekologické stability (K 604). Všechny tyto návrhy přispívají k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji byla zpracována v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje v období 2007-2013 I. etapa“, spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, který Zlínský kraj, odbor strategického rozvoje kraje od dubna 2008 realizuje.

Cílem řešení problematiky brownfields je zlepšení celkového obrazu Zlínského kraje, rozšíření příležitostí pro podnikatele a tedy i nárůst ekonomických aktivit, pracovních možností a zlepšování životního prostředí v revitalizovaných oblastech. Zpracovatelem dokumentu byla společnost Agentura pro regionální rozvoj, a.s. Ostrava.

Na katastru řešené obce není evidován žádný brownfield.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020

Cílem Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 – 2020 je nabídnout scénář jeho významného přiblížení či dosažení průměrné hospodářské úrovně Evropské unie, při respektování principů udržitelného rozvoje.

V roce 2020 bude Zlínský kraj regionem vyznačujícím se:

- ekonomickou vyspělostí i strukturou srovnatelnou s úrovní České republiky,
- efektivně využitým podnikatelským potenciálem pro služby, moderní zpracovatelský průmysl i pro cestovní ruch a volný čas,
- efektivním informačním, inovačním a výzkumně-vývojovým transferem, aplikovaným ve prospěch rozvoje regionu,
- kvalitní a dostupnou veřejnou službou v oblasti vzdělávání a moderně pojaté soustavy sociální péče a zdravotního zabezpečení, pokrývající všechny zainteresované potřebné osoby, prováděnou veřejnými i soukromými poskytovateli (na bázi užitečného partnerství); zkvalitněný vzdělávací proces vede k pružnějšímu vstupu na trh práce a naplnění inovačního potenciálu,
- zlepšeným a zkvalitněným zdravotním stavem obyvatelstva, jež v regionu žije a/nebo pracuje,
- čistým životním prostředím a pozitivním vztahem aktérů k němu,
- zajištěním optimální energetické vybilancovanosti s ohledem na rozvojové, ekologické, bezpečnostní a sociální potřeby,
- integrovaným rozvojem venkovských částí regionu ve vztahu k městům se zajištěním proporcionálního poměru zemědělských a nezemědělských podnikatelských aktivit,
- vyspělejší, rozvinutější a udržovanější dopravní infrastrukturou a komplexně pojatou dopravní obslužností jako základního prvku regionální soudržnosti. Dosažený stav dopravní infrastruktury bude výsledkem naplnění přímých kompetencí regionálních autorit a využití nepřímého synergického vlivu nástrojů politiky soudržnosti EU, především v oblasti rozvoje sítě dálnic a rychlostních komunikací,

- nabídkou a infrastrukturou cestovního ruchu výrazně přispívající k celkovému ekonomickému výkonu regionu. Region se stane oblíbenou turistickou destinací pro tuzemské i zahraniční návštěvníky,
- vyváženou a respektovanou nabídkou v oblasti kultury a efektivní obnovu a prezentaci památkových objektů, jako projev kulturní vyspělosti regionu a úcty k tradicím a odkazu předků.

1.4. Širší vztahy

1.4.1 Postavení obce v systému osídlení

Obec Lidečko leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 35 km od Zlína a 19 km od Vsetína. Patří do správního obvodu města Vsetína.

Obec Lidečko je součástí mikroregionu Hornolidečsko. Do tohoto mikroregionu patří obce Francova Lhota, Horní Lideč, Lačnov, Leskovec, Lidečko, Lužná, Prlov, Pozdřechov, Seninka, Střelná, Študlov, Ústí, Valašská Senice, Valašské Příkazy a Valašská Polanka - tj. celkem 15 obcí.

Při zpracování návrhu územního plánu Lidečko bylo respektováno postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj těchto funkcí.

Funkce řešeného sídla se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

Při zpracování územního plánu Lidečko byly respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Řešené území se nachází částečně v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

1.4.2 Širší dopravní vztahy

Komunikační kostru řešeného území tvoří silnice:

I/57	st. hranice	Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st.
III/05743	Lidečko - Pulčín	

Hranice

Zastavěným územím Lidečko prochází silnice I. třídy č. 57, která tvoří dopravní osu řešené obce. Tato silnice je územním plánem respektována. Severně od obce (v Lomensku) je navržena úprava této silnice.

Územním plánem byly respektovány vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť.

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená. Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Vsetín a.s., provoz Vsetín a po železnici – železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená.

V územním plánu Lidečko byly řešeny návaznosti veškerých stávajících i nově navržených komunikací na okolní katastry (silnice I. a III. tř., cyklostezka, polní a lesní cesty).

1.4.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Obec Lidečko má vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Stanovnice. Voda z přírodního řádu skupinového vodovodu Vsetín se zdrojem Stanovnice je přiváděna přes vodojem Lužná do vodojemu Lidečko 2x400 m³ (499,30-503,30). Přivaděč DN 500 v prostoru Čertových skal u Lidečka je ohrožen sesuvem lesního svahu nad přivaděčem.

Přivaděč DN 500 bude v prostoru sesuvu nahrazen přivaděčem z tvárné litiny DN 400 v délce 775 m v nové bezpečné trase mezi tratí ČD a komunikací I/57. Obec Lidečko je zásobena z vodojemu Lidečko rozvodnými řady DN 80, 100 délky 9 707 m tvořící jedno tlakové pásmo. Vodovod byl uveden do provozu v r. 1999.

V řešené obci je vybudován kanalizační systém splaškové kanalizace napojený na čistírnu odpadních vod severně od obce Lidečko.

Katastrem obce Lidečko probíhá vedení VVN 110 kV č. 566.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení Vn 22 kV č. 65.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy.

1.4.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Řešené území leží v povodí významného vodního toku Senice.

V územním plánu Lidečko byly řešeny návaznosti územních systémů ekologické stability na okolní katastry. Jedná se o nadregionální a lokální systém ÚSES.

Řešení ÚSES v územním plánu Lidečko vychází z Generelu ÚSES. Tento Generel ÚSES byl zpracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje. ÚAP Zlínského kraje byly využity jako podklad pro zpracování ÚSES v územním plánu Lidečko. Po společném jednání byl systém ÚSES mírně upraven dle požadavků správy CHKO Beskydy.

1.4.5 Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Územní plán Lidečko v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí a není s nimi v rozporu. Jedná se o tyto obce:

- a) Lužná
- b) Francova Lhota
- c) Horní Lideč
- d) Lačnov

Z územních plánů okolních obcí vyplynulo pro územní plán Lidečko toto:

- Návaznost na plochu pro hráz suchého poldru T* 465 na hranicích s obcí Lačnov.
- Návaznost na cyklostezku propojující obce Lužná a Lidečko DS 331, 333

Z návrhu územního plánu Lidečko vyplývají pro sousední katastrální území tato koordinační opatření:

- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod na hranici s obcí Lužná (TE 351, 352, 353)
- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod na hranici s obcí Francova Lhota (TE 353, 354)
- Návaznost návrhové plochy pro VTL plynovod na hranici s obcí Horní Lideč (TE 354)
- Návaznost nadregionálního biokoridoru na hranici s obcí Lačnov
- Návaznost nadregionálního biokoridoru na hranici s obcí Francova Lhota
- Návaznost lokálních biokoridorů na hranicích s obcemi Lužná, Francova Lhota, Horní Lideč, Lačnov.

2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz kapitola 1.1 Politika územního rozvoje na str. 5 tohoto odůvodnění.

V zadání jsou uvedeny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, která byla projednána vládou ČR a schválena dne 17.5. 2006 usnesením vlády č. 561. Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která nahradila původní dokument z roku 2006. Ve výše uvedené kapitole 1.1 na straně 5 tohoto Odůvodnění je vyhodnocen vztah územního plánu Lidečko k platné Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

V zadání jsou uvedeny požadavky z PÚR z roku 2004, která již neplatí, protože byla nahrazena PÚR z roku 2008 (aktualizována v dubnu 2015). Ve výše uvedené kapitole jsou samozřejmě vyhodnoceny požadavky z PÚR aktuální.

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Viz kapitola 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na str. 14 tohoto odůvodnění.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Viz kapitola 1.3 Ostatní koncepční materiály Zlínského kraje na str. 21 tohoto odůvodnění a 1.4 Širší vztahy na str. 27 tohoto odůvodnění.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zpracovány v příslušných kapitolách územního plánu. Mapová část územně analytických podkladů byla použita jako podklad pro zpracování doplňujících a upřesňujících průzkumů.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území.

Demografická prognóza na niž byl územní plán řešen byla stanovena na 1910 obyvatel.

Pro další rozvoj obce byly v územním plánu vymezeny tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (s určením jednoznačných podmínek využití):

- plochy bydlení individuální
- plochy smíšené obytné vesnické
- plochy veřejné vybavenosti a komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport
- plochy pro veřejné pohřebiště a související služby
- plochy pro silniční dopravu
- plochy pro energetiku
- plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
- plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- plochy technické infrastruktury
- vodní plocha/tok

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

1. Stávající obytné plochy

Stávající obytné plochy byly vybilancovány (byly podrobně zmapovány při terénním průzkumu) a byly navrženy nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 - 1910 obyvatel. Tyto plochy byly navrženy s určitou rezervou protože se nedá předpokládat, že budou do roku 2020 všechny využity.

2. Prověření nově navrhovaných ploch

Z původního územního plánu byly převzaty tyto plochy:

C – SO.3 143, 145

D – SO.3 142

J – OS 285

H – BI 123

L – OS 286

B – BI 118

A – BI 116, 117

K2 – OH 296

K – O 251

F – BI 120

N – V 434

O – V 433

I – BI 128, 129

Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity byly prověřeny z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území a tvaru lokality. Ty z nich, které byly vyhodnoceny jako aktuální byly převzaty do nového územního plánu. Byly taktéž prověřeny i vzájemné vztahy k okolním funkcím. To znamená, že byly maximálně omezeny návrhy ploch pro bydlení v plochách, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění jinou urbanistickou funkcí - např. výrobou.

3. Stanovení podmínek pro využití ploch

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného využití, podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití.

4. Rozdělení území obce

Území obce bylo rozděleno na plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné. Jednotlivým plochám bylo přiřazeno funkční využití hlavní, přípustné a nepřípustné - viz kapitola 6 návrhové části územního plánu Lidečko.

5. Definice pojmů

Byly definovány pojmy a specifické funkce – drobná architektura, výrobní služby, nevýrobní služby - viz kapitola 6.16 výrokové části územního plánu Lidečko.

a) Plochy bydlení

Plochy pro bytové domy nebyly v územním plánu Lidečko navrženy. Byly navrženy tyto plochy pro bydlení individuální (BI 116, 117, 118, 120, 122, 123, 128, 129).

Využití nově navržených ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, bylo řešeno pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně, stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených plochách (SO.3).

V rámci řešení územního plánu Lidečko byla prověřena plocha bydlení (směrem na Račné). Poté byla tato plocha z územního plánu vypuštěna.

b) Plochy občanského vybavení

Vzhledem k malému rozsahu navrhovaných ploch občanského vybavení nebyla žádná z nich vymezena pro prověření změn územní studií.

V územním plánu Lidečko byly navrženy tyto plochy na rozvoj občanského vybavení:

OS 281, 285, 286, 287

O 251

OH 296

Odůvodnění návrhu těchto ploch - viz dále kapitola 3.3.2

Síť turistických a cykloturistických tras byla v územním plánu stabilizována a upřesněna.

Z regulativů vyplývá, že v plochách bydlení, plochách smíšených a v plochách rekreace existuje možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení.

Nové i stávající plochy bydlení a plochy smíšené SO.3 umožňují umístění ubytovacích kapacit (penziony apod.) související s rozvojem cestovního ruchu.

Potřeba rozšíření hřbitova byla vyhodnocena jako nutná. Proto byla navržena plocha OH 296.

c) Plochy rekreace

Ubytovací kapacity formou penzionů bude možno v budoucnu zřídit v rámci ploch individuálního bydlení BI i v rámci ploch smíšených vesnických SO.3. Plochy SO.3 umožňují zároveň i rodinnou rekreaci.

V územním plánu byla stabilizována a upřesněna trasa Hornolidečské magistrály a byla vytipována a navržena trasa cyklotrasy procházející řešenou obcí a maximálně se vyhýbající stávající silnici I/57.

d) Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány v jedné kategorii - (P* 304, 306, 308, 310, 338).

e) Plochy výroby a skladování

Areál farmy západně od obce byl pojednán jako plocha výroby a skladování, což umožňuje umístit sem stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a zemědělství. V centru obce nebyly vymezeny žádné nové výrobní plochy. V návaznosti na bývalý areál zemědělské výroby počítá ÚP s rozvojovými plochami pro výrobu a skladování (V 434). Další plocha pro výrobu a skladování byla navržena v Lomensku (V 431 – alternativa k ploše V 433). V jižní části řešeného katastru byly navrženy plochy pro výrobu a skladování - V 433, 435, 436).

Prostorová regulace pro tyto plochy je uvedena ve výrokové části územního plánu.

f) Plochy vodní a vodohospodářské

Územním plánem Lidečko jsou respektována záplavová území řeky Senice. U návrhových ploch zasahujících do záplavového území (zejména plochy OS 285) je v regulativech uvedeno, že využití zastavitelné plochy 285 je podmíněno vyřešením střetu se záplavovým územím Q100. Tento střet bude vyřešen v dalším stupni projektové přípravy a to tak, že do záplavového území nebudou umísťovány žádné objekty trvalého charakteru.

Navrhovaná vodní nádrž na rozhraní katastrů Lužná a Lidečko byla vyhodnocena a byla do územního plánu Lidečko převzata formou rezervy. Po aktualizaci ZÚR byla tato rezerva z územního plánu vypuštěna.

V souladu se Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje byla na vodním toku Seninka západně od obce navržena hráz suchého poldru (T* 465).

g) Plochy zemědělské

Plochy pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí nemohly být jako součást zemědělských ploch navrženy. Znamenalo by to, že by bylo možno tyto usedlosti situovat kdekoli na zemědělských plochách, což není z hlediska územního plánování účelné. Tyto zemědělské usedlosti bude možno umísťovat v plochách smíšených obytných vesnických SO3.

Požadavek na ochranu ploch meliorací je v přímém rozporu s požadavkem na navržení opatření na snížení půdní eroze a zlepšení retenčních schopností krajiny. Meliorace totiž retenční schopnosti krajiny zhoršují.

Zábor ploch ve třídě ochrany II byl omezen na nezbytně nutnou míru.

h) Plochy lesní

Stávající plochy lesů jsou v územním plánu Lidečko chráněny tím, že jsou stabilizovány jako stávající plochy, na nichž jsou navrhovány jiné funkční plochy pouze ve velmi omezené míře a většinou pro funkce, které budou pro les přínosem (prvky ÚSES).

Při podrobném terénním průzkumu bylo zjištěno, že míra rekreačního využití lesů, z hlediska krátkodobé rekreace (sběr lesních plodů, turistika...), je velmi vysoká. Většina lesů v řešeném území není oplocena, takže jsou volně přístupné. Navíc jsou protkány velmi hustou sítí lesních cest, které umožňují rekreační využití formou cykloturistiky.

Žádné plochy pro zalesnění navrženy nebyly. Plochy zalesněné (nízký hustý porost) totiž znemožňují prostupnost území pro turistické využití a postupným zvyšováním stromového patra zabrání i volným výhledům do krajiny, které tvoří charakteristický ráz zdejší krajiny. Tím jsou odlesněné paseky umožňující neopakovatelné daleké výhledy do krajiny. Tato místa dalekých výhledů do krajiny jsou vyznačena v koordinačním výkrese. Některá z nich jsou umístěna i v lesních pozemcích, což je umožněno tím, že v těchto místech jsou dočasné paseky.

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL jsou uvedeny v kapitole 6.6 tohoto odůvodnění.

i) Plochy přírodní

V územním plánu Lidečko byla vymezena nezastavitelná území a to tak, že jako nezastavitelná území jsou chápána ta území, která neleží v zastavěném území ani v zastavitelných plochách. Určitou výjimkou jsou plochy lesní, které umožňují umístění staveb a zařízení pro lesní hospodářství a plochy zemědělské, které umožňují stavby a zařízení pro

zemědělství. Jako přísně nezastavitelná území je nutno chápat plochy územních systémů ekologické stability.

Prostupnost krajiny byla prověřena v rámci terénních průzkumů. Bylo zjištěno, že tato prostupnost je na velmi dobré úrovni.

Na řešeném katastru byl navržen a stabilizován systém nadregionálních a lokálních ÚSES. Biocentra byla stabilizována jako plochy přírodní.

j) Specifické plochy

V územním plánu Lidečko nebyly definovány žádné specifické plochy.

k) Smíšené plochy

V územním plánu Lidečko byly vymezeny návrhové a stabilizovány stávající plochy obytné smíšené vesnické SO.3 a plochy smíšené v centrální zóně SO.1.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Plochy dopravní infrastruktury

Řešeným územím prochází stávající silnice I. třídy č. 57, jejíž trasa je navržena severně od obce k úpravě.

Do územního plánu se tato úprava promítá v plochách DS 331, 333.

Struktura silniční sítě na území obce byla v rámci podrobných průzkumů a rozborů posouzena s tím výsledkem, že je dostačující.

Územním plánem byla vymezena návrhová plocha dopravy DS 337 určená pro zřízení příjezdové komunikace k ostatním návrhovým plochám (WT 466).

Všechny návrhové plochy mají zajištěn přístup a příjezd.

Na území obce Lidečko byly vymezeny cyklotrasy mimo hlavní dopravní koridory.

Protihluková opatření jsou přípustná v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou řešeny ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající trasy technické infrastruktury (včetně ochranných pásem) byly v rámci řešení územního plánu respektovány.

Zásobování vodou

Voda z přívodního řadu skupinového vodovodu Vsetín se zdrojem Stanovnice je přiváděna přes vodojem Lužná do vodojemu Lidečko 2x400 m³ (499,30-503,30). Přivaděč DN 500 v prostoru Čertových skal u Lidečka je ohrožen sesuvem lesního svahu nad přivaděčem.

Přivaděč DN 500 bude v prostoru sesuvu nahrazen přivaděčem z tvárné litiny DN 400 v délce 775 m v nové bezpečné trase mezi tratí ČD a komunikací I/57. Obec Lidečko je zásobena z vodojemu Lidečko rozvodnými řady DN 80, 100 délky 9 707 m tvořící jedno tlakové pásmo. Vodovod byl uveden do provozu v r.1999.

Z důvodů sesuvu v území je připravována přeložka přivaděče DN500 do VDI Lidečko v prostoru Čertových skal potrubím DN 400 v délce 775 m. Dle územního plánu je navrženo rozšíření stávajícího vodovodu do okrajových částí obce Lidečko v celkové délce cca

1800 m. V řešeném výhledovém období bude stávající vodovodní síť rozšiřována pouze do lokalit výhledové výstavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Odkanalizování

V obci Lidečko je vybudována nová splašková kanalizační síť zakončená mechanickobiologickou ČOV situovanou pod obcí v meandru řeky Senice u silnice I/57. Kanalizace i ČOV je dimenzována i pro napojení obce Horní Lideč a v delším časovém horizontu i výše položených obcí. Pátevní kanalizační sběrač prochází v souběhu se Senicí do Horní Lidče. ČOV zajišťuje společné čištění pro OV z lokalit Lidečko, Horní Lideč a Francova Lhota. Návrh umožňuje výhledové rozšíření kapacity i pro další obce – Lačnov, Valašská Senice, Střelná.

Předzahuštěný kal z ČOV je odvážen k likvidaci na ČOV Vsetín.

Délka kanalizace je 1700 m (DN 200 - 400).

Rozšíření kanalizační sítě v zastavěném území je umožněno v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Zásobování plynem

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navrhované větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách dopravní infrastruktury. Proto nejsou navrženy plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Potřebný příkon pro stávající i nově navrhovanou výstavbu bude zajišťován výkonem stávajících transformátorů, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na aktuálních požadavcích odběratelů.

Spoje a slaboproudá zařízení - veřejné komunikační sítě

Zajištění pokrytí území signálem mobilních sítí je mimo kompetence územního plánu. V územním plánu je zakreslena jedna stávající plocha vysílače mobilního operátora - jižně od centra obce.

Zásobování teplem

Vzhledem k nejaktuálnějšímu vývoji veřejného mínění ve vztahu k fotovoltaickým elektrárnám, jako příčině zdražování elektrické energie, nebyly v územním plánu vymezeny žádné plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie.

Likvidace odpadů

Plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadů je možno umístit v rámci stávající plochy V v jižní části obce na levém břehu řeky Senice.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj území

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty řešeného území.

Za hodnoty v řešeném území byly při tvorbě územního plánu Lidečko považovány:

Architektonické a urbanistické hodnoty

Do grafické části územního plánu (koordinační výkres) byly zakresleny pohledové dominanty, drobná architektura, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura - dřevěnice. Řešení územního plánu tyto hodnoty respektuje tím, že nejsou dotčeny žádnými návrhovými plochami, které by je mohly negativně ovlivnit.

Historické hodnoty

Územní plán byl navržen tak, aby byly respektovány architektonické, urbanistické a historické hodnoty řešeného území. Jedná se zejména o nemovitou kulturní památku - kostel sv. Kateřiny a Boží muka na Polňáku.

Přírodní hodnoty

Při tvorbě územního plánu Lidečko byly zohledněny tyto přírodní hodnoty:

- CHOPAV Vsetínských vrchů, Beskydy
- Chráněná krajinná oblast Beskydy
- Evropsky významná lokalita (Natura 2000) - EVL Beskydy
- Prvky ÚSES
- Krajinný ráz
- Vzrostlá sídelní zeleň - zejména lípy v okolí kostela.
- Solitérní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- Přírodně cenná území

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu Lidečko nebyly navrženy žádné plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení. Podrobný seznam veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu je uveden v závěru výrokové části.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

1. Ochrana veřejného zdraví

V dalším stupni projektové přípravy bude vyřešena protihluková ochrana navrhovaných ploch pro bydlení.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1910 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 2 865 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Územním plánem jsou respektována vyhlášená záplavová území řeky Senice. V rámci zpracování územního plánu Lidečko byly vyhodnoceny plochy pro navrhovanou vodní nádrž na Senici na severu řešeného území a to s negativním výsledkem.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. V územním plánu byly řešeny hlavní střety zájmů a problémů v území, kterými jsou zejména nedostatečný rozsah ploch určených pro obytnou zástavbu.
2. V územním plánu Lidečko nebyly vymezeny žádné plochy územních rezerv.
3. V řešení územního plánu bylo respektováno vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem.
4. V řešení územního plánu byla respektována platná územní rozhodnutí a stavební povolení.
5. V rámci řešení územního plánu byly prověřeny uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.
6. Do územního plánu byly zapracovány plochy všech projednávaných změn původního územního plánu.
7. Všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. Plochy WT 461, T*465 mají příjezd zajištěn po komunikacích v rámci PUPFL a ZPF.
8. Vodní nádrž Lužná byla při aktualizaci ZÚR vypuštěna a proto se v územním plánu Lidečko nevyskytuje.
9. Do územního plánu Lidečko byla zapracována návrhová plocha VTL plynovodu Vsetín - Lidečko - státní hranice (havarijní propojení).
10. Rozvojové plochy výroby a skladování a plochy nadregionálního biokoridoru byly řešeny uceleně v souvislostech v rámci konceptu územního plánu.
11. Dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu byly vyhodnoceny tak, že v případech, kdy difference mezi katastrem nemovitostí a skutečností byla větší jak 25 m byly funkční plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny dle skutečné situace v terénu.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce byly vymezeny jako zastavitelné plochy (mimo ploch K a P). Zastavitelné plochy jsou vymezeny i v zastavěném území (např. OS 287, P* 304).

Zastavěná území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s přihlédnutím k metodickému pokynu Ústavu územního rozvoje názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu Lidečko byly navrženy dvě plochy pro prověření změn územní studií - V 433, 435, 436, P* 310 a BI 123.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na zpracování regulačního plánu nebyly navrženy žádné plochy.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek byl splněn. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí územního plánu Lidečko a jeho součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000).

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

V souladu se zadáním byl zpracován koncept řešení ÚP Lidečko. Variantně byl zpracován návrh plochy pro rozvoj výroby.

V rámci zpracování konceptu územního plánu Lidečko byly posouzeny dvě alternativy umístění plochy výroby – V 433 na Katrůchu (v návrhu byla tato plocha rozčleněna na čtyři plochy – V 433, 435, 436, P* 310) a V 431 v Lomensku. Do návrhu územního plánu byla zapracována varianta č. 1 – tj. plocha V 433.

O. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Rozsah dokumentace návrhu územního plánu byl akceptován, vyjma samostatně zpracovaných výkresů hlavního výkresu a to:

- a) Dopravní a technická infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě
- b) Vodního hospodářství

Nově navrhované plochy dopravní a technické infrastruktury jsou součástí hlavního výkresu. Samostatně zpracované výkresy by opakovaně řešily to, co je řešeno již v hlavním výkrese.

Výkresy dopravní a technické infrastruktury, zachycující stávající i navrhovaný stav jsou součástí odůvodnění.

P. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování územního plánu Lidečko

Čísla v následujícím textu odpovídají číslům v elaborátu Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Lidečko, který zpracoval pořizovatel ÚP Lidečko v červnu 2012.

NÁVRH – textová část

1. Textová část návrhu je zpracována formou zásad, požadavků a podmínek pro rozhodování o území.
 - a) Koncepce rozvoje území obce
 - b) Urbanistická koncepce
 - c) Koncepce veřejné infrastruktury
 - d) Koncepce uspořádání krajiny
 - e) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - f) Vymezení veřejně prospěšných staveb
 - g) Vymezení ploch a koridorů pro územní studii
 - h) Údaje o počtu listů
2. Textová část byla upravena z hlediska stylů a formátování textu tak, aby byla přehledná, čitelná a vykazovala odpovídající úroveň zpracování. Stránky nebyly neodůvodněně vynechávány, text je rozdělen účelně, regulativy jsou zobrazeny v původní podobě – tabulková podoba je neúčelná.
3. Návrh byl zpracován ve variantě 1.
4. Textová část návrhu navrhuje jen v mezích zákona a regulativy odpovídají skutečnému obsahu funkčních ploch. Limity využití území nejsou vkládány jako podmínka ploch s rozdílným způsobem využití. Jako hlavní využití je uvedeno převažující účel využití, pokud je možné jej stanovit. Pokud nejsou zastavitelné plochy navrženy, je to v nadpisu výslovně uvedeno. Regulativy pro zastavěné plochy DS byly upraveny tak, aby bylo zřejmé, který z obou regulativů je pro ně určen.
5. Lokalita SO.3 139 byla vypuštěna.
6. Lokalita OS 284 byla zapracována jako plocha stávající. Jedná se o stávající lyžařský svah.
7. Původní lokalita 433 byla rozčleněna do tří lokalit (433, 435, 436)
8. Plocha smíšená nezastavěného území S* byla vyřazena ze seznamu zastavitelných ploch.
9. Rozsah ploch SO.3 120, 126, 128, 129 byl upraven.

NÁVRH – grafická část

10. Před odevzdáním návrhu Územního plánu Lidečko budou odevzdána nejdříve data k odsouhlasení na krajský úřad – kontrola digitálního zpracování – viz požadavek zadání.
11. Podoba grafické části byla upravena tak, aby byla přehledná a dobře čitelná.
12. Všechny grafické části dokumentace jsou v souladu tak, že zobrazují všechny odpovídající jevy (návrhové plochy, apod....)
13. Barvy byly sjednoceny dle metodiky Zlínského kraje. Zejména se jedná o barvu ploch krajinné zeleně.
14. Systém ÚSES byl upřesněn na základě podkladů předaných Správou CHKO Beskydy.
15. Mimo území CHKO Beskydy je ÚSES vymezen na podkladě Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny 2005. To znamená, že v severní části řešeného území je vymezen neregionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry.
16. Úkol překontrolovat Copyrighty byl splněn. Pokyny pro používání a následné vypuštění Copyrightů vzešly z požadavků poskytovatele dat (KÚ ZK), což bylo nutné respektovat

17. Lokality byly vypuštěny a upraveny dle požadavků uvedených v pokynech v souladu s textovou částí návrhu. Jedná se například o zmenšení ploch BI 128, 129. Tyto plochy byly ovšem poté (na základě Vyhodnocení výsledků projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek ze dne 27.05.2014) zvětšeny do své původní podoby.

ODŮVODNĚNÍ – textová část

18. Je vyhodnocen soulad s aktuální Politikou územního rozvoje ČR 2008. Je uvedeno, co z politiky vyplývá a jak jsou jednotlivé požadavky naplněny. Později byl zpracován soulad s Politikou územního rozvoje ČR ještě aktuálnější – z roku 2015. V dokumentaci chybí koridor železniční dopravy ŽD1, koridor kapacitní silnice S2, koridor elektroenergetiky E1 a specifická oblast Beskydy SOB2 protože se nedotýkají řešeného území. Do podmínek využití plochy OS 285 je uvedeno, že v navazujícím stupni projektové přípravy je třeba vyřešit střet se záplavovým územím. Tím je myšleno v první řadě zjištění, zda je záplavové území vymezeno v daném případě správně v souladu se skutečností, a v druhé řadě návrh na protipovodňovou ochranu předmětné plochy.
19. V textové části odůvodnění je řádně odůvodněno a uvedeno, že v územním plánu jsou požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK zpracovány. Viz. kapitola 1.2 tohoto odůvodnění.
20. Při odůvodňování souladu s koncepcemi je uvedeno, co z nich pro řešené území vyplývá a jak toto bylo naplněno, či respektováno v návrhu územního plánu. Viz. kapitola 1.3 tohoto odůvodnění.
21. Odůvodnění obsahuje odborné úvahy a reflexe vedoucí k navrženému řešení. Odůvodnění je věcné, konkrétní a vztahuje se k navrženému řešení (neobsahuje výčet obecných informací bez vazby na řešení územního plánu).
22. V kapitole komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty je obsaženo zdůvodnění vybrané varianty.
23. Každá navržená plocha (podle lokality) je řádně zdůvodněna. Viz kapitola 3.3.2
24. Vymezení nových zastavitelných ploch je řádně odůvodněno. Z tabulky záborů ZPF je zřejmé, které plochy byly převzaty z původního územního plánu a jeho změn.
25. Vyhodnocení vlivů na ZPF obsahuje tabulkovou část přímo v textu.
26. V části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souvislosti s ust. § 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF (povinnost odnímat jen nejnutnější plochu) je uveden údaj předpokládaného konečného záboru pozemků ZPF u navrhovaných ploch.
27. Ve vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou uvedeny rozlohy jednotlivých ploch, předpokládaný reálný zábor a kategorie zabíraného lesa. Zdůvodnění záborů je uvedeno v kapitole 3.6.4
28. Odůvodnění vymezení systému ÚSES bylo doplněno. V širších územních vztazích je uvedena návaznost na prvky ÚSES na území sousedních obcí.
29. Záplavová území Senice jsou respektována tak, že na části plochy OS 285, která zasahuje do záplavového území Q100 nebudou realizovány objekty trvalého charakteru.
30. V odůvodnění v kap. 3.12 je upravena formulace týkající se plynofikace tak, že obec je plynofikována. Je vypuštěno slovo plně.
31. V kapitole 3.4.4 Byla upřesněna formulace týkající se přeložky hlavního vodovodního přivaděče.
32. Požadavek na vymezení vodní plochy byl ze ZÚR ZK vypuštěn a proto se v ÚP Lidečko nevyskytuje.

ODŮVODNĚNÍ – grafická část

33. Co je obsaženo v mapové části je obsaženo v legendě a naopak.
34. Ve výkresové části jsou sjednoceny barvy dle metodiky Zlínského kraje.
35. V koordinačním výkrese jsou zakresleny navazující jevy (např. dopravní a technická infrastruktura, ÚSES, ...) v rámci 100m bufferu zasahujícího do sousedních území. Koordinační výkres neobsahuje žádné nadbytečné údaje, které by dělaly výkres nepřehledným.
36. Bylo zváženo použití vrstevnic v koordinačním výkrese s tím výsledkem, že vrstevnice jsou pro řešené území důležité a proto byly v koordinačním výkrese ponechány.
37. Do grafické části odůvodnění byly doplněny návrhy technické infrastruktury.
38. Ochranné a bezpečnostní pásmo navrženého plynovodu není zakresleno jako návrh, ale jako stav. Vyplývá to z toho, že pro havarijný propoj je vydáno územní rozhodnutí.
39. Výkres širších vztahů je zpracován na podkladě ZÚR ZK s vyznačením řešeného území v souladu se zadáním a doplněn příslušnou legendou pro jevy ve výřezu ze ZÚR ZK.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu Lidečko je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Lidečko je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS.

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Lidečko je vymezeno k 06.04.2014 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Lidečko (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Bylo vymezeno jedno základní souvislé zastavěné území a 46 rozptýlených zastavěných území (samoty, objekty technické infrastruktury a ostatní zastavěná území ve volné krajině).

Podkladem pro vymezení zastavěného území byl původní ÚPnSÚ Lidečko a hranice intravilánu z roku 1966. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zastavěná území byla vymezena v souladu s metodickým pokynem Ústavu územního rozvoje s názvem Vymezení zastavěného území ve smyslu stavebního zákona. Tento materiál rozvádí vysvětluje a upřesňuje § 58 Zákona č. 183/2006.

Využitím ploch navržených k zástavbě v územním plánu Lidečko dojde k úpravě hranic zastavěného území a to tak, že zastavěné území bude vhodně zarovnáno a zaobleno.

3.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Lidečko jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území.

Regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují intenzivnější využití stávajících ploch v zastavěném území. Např. plochy individuálního bydlení (BI) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a nevýrobní služby.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce (rozšíření nabídky ploch bydlení, doplnění chybějících ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport). Rozsah jednotlivých ploch v obci Lidečko odpovídá jejímu charakteru - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházející ve výhodné poloze v dosahu kvalitní dopravní a technické infrastruktury.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Výpočet dle metodického pokynu Vyhodnocení Účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (Ministerstvo pro místní rozvoj a Ústav územního rozvoje, srpen 2008)

Požadovaný nárůst počtu obyvatel dle Zadání.....	30 obyvatel
Předpokládaná obložnost	3,5 obyvatele
/ 1 b.j.	

Požadavky vyplývající z předpokládaného demografického vývoje	9 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	6 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose.....	30 b.j.
Rezerva 20%.....	9 b.j.
Celkem	54 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému budoucímu vývoji je stanoven tento poměr b.j.:

0% bytů v bytových domech	0 b.j.
100% bytů v rodinných domech	54 b.j.

Potřeba ploch pro 1 b.j. v RD cca	0,1800 ha
Potřeba zastavitelných ploch pro RD.....	9,72 ha

Výpočet dle Územně analytických podkladů – ORP Vsetín

V RÚRU ORP Vsetín je vyčíslena potřeba nových bytů na 69 bytů.

Požadavky vyplývající z RÚRU.....	69 b.j.
Předpokládaná obložnost	3,5
Požadovaný nárůst počtu obyv. dle RÚRU a předpokládané obložnosti.....	242 obyvatel
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení dle RÚRU	10,13 ha

V územním plánu Lidečko jsou navrženy tyto výměry zastavitelných ploch pro bydlení:

Bydlení individuální - BI	14,1988 ha
Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	7,5621 ha
CELKEM	21,7609 ha

Pro rozvoj bydlení v rodinných domech jsou navrženy plochy o výměře 21,7609 ha. To znamená, že je navrženo o 11,6309 ha více (215%) než je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení dle RÚRU. Obec Lidečko je tedy připravena na očekávaný zvýšený zájem budoucích stavebníků. V Územním plánu obce Lidečko schváleném 11.07.1997 byly pro bydlení navrženy plochy o celkové výměře 21,81 ha.

Výměra zastavěných ploch pro bydlení	810 436 m ²
Celkový počet obydlí bytů	516 bytů
Počet bytů v RD.....	618 bytů
Průměrná výměra zastavěného území na 1 b.j.	1311 m ² / 1 b.j
Počet obyvatel (rok 2013).....	1820 obyvatel
Hustota	445 m ² na jednoho obyvatele
Obloženost	3,5 obyvatele / 1 b.j.

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěné území je účelně využito.

Pokud je v zastavěném území o výměře 810 436 m² 618 bytů, znamená to, že na jeden byt připadá výměra 1311 m². Pokud vyjdeme z průměrné výměry 1 311 m² na jeden byt (dle předpokladu zpracovatele RÚRU), znamená to, že ve stávajícím zastavěném území by měly být proluky umožňující realizaci 111 bytů.

Ve skutečnosti jsou v zastavěném území proluky umožňující teoreticky realizaci pouze 36 RD. (Údaj získán podrobným průzkumem stávajícího zastavěného území). Výměra 1 311 m² na jeden byt je pro centrální část obce značně nadsazená – je možno zde počítat s výměrami menšími (minimálně 459 m² na jeden byt).

S těmito byty je možno počítat jako s rezervou, pokud by z majetkoprávních důvodů nebylo možno realizovat výstavbu v některých zastavitelných plochách.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, což připouští další rozvoj, v rámci zastavěného území, který je však těžko vyčíslitelný.

V uplynulém období (od roku 1997) bylo v obci Lidečko zrealizováno devět nových rodinných domů. Dá se předpokládat, že tento trend bude pokračovat i v budoucnu.

Všechny navržené plochy pro bydlení byly převzaty z Územního plánu obce Lidečko z roku 1997. V tomto starém územním plánu byly pro bydlení vyčleněny plochy o celkové výměře 21,82 ha (dle RÚRU ORP Vsetín 2014 dokonce 24,57 ha) - na mnohých z nich již výstavba započala nebo se v nejbližší době připravuje. V novém Územním plánu Lidečko jsou vyčleněny plochy o celkové výměře 21,7609 ha. Tím jsou zajištěny podmínky pro udržení stávajícího trendu rozvoje obce – 0,5 RD / 1 rok. Pokud by byl v ÚP Lidečko splněn požadavek zpracovatele RÚRU (pouze 10,13 ha ploch navržených pro bydlení), nastartovaný rozvoj obce by byl utlumen.

„Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení bylo zpracováno s využitím RURÚ, 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů platné k 31.12.2014. Dle RURÚ, 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů platné k 31.12.2016 je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vyčíslena na 11,29 ha, čímž se rozdíl reálné potřeby nových ploch pro bydlení a potřeby těchto ploch stanovené RURÚ ještě zmenšil.“

Jelikož se do nového územního plánu podařilo prosadit návrh rozsáhlé plochy pro rozvoj výroby (vytvoření podmínek pro zajištění pracovních příležitostí), lze předpokládat, že v řešené obci nastane v blízké budoucnosti rozvoj rodinného bydlení. Předpokládáme, že výrazným akcelerátorem rozvoje bude i realizace rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49), čímž se dostupnost Zlína zkrátí na cca 35 min.

Plochy pro rozvoj bydlení jsou navrženy tak, že navazují na stávající obytné plochy. Nebude tedy problémem do nich prodloužit stávající inženýrské sítě a příjezdové komunikace.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z potřeby zajištění budoucího rozvoje řešeného sídla reprezentovaného zvýšením stávajícího počtu obyvatel.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území.

3.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

3.2.1 Vlastní koncepce

Stávající koncepce urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury. Většina zastavěného území obce je zahrnuta do zóny BI – bydlení individuální.

Koncepce rozvoje území obce Lidečko spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy SO.3 136, 137, 140, 142, 143, 145, 148, 149, BI 116, 117, 118, 120, 122, 123, 128, 129) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě (O 251, OS 281, 285, 286, 287). Návrhové plochy ve většině případů vyplňují příčně dělenou plužinu navazující na zastavěné území.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití se stanovují tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby

2) Ochrana forem zástavby – novostavby budou respektovat tradiční proporcionalitu (poměry základních proporcí regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou

3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch bydlení individuálního a ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BI a SO.3).

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.2.2 Ochrana památek

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

11705/8-274 farní kostel sv. Kateřiny Sinajské s bránou na hřbitov, ohradní zdí, sochou sv. Jana Nepomuckého a křížem.

50122/8-3995 Boží muka na Polňáku

V grafické části územního plánu (koordinační výkres) jsou zaznačeny i další památky místního významu. Jedná se o tyto objekty:

- Svatý obrázek Z od Mužíkova
- Svatý obrázek jižně od silnice do Pulčína, kóta 626
- Kříž jižně od silnice do Pulčína, kóta 622

- Kříž J od železniční zastávky Lidečko
- Krucifix před č.p. 366
- Kříž přes silnici před č.p. 379
- Pomník obětem 1. a 2. světové války
- Kalvárie na hřbitově a litinový kříž u hřbitova
- Kříž JV od hřiště
- Svatý obrázek v údolí Račanského potoka
- Svatý obrázek při JZ okraji extravilánu obce, SSZ od kóty 510

V grafické části dokumentace jsou kromě těchto vyjmenovaných zaznačeny i další památky místního významu.

Přírodními atraktivitami jsou také významné vzrostlé stromy - zejména staré lípy u kostela sv. Kateřiny.

Všechny výše uvedené hodnoty v území jsou územním plánem respektovány a nejsou návrhem nových funkčních ploch ohroženy či ovlivněny.

Katastrální území obce Lidečko je územím s archeologickými nálezy.

Případné negativní důsledky navrženého řešení ve vztahu k výše uvedenému (možné zničení nebo poškození archeologického dědictví) je možno zabránit. A to tak, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce jejich investor dle ustanovení § 22 odst. 2. zák. č. 20/1988 Sb. v platném znění již v době příprav stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR Brno a uzavře v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad. Toto je ovšem mimo rámec nástrojů územního plánování.

3.2.3 Ochrana přírody

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí řešené obce redukována, omezuje se na zbytky mezí s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možností i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěném území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky (Z). Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z), rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L).

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nových a zachování stávajících zemědělských usedlostí (plochy SO.3) čímž jsou zajištěny podmínky pro budoucí údržbu krajiny.

Návrhem územního plánu Lidečko jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště CHKO Beskydy a lokální, regionální i nadregionální systém ÚSES. Realizací navržených prvků ÚSES dojde ke zvýšení ekologické a estetické hodnoty krajiny v okolí řešené obce.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Kulturní charakteristika

Zemědělská kulturní krajina v bezprostředním okolí obce je zcela přeměněna lidskou činností. Převládají velké předimenzované bloky intenzivně využívané zemědělské půdy, rozčleněné sporadickými polními cestami, remízky a břehovými porosty vodotečí.

Z hlediska ustálených tradičních typů vesnických sídel je možno řešenou obec zařadit mezi vsi řetězové. Podstatou tohoto typu je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupu jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je příčně dělená.

Územní plán tuto historicky danou skutečnost respektuje tím, že návrhové plochy bezprostředně navazující na zastavěné území jsou navrženy tak, že vyplňují tuto příčně dělenou plužinu (BI 122, SO.3 142).

Chráněná území

Jedná se o přírodovědecky nebo esteticky významná nebo jedinečná území, která lze podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny vyhlásit za zvláště chráněná území, přitom se stanoví podmínky jejich ochrany. Podle zákona rozlišujeme celkem šest kategorií zvláště chráněných území. V řešeném území se vyskytují dvě kategorie a to chráněná krajinná oblast Beskydy a přírodní památky Čertovy skály a Kopce.

CHKO Beskydy se rozkládá ve východní polovině okresu Vsetín na ploše 555 km² (zaujímá 46 % rozlohy okresu). Je zároveň zahrnuta do soustavy chráněných území Natura 2000 jako Evropsky významná lokalita CZ 0724089 Beskydy.

CHKO Beskydy nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

42,457% řešeného území leží v CHKO Beskydy.

3.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lidečko.

Urbanistická koncepce řešení územního plánu Lidečko je založena na těchto zásadách:

Zásady mající všeobecnou platnost:

* Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby bylo minimalizováno jejich vzájemné negativní ovlivňování

* Obytné plochy (SO.3) jsou navrženy jako polyfunkční (smíšené) – s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, rekreace, řemeslné výroby, zemědělského hospodaření a ostatních funkcí slučitelných s bydlením.

* Návrhem ploch určených pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro to, aby (při správné organizaci výstavby) nedošlo k porušení tradičního krajinného rázu - viz komentář k jednotlivým návrhovým plochám v odůvodnění.

* Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny.

* Rozvoj řešeného území je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj. Zejména se jedná o posilování ekologické stability realizací ÚSES jako prvků přispívajících k udržitelnému rozvoji území.

* Je navrženo respektování a rozvíjení daného rozvržení urbanistického prostoru obce s udržovanou veřejnou zelení a navazujícími objekty občanského vybavení. Toto vyplývá z hlavního výkresu územního plánu, kde jsou výše uvedené plochy zakresleny jako stabilizované.

* Rodinná rekreace (chaty) bude zachována ve stávajícím rozsahu a nebude dále posilována. Vyplývá to z toho, že nejsou pro tyto funkce navrhovány žádné rozvojové plochy.

* Nová výstavba byla navržena tak, aby byly co nejméně dotčeny významné pohledové horizonty.

* V řešeném území nejsou navrženy plochy pro výrobu a skladování nebezpečných látek a nejsou zde navrženy ani plochy pro provozy narušující životní prostředí nad přípustnou mírou.

* Technická infrastruktura bude dobudována a rozšířena dle koncepce naznačené v grafické části územního plánu.

Zásady vztahující se ke konkrétnímu řešenému území:

* Stávající plochy bydlení navazující na stávající komunikační koridory silnice I. třídy jsou vymezeny jako bydlení individuální (BI), protože nejpřesněji vystihují charakter zástavby v těchto částech obce.

* Byly navrženy plochy dopravy umožňující realizaci úpravy silnice I/57 v Lomensku.

* V územním plánu Lidečko jsou navržena opatření na zmírnění následků přívalových dešťů a zmírnění vodní eroze (ÚSES, krajinná zeleně).

* V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace návrhem nových a stabilizací stávajících cyklotras, cyklostezek, turisticky značených cest. Na tyto

turisticky značené cesty, cyklostezky a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

* Koncepce rozvoje území obce Lidečko spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou plužinu.

3.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Lidečko byly vymezeny tyto návrhové zastavitelné plochy:

U některých níže uvedených ploch je uvedeno, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Toto je uvedeno u ploch, které jsou dotčeny jedním z mnoha druhů sesuvných území (sesuvná území aktivní, ostatní, čerstvé, potenciální a nestabilní území dle České geologické služby). Všechny tyto plochy byly navrženy proto, protože, dle názoru projektanta, u nich pozitivní důsledky převažují nad negativními - viz kapitola 3.14 tohoto odůvodnění.

116, 117

Bydlení individuální - BI

Plocha 116 je navržena na jižním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plochy byly součástí původního územního plánu, kde byly součástí plochy A. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem hlavního vodovodního řádu.

Využití ploch 116, 117 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využitím ploch nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k plochám 116, 117 je zajištěn ze stávajících místních a obslužných komunikací.

118

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena na severozápadním okraji zastavěného území. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Plocha je velmi vhodná k zástavbě protože se nachází v dosahu inženýrských sítí.

Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako B. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využitím plochy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 118 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

120

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena na východním svahu - tj. jedná se o vhodnou lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako F. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy 120 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využitím plochy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu, protože nejde o pohledově exponovanou plochu.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 120 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

122

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena tím, že vzájemně propojuje vzájemně oddělená zastavěná území.

Plocha byla řešena změnami č. 5 a č. 6 původního územního plánu. Od doby zpracování těchto změn nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využitím plochy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 122 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

123

Bydlení individuální - BI

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Součástí plochy bude plocha pro sportovní využití.

Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako H. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti zbylých provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 123 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

Využití zastavitelné plochy 123 je podmíněno zpracováním územní studie.

128, 129

Bydlení individuální - BI

Plochy jsou navrženy na východním svahu - tj. jedná se o vhodnou lokalizaci pro bydlení. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plochy byly součástí původního územního plánu, kde byly označeny jako H. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy 128, 129 je podmíněno zachováním funkčnosti zbylých provedených investicí do půdy (meliorace).

Využitím ploch nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 128 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace – P* 306.

Příjezd k ploše 129 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace a z navržené místní a obslužné komunikace – P* 306.

136, 148

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plochy jsou navrženy na jihozápadním a jihovýchodním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Jsou navrženy tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena - navazují na stávající zastavěné území.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití ploch 136, 148 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využitím ploch nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Využití předmětných ploch k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k plochám 136, 148 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

137

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena na mírném jihovýchodním svahu - tj. jedná se o ideální lokalizaci pro bydlení. Je navržena tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena - navazuje na stávající zastavěné území.

Tvar i rozsah ploch se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

Plocha byla součástí změny č. 5 původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití plochy 137 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využitím plochy nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 137 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

140

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází na mírném západním svahu.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem dráhy.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 140 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

142

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází na západním svahu.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako D, E. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV a s ochranným pásmem dráhy.

Využití plochy 142 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Využití plochy 142 je podmíněno dohodou o parcelaci.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 142 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

143

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako C. Plocha 143 byla navíc ještě částečně řešena změnou č 5 původního územního plánu. Od doby zpracování územního plánu a jeho změny č. 5 nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Využití plochy 143 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Příjezd k ploše 143 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

145

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena.

Tvar i rozsah plochy se přizpůsobuje terénním a prostorovým podmínkám. Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako C. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 145 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

149

Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3

Plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby byla urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Je velmi vhodná k zástavbě, protože se nachází na západním svahu.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem dráhy.

Využití předmětné plochy k bydlení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nevzniknou zde zbytkové, k obhospodařování nevhodné, plochy orné půdy.

Příjezd k ploše 149 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

251

Občanské vybavení - O

Plocha je navržena z důvodu svého strategického umístění v blízkosti těžiště osídlení. Má posílit funkci občanského vybavení v centru obce. Plocha 251 byla řešena v původním územním plánu pod označením K. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Příjezd k ploše 251 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

281

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena za účelem vybudování lyžařského areálu v severní části obce. Plocha byla součástí změny č. 4 původního územního plánu. Od doby zpracování této změny územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Příjezd k ploše 281 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace – P* 308.

285

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je situovaná na v severní části zastavěného území. Ačkoliv se jedná o prakticky jedinou rovinatou polohu navazující na zastavěné území, není vhodná pro bydlení z důvodu problematického příjezdu a oddělení od stávající zástavby řekou Senicí. Jedná se o plochu s velmi výrazným potenciálem k využití pro sport a rekreaci. Na západním okraji této plochy je navržena trasa cyklostezky.

Plocha byla součástí původního územního plánu, kde byla označena jako J. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV a s ochranným pásmem dráhy.

Případné objekty trvalého charakteru na ploše 285 budou umístěny mimo záplavové území Q100.

Využití plochy 285 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Příjezd k ploše 285 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace – DS 332.

286

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Jedná se o plochy přímo navazující na areál myslivecké chaty a rybníčka v údolí Račné. Plochy byly součástí původního územního plánu, kde byly označeny jako L. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Využití plochy 286 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Příjezd k ploše 286 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

287

Plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha je navržena za účelem vytvoření sportovně rekreačního zázemí stávající i nově navrhované výstavby.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV.

Příjezd k ploše 287 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

296

Veřejné pohřebiště - OH

Plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Rozšíření hřbitova je pro řešenou obec životně důležité, protože stávající hřbitov je již zcela zaplněn.

Příjezd k ploše 296 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

304, 306, 308, 310, 338

Plocha veřejných prostranství – P*

Jedná se o navržené místní a obslužné komunikace navržené za účelem zajištění dopravní obsluhy ploch navržených na bydlení (v případě plochy 338 propojení stávající místní a obslužné komunikace s cyklostezkou).

Využití plochy 306 je podmíněno zachováním funkčnosti zbylých provedených investicí do půdy (meliorace).

331, 333

Silniční doprava (I/57) - DS

Plochy jsou navrženy za účelem realizace úpravy trasy silnice I/57 ve velmi nebezpečném a častými dopravními nehodami zatíženém úseku. Součástí ploch je i cyklotezka a případná úprava koryta řeky Senice.

Využití ploch je podmíněno zachováním funkčnosti zbylých provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití plochy 331, 333 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

332

Silniční doprava (cyklostezka) - DS

Plocha je navržena za účelem realizace cyklostezky v severní části obce v přímé návaznosti na plochu OS285.

334

Silniční doprava - DS

Plocha je navržena za účelem zajištění příjezdu k návrhovým plochám V 433, 435, 436.

337

Silniční doprava - DS

Plocha je navržena za účelem zajištění příjezdu k návrhové ploše WT 466.

339

Silniční doprava (cyklostezka) - DS

Plocha je navržena za účelem realizace cyklostezky procházející centrem obce ve směru sever – jih.

351, 352, 353, 354

Plocha technické infrastruktury (energetika) - TE

Jedná se o plochu zajišťující realizaci nového VTL plynovodu - havarijního propoje.

355

Plocha technické infrastruktury (vodní hospodářství) - TV

Jedná se o plochu určenou pro umístění plynovodu a kanalizace.

433, 435, 436**Plocha výroby a skladování - V**

Jedná se o lokality navržené v odlehlejší poloze vzhledem k bydlení, aby zde mohly být umístěny i provozy a činnosti neslučitelné s bydlením. Plochy byly součástí původního územního plánu, kde byly označeny jako O. Od doby zpracování územního plánu nedošlo v řešeném území k žádné změně vstupních podmínek.

Pro plochy 433, 435, 436 je územním plánem předepsáno zpracování územní studie. Tato studie bude zpracována proto, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu a zástavba byla citlivě přizpůsobena okolní krajině a charakteru obce.

Tato územní studie bude řešit parcelaci pro jednotlivé firmy, dopravní obslužnost uvnitř plochy, inženýrské sítě uvnitř plochy, koncepci zeleně uvnitř plochy, citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, dodržení podmínek pro výstavby ve 3. zóně ochrany CHKO Beskydy, základní prvky prostorové regulace, konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení VVn 110 kV, ochranným pásmem dráhy a procento zastavěnosti.

Plocha 433 - výška zástavby max. 9 m, procento zastavění 35%, 30% vzrostlá zeleň, 35% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

Plocha 435 - výška zástavby max. 7 m, procento zastavění 20%, 45% vzrostlá zeleň, 35% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

Plocha 436 - výška zástavby max. 9 m, procento zastavění 40%, 60% vzrostlá a doprovodná zeleň.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v návrhové části územního plánu jsou uvedeny pro všechny tři výše uvedené plochy podmínky prostorového uspořádání, které budou územní studií dodrženy.

Příjezd k plochám 433, 435, 436 je zajištěn z navržené místní a obslužné komunikace - P* 310.

434**Plocha výroby a skladování - V**

Jedná se o lokalitu navrženou v návaznosti na stávající areál zemědělského družstva na začátku údolí Račné. Plocha je situována v odlehlejší poloze vzhledem k bydlení, aby zde mohly být umístěny i provozy a činnosti neslučitelné s bydlením.

V dalším stupni projektové přípravy je třeba zohlednit konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení Vn 22 kV a ochranným pásmem hlavního vodovodního řádu.

Plocha 434 - výška zástavby max. 15 m, procento zastavění 65%, 20% vzrostlá a doprovodná zeleň a 15% zpevněné plochy.

Příjezd k ploše 434 je zajištěn ze stávající místní a obslužné komunikace.

288, 461, 462, 466**Vodní plocha / tok - WT**

Jedná se o vodní plochy navržené za účelem zadržení vody v krajině. Vodní plochy budou realizovány jako plochy přírodě blízké s převažující ekologickou a krajínotvornou funkcí.

Využití plochy 466 je podmíněno zachováním funkčnosti zbylých provedených investicí do půdy (meliorace).

Využití ploch 461, 462 je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení.

Plocha 461 má příjezd zajištěn po komunikacích v rámci PUPFL a ZPF.

465**Plocha technické infrastruktury - T***

Jedná se o plochu umožňující realizaci hráze suchého poldru na východě řešeného území na hranici s obcí Lačnov. Tento suchý polder je převzat ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, kde je veden pod označením RN043 polder Seninka.

Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti zbylých provedených investicí do půdy (meliorace).

Plocha 465 má příjezd zajištěn po komunikacích v rámci PUPFL a ZPF.

604

Plocha krajinné zeleně - K

Jedná se o plochy krajinné zeleně navržené za účelem zajištění kontinuity lokálních biokoridorů.

651

Plocha krajinné zeleně - K

Plocha K 651 bude plnit několik funkcí. Bude chránit navržené i stávající plochy bydlení před větrnou erozí a před přívalovými vodami (možnost zřízení záchytného příkopu). Plocha 651 může zároveň plnit i funkci veřejného prostranství souvisejícího s návrhovými plochami pro bydlení (může zde být realizována např. vycházková trasa s atraktivními výhledy do okolní krajiny doplněná o informační tabule k jednotlivým druhům vysazených dřevin).

Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti zbylých provedených investicí do půdy (meliorace).

3.3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Lidečko nebyla vymezena žádná plocha přestavby.

3.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Lidečko ponechán ve stávajícím stavu, což znamená beze změn, protože je na uspokojivé úrovni. Nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro funkci veřejných prostranství s převahou nepevněné plochy - PZ (veřejná zeleň v zastavěném území). Pokud se jedná o plochy sídelní zeleně - Z* (vyhrazená zeleň v zastavěném území), byla vymezeny dvě stávající plochy s touto funkcí – mezi hřbitovem a plochou O 251 a plocha zajišťující průchod lokálního biokoridoru LBK 10 přes zastavěné území (K 604).

Sídelní zeleň je součástí i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití - zejména BI, SO.3, O.

3.3.5 Zdůvodnění vybrané varianty

V rámci zpracování konceptu územního plánu Lidečko byly posouzeny dvě alternativy umístění plochy výroby – V 433 a V 431.

Plocha V 431 (Lomensko) byla po projednání konceptu územního plánu Lidečko vypuštěna – z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody – a dále byla rozpracována plocha V 433 (Katrůch).

3.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

3.4.1 Návrh koncepce dopravy

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Trasy jednotlivých druhů dopravy jsou v řešeném území stabilizované.

Komunikační kostru řešeného území tvoří tyto sinice:

I/57 st. hranice Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice
III/05743 Lidečko - Pulčín

Na silnici I/57 bývá pravidelně prováděno sčítání dopravy. Jsou zde situovány 2 sčítací úseky:

I/57 7-1320 a 7-1326

Řešeným územím prochází stávající silnice I. třídy č. 57, jejíž trasa je navržena severně od obce k úpravě.

Do územního plánu se tato úprava promítá v plochách DS 331, 333.

Navržené řešení územního plánu respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS 334, 337).

Trasy jednotlivých druhů dopravy jsou v řešeném území stabilizované.

Z hlediska výhledového rozvoje silniční sítě se katastrálního území obce Lidečko dotýká úprava trasy silnice I/57 v úseku vlaková zastávka Lidečko, Lomensko - ČOV.

Pro tuto úpravu je v územním plánu vymezen koridor (DS 331, 333). V rámci tohoto koridoru bude v dalším stupni projektové přípravy vyřešen souběh silnice I/57 s řekou Senicí a navrženou cyklostezkou.

Úprava trasy silnice I/57 není v územním plánu navržena v celé trase dnešní silnice, ale pouze ve výše uvedeném kritickém úseku. Po realizaci rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49) a nové silnice I/57 v úseku Vsetín – Valašská Polanka – Pozdřechov sloužící jako přivaděč na tuto rychlostní silnici, poklesne intenzita dopravy na současné silnici I/57 na max. 2000 vozidel za 24 hod. (Podíl průjezdné dopravy na stávající silnici I/57 dosahuje v současné době až 65%).

Po dostavbě navrhované silnice R49 (dálnice II. třídy D49) a navazující nové silnice I/57 lze předpokládat převedení převážné části průjezdné dopravy do těchto tahů. Z tohoto pohledu nemá realizace dílčích přeložek stávající trasy silnice I/57 dopravní opodstatnění. Dnešní silnice I/57 bude převedena do kategorie nižší třídy.

„Dle novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů platné k 1.1.2016 se silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi považují za „dálnice II. třídy“. Pro územně plánovací dokumentaci platí, že koridory vymezené pro rychlostní komunikace se považují za koridory vymezené pro dálnice II. třídy. Použité označení v textu týkající se rychlostních komunikací např. „R48“ a „R49“ lze považovat za shodné s označením „D48“ a „D49““.

Kategorizace silniční sítě

Silnice I. a III. třídy budou v extravilánu upravovány dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic".

Soubory nízkopodlažní zástavby mohou být řešeny ve smyslu ČSN 73 6110 jako obytné zóny - nemotoristické komunikace.

Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic byly v řešeném území situovány celkem dva sčítací úseky.

		celkem všech vozidel za 24 hod. v roce:		
		2000	2005	2010
I/57	7-1326	4218	6084	4258
	7-1320	3648	5066	4059

Z výše uvedeného vyplývá, že mezi lety 2000 a 2005 došlo k enormnímu nárůstu dopravy.

Přesto, že lze předpokládat další nárůst intenzity dopravy, obec nebude negativními účinky této dopravy (po vybudování rychlostní silnice R49 - dálnice II. třídy D49) ohrožena. Předpokládá se totiž, že tranzitní doprava, tvořící 65% celkové dopravy, bude převedena na rychlostní silnici R49 (dálnice II. třídy D49) tj. mimo řešené území.

Místní komunikace

Zástavba situovaná mimo výše uvedené silnice je dopravně obsloužena sítí místních komunikací.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zařazení.

Stávající trasy místních komunikací jsou vybudovány ve funkční třídě C 3. Pokud budou navržené místní komunikace průjezdné budou vybudovány jako C 3, komunikace slepé a nebo spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi pak jako D 1 obytné zklidněné.

Doprava železniční

Řešeným územím prochází mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střená.

Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

Ochranná pásma

V územním plánu jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů. Podle těchto předpisů jsou určena ochranná pásma v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy silnice III. třídy

50 m od osy silnice I. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

silnice I. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m

vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

Doprava v klidu

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Parkovací plochy situované v návaznosti na stávající objekty občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány a respektovány.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Doprava zemědělská a lesní

Síť polních a lesních cest je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy. Nejdlejší samoty (plochy SO.3 a RI), které nejsou dopravně obslouženy místními a obslužnými komunikacemi jsou zpřístupněny stávajícími lesními a polními cestami – viz koordinační výkres.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích 3. třídy.

Kromě polních cest jsou ve výkrese č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury zaznačeny i cesty lesní. V mapové části dokumentace jsou zakresleny lesní a polní cesty zpevněné - hlavní, lesní a polní cesty zpevněné - ostatní a lesní a polní cesty nepoužívané nebo nepoužitelné.

V hlavním výkrese je většina polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající polní a lesní cesty přispívají k zajištění prostupnosti krajiny.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a většinou přímo po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy a chodníky jsou zakresleny ve výkresech.

Rozvoj turistiky a cykloturistiky je zajištěn zákresem a respektováním stávajících turisticky značených cest a vyznačením trasy významné cykloturistické trasy regionálního významu - Hornolidečské magistrály. V severní části obce je navržena plocha pro cyklostezku – DS 332. Doprava pěší a cyklistická je vyznačena ve výkresech č. 4 Výkres dopravy a technické infrastruktury, č. 5 Koordinační výkres měř. 1:5000 a ve výkrese č. 6 Koordinační výkres měř. 1:2000.

3.4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly vymezeny a stabilizovány původně ve dvou kategoriích. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy a Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy.

Následně byly tyto dvě kategorie sloučeny do jedné – P*.

Plochy P* 304, 306, 308, 310 jsou navrženy za účelem zpřístupnění návrhových ploch pro bydlení.

3.4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanského vybavení je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V oblasti občanské infrastruktury jsou navrženy nové plochy pro občanské vybavení. Jedná se o plochy:

O 251 – plocha navazující na stávající areál školy

OS 281 – plocha pro lyžařský vleč se zázemím

OS 285 – plocha pro sport a rekreaci v severní části obce. Navazuje na ni cyklostezka.

OS 286 – plocha pro rozvoj rekreace a sportu v návaznosti na stávající vodní plochu a myslivecký areál.

OS 287 – plocha pro sport v návaznosti na stávající i navrhované obytné plochy v jižní části obce – na Polňáku

OH 296 - plocha pro rozšíření hřbitova.

3.4.4 Zásobování pitnou vodou

Voda z přírodního řádu skupinového vodovodu Vsetín se zdrojem Stanovnice je přiváděna přes vodojem Lužná do vodojemu Lidečko 2x400 m³ (499,30-503,30). Přivaděč DN 500 v prostoru Čertových skal u Lidečka je ohrožen sesuvem lesního svahu nad přivaděčem.

Přivaděč DN 500 je proto v prostoru sesuvu nahrazen přivaděčem z tvárné litiny DN 400 v délce 777 m v nové bezpečné trase mezi tratí ČD a komunikací I/57. Obec Lidečko je zásobena z vodojemu Lidečko rozvodnými řady DN 80, 100 délky 9 707 m tvořící jedno tlakové pásmo. Vodovod byl uveden do provozu v r.1999.

V následujícím období bude stávající vodovodní síť rozšiřována pouze do lokalit navržené výstavby v souladu s územním plánem.

V hlavním výkrese nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj vodovodní sítě. Toto rozšiřování bude probíhat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

3.4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Lidečko je vybudována nová splašková kanalizační síť zakončená mechanickobiologickou ČOV situovanou pod obcí v meandru říčky Senice u silnice I/57. Kanalizace i ČOV je dimenzována i pro napojení obce Horní Lideč a v dalším časovém horizontu i výše položených obcí. Pátevní kanalizační sběrač prochází v souběhu se Senicí do Horní Lideče. ČOV zajišťuje společné čištění pro OV z lokalit Lidečko, Horní Lideč a Francova Lhota. Návrh umožňuje výhledové rozšíření kapacity i pro další obce – Lačnov, Valašská Senice, Střelná.

Předzahuštěný kal z ČOV je odvážen k likvidaci na ČOV Vsetín.

Délka kanalizace je 1700 m (DN 200 - 400).

3.4.6 Protipovodňová ochrana

Za účelem eliminace negativních důsledků přívalových dešťů a s tím související vodní eroze byl v územním plánu Lidečko navržen pruh krajinné zeleně. Jedná se o plochu K 651. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byl na vodním toku Seninka jihozápadně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka - T* 465. Tento poldr bude mít po své realizaci velký význam pro sousední obce ležící v povodí řeky Senice.

Záměr je převzat z Aktualizace studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje ze září 2013.

3.4.7 Energetika

Zásobování plynem

V řešené území se nachází plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. Tato organizace zde nemá další výhledové záměry.

Řešená obec je zásobena zemním plynem z VTL regulační stanice situované v obci Valašské Příkazy. Celková délka STL rozvodů v obci je 12 736 m.

V následujícím období bude stávající plynovodní síť rozšiřována do ploch navrhované zástavby v souladu s územním plánem. Nejsou za tímto účelem navrženy žádné speciální zastavitelné plochy, protože veškeré navržené větve STL plynovodu budou umístěny v plochách stávajících veřejných prostranství, popřípadě v plochách technické infrastruktury. Nejsou navrženy žádné plochy pro rozšíření plynovodní sítě.

Zásobování elektrickou energií

Katastrem obce Lidečko prochází jedna linka velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 566 a jedna linka vysokého napětí VN 22 kV č. 65.

Řešená obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č. 65. Na toto vedení jsou napojeny následující distribuční trafostanice:

		Stávající výkon	Navržený výkon
DTS 4921	Paseky Mužíkov	100 kVA	100 kVA
DTS 92174	Český mobil	50 kVA	50 kVA*
DTS 4899	ČD	200 kVA	200 kVA*
DTS 4901	Sekulovy paseky	50 kVA	50 kVA
DTS 4905	Motorest	250 kVA	400 kVA
DTS 4903	U Čertovy skály	160 kVA	250 kVA
DTS 4898	Dolní	160 kVA	250 kVA
DTS 4907	Za drahou	160 kVA	250 kVA
DTS 4900	Račné	100 kVA	250 kVA
DTS 4902	U kostela	250 kVA	400 kVA
DTS 4906	Nákupní středisko	250 kVA	400 kVA
DTS 4904	U Batě	160 kVA	250 kVA
DTS 92168	JZD	160 kVA	160 kVA*
DTS 4897	U JZD	400 kVA	400 kVA
DTS 92169	JZD pila	160 kVA	160 kVA*
CELKEM		2040 kVA	3000 kVA

Pozn. * takto označené trafostanice nejsou započítány do celkové bilance

Z následující tabulky vyplývá že při využití transformátorů na 85% a účinnosti 0,95 je potřebný výkon na straně DTS **2969,47 kVA**.

Tento potřebný výkon bude zajišťován výkonem stávajících, s postupným osazováním výkonnějších, transformátorů. Skutečná velikost trafostanic bude záviset na momentálních požadavcích odběratelů.

Kategorie bytového odběru (dle elektrizační soustavy č.2)

Kategorie bytového odběru	"A"			(elektřina pro svícení a drobné domácí spotřebiče)
-	1.3	kVA		
Kategorie bytového odběru	"B2"			(elektřina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)
-	2.6	kVA		
Kategorie bytového odběru	"C1"			(elektřina pro "B2" + přímotopné vytápění)
-	6.5	kVA		

Stávající počet bytových jednotek 523

Navržený počet bytových jednotek 72

Celkový počet bytových jednotek 595

Byty	kategorie								
"A"		40	%	232.8	x	1.3	=	309.4	kVA
Byty	kategorie								
"B2"		30	%	174.6	x	2.6	=	464.1	kVA
Byty	kategorie								
"C1"		30	%	174.6	x	6.5	=	1160.25	kVA
						Celkem	=	1933.75	kVA
		24	%	na občanské vybavení			=	464.1	
						Součet	=	2397.85	

Při využití transformátorů na 85 % a účinníku 0,95 je potřebný výkon na straně DTS 2969,47 kVA.

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD pak závěsnými kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení.

Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných silničních stožárech s rozvodem zemními kabely.

Zásobování teplem**Zdroje tepla**

Vesnická zástavba je vybavena plynovými kotli s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálními topidly.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

V lokalitách, kde není dostupný zemní plyn je možno k řešení daného problému přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

2. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

3. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

3.4.8 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Řešeným územím prochází dálkový kabel. Do roku 2020 se neuvažuje s žádnou další výstavbou těchto zařízení. Pokud dojde k dlouhodobému výhledu (po roce 2020) k investiční výstavbě tras DK, bude respektována schválená územně plánovací dokumentace.

Místní rozhlas je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

Nad řešeným územím prochází RR trasa v úseku:

BTS Lužná – TVP Lužná II

Distribuce televizního signálu v obci Lidečko je zajišťována základním televizním vysílačem Radhošť.

Kvalita příjmu TV signálu není zvláště v níže položených částech obce na dostatečné úrovni. V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení (výstavba televizního převaděče, kabelizace atd.). Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

3.4.9 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

3.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Přírodní charakteristika

Přírodě blízká vegetace je v okolí obce redukována, omezuje se na zbytky mezí s porosty starých ovocných stromů a keřů. Navrhujeme mírné vylepšení stávajícího stavu. V řešeném území je navržen lokální a nadregionální ÚSES, jehož realizací dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Lidečko leží na hranicích Vizovické vrchoviny a Javorníků v údolí, které se mírně svažuje od jihu k severu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy ve většině případů mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

Vymezení ploch krajinné zeleně

Všechny plochy krajinné zeleně vymezené v územním plánu Lidečko (až na jednu – K 651) plní zároveň funkci biokoridoru.

Plocha K 651 umožňuje umístění izolační zeleně navržené za účelem ochrany návrhové plochy BI 123 před negativními důsledky přívalových dešťů.

3.5.2 Územní systémy ekologické stability

Typologie ÚSES:

Biocentrum - centrum biotické diverzity (BC) je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem ekologických podmínek a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biocentra jsou členěna podle: funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropicky podmíněná), reprezentativnosti (reprezentativní, unikátní), rozmanitosti ekotopů (homogenní, heterogenní), rozmanitosti současných biocenóz (jednoduchá, kombinovaná), typu formace (lesní, křovinná, travinná, mokřadní, vodní, skalní, ostatní), geoekologických vazeb (konektivní, izolovaná), biogeografické polohy (centrální, kontaktní).

Podle biogeografického významu (stupeň biologické rozmanitosti, reprezentativnost a unikátnost společenstev, výskyt vzácných a ohrožených druhů a společenstev) rozlišujeme biocentra s významem – místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

Biokoridor - biotický koridor (BK) je skladebná část ÚSES liniového charakteru, která neumožňuje rozhodující části organismů trvalou existenci, avšak umožňuje a podporuje jejich migraci, šíření a vzájemné kontakty, čímž vytváří z oddělených biocenter sít'. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (dány maximální délkou a minimální šířkou), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz. Význam biokoridorů v kulturní krajině není omezen pouze na umožnění migrace organismů. Další, z krajinně ekologického hlediska rovnocennou funkcí je rozdělovat a příznivě ovlivňovat rozlehlé plochy ekologicky nestabilních antropogenně změněných ekosystémů (rozlehlých bloků orné půdy a lesních monokultur).

Funkce a význam biokoridorů se odvíjí od biocenter, která spojují. Biokoridory členíme podle funkčnosti (existující, částečně existující, chybějící), vzniku a vývoje ekosystémů (přírodní, antropogenně podmíněné), rozmanitosti biocenóz (jednoduché, kombinované), typu formace (vodní a mokřadní, lesní, travinné, křovinné, ekotonové), konektivity (souvislé, přerušované) a podobnosti spojovaných biocenter (modální, kontrastní).

Obdobně jako biocentra rozlišujeme i biokoridory podle biogeografického významu na biokoridory s významem místním (lokálním), regionálním a nadregionálním.

Řešení ÚSES v územním plánu Lidečko vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy.

Tento Generel ÚSES byl zapracován do Koncepce ochrany přírody Zlínského kraje a následně převzat do ÚAP Zlínského kraje.

Prvky ÚSES jsou v řešeném území reprezentovány nadregionálními biokoridory, regionálním biocentrem a lokálními biocentry propojenými lokálními biokoridory.

Jednotlivé větve lokálního systému ÚSES využívají většinou stávajících ekologicky stabilních porostů.).

Systém ÚSES je navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny v okolí řešené obce.

V severní části řešeného území je mapován migrační koridor velkých šelem. Součástí tohoto migračního koridoru jsou dvě větve nadregionálního biokoridoru překonávajícího údolí řeky Senice se silnicí I/57 a železniční tratí č. 280 Hranice na Moravě - Púchov. Tento nadregionální biokoridor má dvě větve, přičemž obě jsou nasměrovány do průchodů pod výše zmíněnou železniční tratí.

3.5.3 Vymezení ploch přírodních a krajinné zeleně

Jednotlivé prvky ÚSES jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Označení	Výměra (m ²)	Délka (m)	Propojená BC	Stav	Cílové společenstvo
LBC_00	66211			stav	lesní
LBC_01	87949			stav	lesní
LBC_02	40184			stav	lesní
LBC_03	70990			stav	lesní
LBC_04	16796			stav	lesní
LBC_05	135149			stav	lesní
LBC_06	55859			stav	lesní
LBC_07	77424			stav	lesní
LBC_08	83726			stav	lesní
LBC_09	57977			stav	lesní

LBC_10	104386			stav	lesní
LBC_11	116215			stav	lesní
LBC_12	62081			stav	lesní
LBC_13	90989			stav	lesní
LBC_14	53825			stav	lesní
LBK_01		510	LBC_02 - LBC_Lu_06	stav	lesní, luční
LBK_02		620	LBC_02 - LBC_06	stav	lesní
LBK_03		335	LBC_03 - LBC_Lu_04	stav	lesní
LBK_04		1103	LBC_01 - LBC_07	stav	lesní
LBK_05		790	LBC_07 - LBC_08	stav	lesní
LBK_06		1368	LBC_08 - LBC_09	stav	lesní, vodní
LBK_07		797	LBC_09 - LBC_10	stav	lesní
LBK_08		1493	LBC_09 - LBC_10	stav	lesní
LBK_10		1577	LBC_07 - LBC_11	stav, návrh	lesní
LBK_11		1465	LBC_05 - LBC_11	stav	lesní
LBK_12		1310	LBC_11 - LBC_12	stav	lesní, vodní
LBK_13		1050	LBC_12 - LBC_14	stav	lesní
LBK_14		1524	LBC_14 - LBC_HL_05	stav	lesní, vodní
LBK_15		526	LBC_11 - RBC Hradisko	stav	lesní, luční
LBK_16		290	LBC_12 - LBC_13	stav	lesní
LBK_17		1052	LBC_12 - LBC_FL_xx	stav	lesní, luční
LBK_18		246	LBC_13 - LBC_FL_xx	stav	lesní
LBK_72		339	LBC_10 - RBC_La_01	stav	lesní
NRBK_01		658	LBC_00 - LBC_01	stav	lesní
NRBK_02		625	LBC_01 - LBC_06	stav	lesní
NRBK_03		343	LBC_05 - LBC_06	stav	lesní
NRBK_04		738	LBC_03 - LBC_05	stav	lesní
NRBK_05		557	LBC_03 - LBC_04	stav	lesní, luční
NRBK_06		1089	LBC_02 - LBC_03	stav	lesní
NRBK_07		534	LBC_01 - LBC_02	stav	lesní
NRBK_08		663	RBC_La_01 - LBC_00	stav	lesní

Údaje o prvcích ÚSES jsou převzaty z výkresové části ÚP Lidečko (koordinační výkres) a ÚP okolních obcí.

Označení jednotlivých prvků ÚSES je v koordinačním výkrese doplněno navíc o písmeno ležící za číslem biocentra a biokoridoru. Tímto jsou odlišeny dílčí části jednoho prvku ÚSES rozděleného např. komunikací nebo jinou plochou s rozdílným způsobem využití, která není (dle metodiky zpracování územních plánů) slučitelná s funkcí ÚSES. To znamená, že biokoridor spojující dvě biocentra má jedno určité číslo. Číslo jednotlivých segmentů tohoto biokoridoru jsou od sebe odlišena malým písmenem.

Podkladové koncepce ÚSES jsou natolik zmatečné, že jsou jako podklad pro zpracování ÚSES nepoužitelné. V ÚAP se například vyskytuje biocentrum nepropojené biokoridorem s ostatními biocentry atd... Systém ÚSES byl pro ÚP Lidečko zpracován odbornou firmou PZK a GIS s.r.o. a po společném jednání upraven dle pokynů Správy CHKO Beskydy.

3.5.4 Prostupnost krajiny

Stávající stav prostupnosti krajiny není územním plánem Lidečko snižována.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/57. Sít' lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinální výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

3.5.5 Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Lidečko jsou vyhlášena záplavová území Q5, Q20 a Q100. Uvnitř záplavového území Q100 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro bydlení.

Z materiálu Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá pro řešené území řešit suchý poldr Seninka s označením RN043. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Lidečko zpracováno formou plochy T* 465.

3.5.6 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména západně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucnosti. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Krajinná zeleň západně a východně od obce (keře a ovocné stromy) rostoucí na jednotlivých mezích terasovitě příčně dělicí plužinu mají (kromě protierozní funkce) velký význam také z hlediska vytváření malebného působení okolí řešené obce. Tato velmi důležitá záhumenková zeleň ovšem není z grafické části územního plánu patrná, protože je zahrnuta pod plochy zemědělské.

3.5.7 Rekreační

Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty.

Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty RI.

V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO3.

Hromadná rekreace

Hromadná rekreace je v řešeném území reprezentována motorestem Čertovy skály. Žádné nové plochy pro rozvoj hromadné rekreace navrženy nejsou.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy. Jsou zde navrženy plochy umožňující realizaci cyklostezky (DS 331, 332). V územním plánu jsou vyznačeny stávající cyklotrasy. V koordinačním výkrese je zakreslena žlutá turisticky značená trasa spojující zámek na Trubiskách s Pulčínem. Na řešeném katastru je po této žluté turistické trase vedena naučná stezka Vařákovy paseky. Na území obce Lidečko jsou situovány 3 zastavení této naučné stezky.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu je navrženo 5 nových ploch OS 281, 285, 286, 287, WT 288. Plochy jsou navrženy z důvodu udržení a zlepšení psychické a fyzické kondice obyvatel, zejména mládeže.

3.5.8 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

3.5.9 Návrh koncepce vody v krajině

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy a vodního toku Senice.

Vodní toky protékající řešeným územím jsou vyjmenovány v dokladové části průzkumů a rozborů – vyjádření Povodí Moravy.

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Senice, která má vyhlášeno záplavové území. Toto záplavové území se skládá ze tří dílčích záplavových území a sice Q5, Q20 a Q100. Jelikož byla tato záplavová území stanovena nad mapovým podkladem v měř. 1:10 000, při převzetí do katastrální mapy v měř. 1:2 880 dochází v mnoha případech k tomu, že parcela vodního toku leží mimo dvojici čar představující rozliv při povodni. Vodní tok Senice je v současné době zregulován a opatřen četnými příčnými stupni.

Zájmové území leží částečně v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy.

Vodní plochy

V řešeném území jsou navrženy 4 vodní nádrže (WT 288, 461, 462 a 466). Tyto navrhované vodní nádrže budou plnit několik funkcí současně - hlavní bude akumulace vody v krajině a funkce ekologického stabilizátoru.

Protipovodňová ochrana

Z materiálu Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá pro řešené území řešit suchý polder Seninka s označením RN043. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Lidečko zpracováno formou plochy T* 465.

3.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází z rámce daného vyhláškou č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území, zejména z požadavků na vymezení ploch a dále z jednotné metodiky zpracování územních plánů Zlínského kraje (Katalog jevů). Plochy jsou vymezeny s ohledem na stanovení územních podmínek pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující (tj. slučitelné) činnosti s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. S ohledem na ustanovení § 18, odst. 5 SZ je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně konkretizace nastavení prostorové regulace.

3.6.1 Definice jiných pojmů

Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je definice použitých pojmů, které jsou buďto v územním plánu konkretizovány, nebo nejsou blíže upřesněny prováděcími předpisy.

Níže uvedené pojmy byly v územním plánu použity za účelem detailního stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Drobná architektura - altánky, pergoly, přístřešky, kapličky, sochy, plastiky apod...

Výrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. *Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů* (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení, procesní síla = lidská práce, informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. Uspokojují určitou potřebu, *neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).*

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0, 05 ha.

Stavby pro zemědělství v plochách K, Z, L – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení,

rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Procento zastavění – poměr výměry součtu všech zastavěných ploch v zastavitelné ploše k celkové půdorysné výměře zastavitelné plochy.

Vzrostlá zeleň – zeleň vyšší jak 2 m.

Doprovodná zeleň – zeleň podél železničních drah, silničních komunikací, polních cest a vodních toků.

Zpevněné plochy – plochy s tvrdým povrchem neumožňujícím vsakování vody.

Výše uvedené pojmy byly v územním plánu definovány v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí a z důvodů jednotné a jednoznačné aplikace při uplatňování územního plánu. Jedná se především o pojem stavby pro zemědělství, stavby pro lesní hospodářství a malé vodní plochy, pro něž jsou stanoveny i podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení výškové regulace zástavby a rozmezí výměry zastavěné plochy. Stavby v rozsahu uvedené regulace (do 30m² a výšky 5 m), v případě že nejsou vyloučeny, lze umisťovat v neurbanizovaném území bez potřeby řešení změn územního plánu. Stavby ve větším rozsahu budou vyžadovat vymezení samostatné plochy a posouzení v rámci změny územního plánu. Nastavená regulace u tohoto druhu staveb vychází z obdobné zástavby v krajině a v případě staveb pro zemědělství se jedná o stavby, u kterých je prostorovou regulací minimalizován vliv na krajinný ráz, zejména na území v CHKO Beskydy. Obdobná regulace se týká i staveb pro lesnictví. Plošná regulace vodních ploch, jež lze v plochách nezastavěného území realizovat bez posouzení v rámci změny územního plánu, představuje plochy, které výrazně neovlivní vodní režim v krajině a ráz krajiny (tzv. malé vodní plochy - do 0,05 ha). Dále je pro potřebu územního plánu definována „vzrostlá zeleň“, „veřejná zeleň“ a „doprovodná zeleň“. Snahou je zejména definovat jednotlivé druhy zeleně a dále blíže definovat požadované využití ploch výroby a skladování, respektive stanovit charakter zeleně v těchto plochách. Stejně tak je nadefinována „drobná architektura“, což jsou stavby slučitelné s účelem veřejného prostranství, které jej svým měřítkem vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky apod. Umístění uvedeného typu staveb je v těchto plochách žádoucí, ale je nutno zajistit jejich správnou regulaci.

3.6.2 Odůvodnění použití ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území se neobjevuje, mezi plochami s rozdílným způsobem využití, zeleň. Jelikož se ale jedná o chybějící nástroj řešení organizace krajiny, ÚSES, vyhrazené zeleně v zastavěném území a velmi významné plochy v řešeném území, byly v územním plánu Lidečko použity, a to ve formě sídelní zeleně (Z*) a krajinné zeleně (K), což je plně v souladu s metodikou zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Plochy krajinné zeleně (K) zahrnují pozemky s vzrostlou zelení na nelesních pozemcích mimo zastavěné území obce. Plochy sídelní zeleně Z* jsou v územním plánu Lidečko použity ve dvou případech, a sice jako plocha umožňující průchod lokálního biokoridoru přes zastavěné území a plocha veřejné zeleně oddělující hřbitov a návrhovou plochu občanského vybavení O 251.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. umožňuje ust. § 3 odst. 4 vyhlášky.

3.6.3 Odůvodnění podrobnějšího dělení ploch

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou použity plochy označené O, V, T*, V, P*, P, Z, L, S*. Podrobnější členění představují plochy označené BH, BI, RI, OH, OS, TV, TE, TK, DS, DZ, SO.1, SO.3, WT.

Územní plán Lidečko je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS, která toto podrobnější členění ploch umožňuje.

Plochy obytné jsou s ohledem na charakter zástavby specifikovány jako plochy hromadného bydlení (BH), plochy individuálního bydlení (BI) a plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Rozčlenění obytných ploch je dáno charakterem stávající zástavby a urbanistickou koncepcí. Plochy smíšené obytné vesnické představují plochy pro bydlení v rodinných domech v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou, což je dáno stávajícím charakterem osídlení. Plochy pro sport a tělovýchovu (OS) představují plochy sportu - podrobnější regulace je nastavena s cílem stabilizovat plochy pro tento účel. Obdobně plocha OH pro veřejné pohřebiště (hřbitov). Také plocha rekreace je blíže specifikována pro účely individuální rekreace (RI) s ohledem na charakter ploch. Jako typicky vodohospodářská plocha je vymezena plocha označená WT, která zahrnuje vodní plochy a toky. Dopravní plochy jsou vzhledem k charakteru podrobněji členěny na plochy pro silniční dopravu DS a na plochy pro rážní dopravu DZ.

Plochy technické infrastruktury jsou, v souladu s metodikou, rozděleny do čtyř skupin:

TV – plocha pro vodní hospodářství (vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření)

TK – plocha pro elektronické komunikace (vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace)

TE – plocha pro energetiku (vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku)

T* - plocha technické infrastruktury (opatření proti povodním – hráz suchého poldru)

Toto je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, neboť využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití. Hráz suchého poldru leží z poloviny na katastru obce Lačnov, která má územní plán již vydaný a v něm je navržena hráz suchého poldru prezentována jako T* - plocha technické infrastruktury.

V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území jsou z pravidla vymezeny plochy o rozloze větší jak 2000 m². Menší plochy jsou vymezeny pouze v ojedinělých případech a to s ohledem na stav v území a potřebu vyčlenění jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

3.6.4 Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch a prostorové regulace

V Územním plánu Lidečko jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití obecně tak, aby nebyla nad přípustnou míru narušena urbanistická struktura obce.

Navržené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí z potřeby rozdílné regulace jednotlivých vymezených ploch:

- je vymezeno **hlavní využití** podle převažující funkce (bydlení, výroba a skladování atd.), v případě ploch smíšených se jedná o kombinaci více způsobů využití
- **přípustné využití** nastavuje rozsah všech dalších možných činností v území (jako doplnění funkce hlavní). Jedná se o stavby a zařízení související a podmiňující hlavní funkci (§ 21, odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.) převážně o dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, tzn. takovou, která nebude negativně ovlivňovat užívání dané plochy (resp. nenaruší hlavní využití). Dále jsou přípustné další funkce „související“ s hlavním využitím, které budou předmětem posouzení v navazujících řízeních.
- **podmíněně přípustného využití** je takové, jež je možné pouze za splnění uvedené podmínky, např.

rodinná rekreace v zastavěném území, bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace apod.

- u všech ploch je stanoveno i **nepřípustné využití**, tj. takové, které by mohlo negativně ovlivnit užívání těchto ploch. Nepřípustným využitím jsou obecně takové činnosti, stavby a zařízení, jež nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití pro jednotlivé funkční plochy. U ploch, které jsou součástí nezastavěného území, byly dále **vyloučeny stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona**. Ve všech případech byla vyloučena technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, to zejména z důvodu ochrany ZPF, krajinného rázu a CHKO Beskydy. V případě staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu se může jednat o tak významné zásahy do krajiny, že je nutno pro dané záměry v případě jejich požadavku navrhnout nové zastavitelné plochy. Nejširší rozsah nepřípustného využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona se týká ploch přírodních, které jsou vymezovány pro biocentra ÚSES a jako vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Ve všech plochách, kde nebyly jmenovitě vyloučeny stavby, zařízení a opatření uvedená v § 18 odst. 5, lze tato umísťovat bez předchozí změny územního plánu v souladu s podmínkami jednotlivých ploch a charakterem nezastavěného území.

Nad rámec standardních podmínek pro využití jednotlivých ploch a přípustných činností v těchto plochách dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dle metodiky zpracování územních plánů Zlínského kraje (katalogu jevů) jsou stanoveny tyto podmínky:

- v plochách zemědělských (Z) je přípustným využitím PUPFL, ovšem pouze u svažitých pozemků a pozemků nízkých bonit, ohrožených vodní erozí a sesuvy, případně u pozemků s nálety a mimo území CHKO. Snahou je umožnit zalesnění pozemků efektivně pro zemědělství nevyužitelných, a to bez změny na plochu lesní (bez změny územního plánu). Toto je ovšem vyloučeno u pozemků na území CHKO, poněvadž by to bylo v rozporu s posláním CHKO (ochrana kulturní krajiny, tj. krajiny přetvořené a udržované člověkem, v podmínkách CHKO Beskydy tedy zejména ochrana luk a pastvin se snahou o zabránění zarůstání a zalesňování pozemků...)
- v plochách smíšených nezastavěného území (S*) je přípustným využitím sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty např. lyžování, snowboard, sáňkování atd. Toto je dáno nastavenou koncepcí, resp. chybějícím nástrojem pro vymezení sezónního využívání ploch (ZPF x lyžařský svah apod.)
- v plochách krajinné zeleně (K - plocha nad rámec vyhlášky) je umožněno zalesnění, poněvadž to jednak mnohdy odpovídá charakteru plochy („les“ na nelesním pozemku) a zároveň je zalesnění v souladu s účelem plochy krajinné zeleně (krajinotvorná funkce)
- ve všech plochách je přípustné informační zařízení, stavby pro reklamu jsou přípustné pouze v plochách O, OS, V a DZ. Tato regulace je nastavena s ohledem na ochranu rázu a charakter obce

Pro některé z ploch je pak na základě územního omezení (limitu), či na základě projednání, stanoveno podmíněně přípustné využití. U ploch potenciálně ohrožených nestabilitou území (sesuvy) je využití podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení. To může stanovit technické požadavky na vlastní stavbu, případně zástavbu v ploše zcela vyloučit. U ploch dotýkajících se stávajícího systému odvodnění (meliorace) je využití podmíněno zachováním funkčnosti nedotčených částí meliorací.

Prostorová regulace je v Územním plánu Lidečko navržena tak, aby se nová zástavba maximálně přizpůsobila zástavbě stávající. Při nedodržení zásad prostorové regulace by mohlo dojít k narušení urbanistické struktury obce vznikem nežádoucích nových pohledových dominant a narušení krajinného rázu.

V případě potřeby jsou pro jednotlivé plochy nastaveny i podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu. Stanoveny jsou následující:

- a) výška zástavby:

- pro plochy hromadného bydlení (BH) byla zvolena s ohledem na stávající zástavbu - max.3NP + možnost obytného využití podkroví ... vyšší zástavba pro hromadné bydlení již není žádoucí s ohledem na ochranu venkovského charakteru zástavby a krajinný ráz
- pro plochy individuálního bydlení (BI) a plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) je stanovena výšková hladina 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví, v zastavěném území je umožněna výšková hladina i s ohledem na charakter stávající zástavby (např. dostavba proluky mezi RD s 2NP + podkroví). Výšková hladina je stanovena s ohledem na polohu některých ploch, ochranu krajinného rázu a aktuální požadavky na zástavbu
- pro plochy smíšené obytné v centrální zóně (SO.1) byla zvolena 2 nadzemní podlaží + využití podkroví. Jedná se o výškovou hladinu, která již odpovídá stávající zástavbě. Zároveň se jedná o centrální část obce s žádoucí větší hustotou a hmotou zástavby
- pro plochy výroby a skladování (V) je nastavena maximální výšková hladina pro zastavitelné plochy č. 433–436, a to v rozmezí od 7 až do 15 m nad upraveným terénem, což odpovídá požadavkům na rozdílnou regulaci těchto ploch s ohledem na jejich polohu. Výše uvedená výšková regulace je rovněž výsledkem projednání s dotčenými orgány, zejména s CHKO Beskydy. Vyšší hladina zástavby v daných plochách by mohla negativně ovlivňovat ráz krajiny a vytvářela by potenciálně nežádoucí dominanty
- pro plochy rodinné rekreace (RI) a plochy pro tělovýchovu a sport (OS) je stanovena maximální výška zástavby na 1NP + využití podkroví. Výšková regulace tak odpovídá požadovanému měřítku staveb
- u ostatních ploch není nastavena výšková regulace, protože se jedná z části o podzemní nebo přízemní stavby (některé druhy technické infrastruktury), nebo o stavby pozemních komunikací v plochách pro silniční dopravu. U ploch pro občanské vybavení platí pouze obecná regulace. Zástavbu v těchto plochách je nutno přizpůsobit navazující okolní zástavbě, charakteru a účelu občanského vybavení, a je třeba ji proto podrobněji regulovat až v rámci navazující projektové dokumentace a správních řízeních.

b) procento zastavění:

pro plochy výroby a skladování č. 433–436 je stanoveno procento zastavění od 20 do 65 % Tato regulace vychází jednak z charakteru a velikosti ploch a také ze snahy, aby nová zástavba v dané lokalitě nevykazovala znaky městského způsobu průmyslového zastavění. Procento zastavění v kombinaci se stanoveným procentem vzrostlé zeleně a zpevněných ploch povede ke zmírnění vlivu výroby na okolní, zejména obytnou zástavbu.

3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v kapitole 7 návrhové části územního plánu vychází z požadavků výše citovaného § 2 stavebního zákona, metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS a z konzultací projektanta s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro realizaci konkrétních záměrů.

Veřejná prospěšnost staveb uvedených v kapitole 7 návrhové části územního plánu je dána tím, že se jedná o stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce.

Veřejně prospěšné stavby určené k rozvoji území obce:

DS_01	331 333	Úprava silnice I/57 a cyklostezka
DS_02	332	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k

	339 355	OS 285 a cyklostezka
DS_334	334	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k V 433, 435
DS_337	337	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k WT 466
TE_01	351 352 353 354	VTL plynovod - havarijní propoj
TV_355	355	Kanalizace

V případě ploch DS_01, 02, 334, 337 se jedná o veřejně prospěšné stavby dopravního charakteru. Plochy TE_01 a TV_355 reprezentují plochy zajišťující podmínky pro realizaci technické infrastruktury.

Veřejně prospěšné stavby určené k ochraně území obce:

T*_465	465	Hráz suchého poldru
K_651	651	Krajinná zeleň - protipovodňová ochrana
LBK_04	604	Lokální biokoridor

Jedná se o plochy vytvářející podmínky pro realizaci opatření zmírňující důsledky extrémních srážek a přívalových dešťů.

	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

3.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Veřejný zájem je u navržených veřejně prospěšných staveb (pro které lze uplatnit předkupní právo) spatřován v tom, že se jedná o stavby, které jsou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu. Veřejný zájem je spatřován v tom, že se jedná o plochy umožňující komunikační napojení návrhových ploch.

Jedná se o navržená veřejná prostranství.

veřejná prostranství	308	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k BI 118, OS 281
	310	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k V 433, 435, 436
	338	Komunikace - místní a obslužná - příjezd k

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Lidečko.

číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú. Lidečko		
308	557/1	4150	
310	2082/2 2104	2098/1 2107	2101
338	4174/1	684/1	674

3.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Lidečko nejsou navržena žádná kompenzační opatření, protože nejsou navrženy žádné záměry, které by kompenzační opatření vyžadovaly.

3.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Rozhodování o změnách je podmíněno dohodou o parcelaci v případě plochy SO.3 142. Je to z toho důvodu, že plocha má výměru 2,6374 ha, takže musí být dle § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů vymezeno s touto plochou související plocha veřejného prostranství. Lokalizace tohoto veřejného prostranství není ovšem možná bez výše uvedené dohody o parcelaci.

3.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Z důvodu plošné rozsáhlosti navrhovaných ploch a nutnosti zajištění jejich smysluplného a ekonomického zastavění, jsou v územním plánu Lidečko navrženy dvě územní studie:

Územní studie 01 - zahrnuje plochy výroby a skladování - V 433, 435, 436, a plochu veřejných prostranství P* 310.

Územní studie bude zpracována proto, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu a zástavba byla citlivě přizpůsobena okolní krajině a charakteru obce.

Tato územní studie bude řešit parcelaci pro jednotlivé firmy, dopravní obslužnost uvnitř plochy, inženýrské sítě uvnitř plochy, koncepci zeleně uvnitř plochy, citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, dodržení podmínek pro výstavby ve 3. zóně ochrany CHKO Beskydy, základní prvky prostorové regulace, konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení VVn 110 kV, ochranným pásmem dráhy a procento zastavěnosti.

Plocha 433 - výška zástavby max. 9 m, procento zastavění 35%, 30% vzrostlá zeď, 35% doprovodná zeď a zpevněné plochy.

Plocha 435 - výška zástavby max. 7 m, procento zastavění 20%, 45% vzrostlá a doprovodná zeď, 35% zpevněné plochy.

Plocha 436 - výška zástavby max. 9 m, procento zastavění 40%, 60% vzrostlá a doprovodná zeď.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v návrhové části územního plánu jsou uvedeny pro všechny tři výše uvedené plochy podmínky prostorového uspořádání, které budou územní studií dodrženy.

Územní studie 02 - zahrnuje plochy pro bydlení individuální - BI 123 a plochy veřejných prostranství.

Územní studie bude řešit parcelaci pro jednotlivé objekty, dopravní obslužnost uvnitř plochy, inženýrské sítě uvnitř plochy, vyčlenění ploch veřejných prostranství, koncepci zeleně uvnitř ploch, citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny, návrh veřejně prospěšných staveb, základní prvky prostorové regulace, konflikt s ochranným pásmem venkovního vedení 22 kV, ochranným pásmem hlavního vodovodního řádu a procento zastavěnosti.

3.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Navržená etapizace plochy pro rozvoj ploch pro výrobu v jižní části řešeného území (Katrůch) vyplývá z požadavků Vyhodnocení výsledků projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Lidečko ze dne 27.5.2014.

3.13 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Lidečko je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 1, § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty v území.

3.13.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Lidečko vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem zastavitelných ploch – viz výroková část, kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je územním plánem zajištěn.

Územní plán Lidečko nenarušuje vyvážený vztah a podmínky udržitelného rozvoje území.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Lidečko jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Lidečko vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj

hodnot území, ochranu nezastavěného území a respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR ZK.

Územní plán Lidečko zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán Lidečko je zpracován tak, že s jeho pomocí mohou orgány územního plánování koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Územní plán Lidečko také konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – např. ochrana památek, ochrana přírody apod.

Územní plán Lidečko ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny národní přírodní památky i s jejich ochrannými pásmy, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

Aby bylo možno minimalizovat negativní vlivy na kulturní a civilizační hodnoty v území, je nutno nejprve tyto hodnoty jednoznačně definovat. Pro účely zpracování územního plánu Lidečko byly za civilizační hodnoty určeny objekty vykazující prvky tradičního lidového, řemeslně dokonale zvládnutého stavitelství. Všechny tyto objekty byly zakresleny do koordinačního výkresu územního plánu. Z tohoto zákresu vyplývá, že územní plán je navržen tak, aby tyto civilizační hodnoty nebyly negativně ovlivněny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy zemědělských, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je v nepřipustném využití uvedeno, že zde není možno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro dobývání ložisek nerostných surovin. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně

souvisejí, včetně oplocení. U ploch přírodních se to navíc týká i staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství.

Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V regulativech ploch s rozdílným způsobem využití, které mají charakter nezastavitelných ploch (plochy zemědělské, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území) je uvedeno v přípustném využití, že je zde možno umístit dopravní a technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím.

Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v tomto odůvodnění, v kap. 3.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

V územním plánu Lidečko je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

Územní plán Lidečko je zpracován v souladu s těmito výše uvedenými cíli územního plánování.

Realizací záměrů, jimiž se zabývá tento územní plán, dojde k vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek v obci.

3.13.2 Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Stav řešeného území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny v rámci terénních šetření a konzultací se zástupci obce a orgánu ochrany přírody.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Navržená koncepce rozvoje území obce Lidečko spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy SO.3 136, 137, 140, 142, 143, 145, 148, 149, BI 116, 117, 118, 120, 122, 123, 128, 129, OS 281, 285, 286, 287) a v zástavbách proluk ve stávající zástavbě. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují příčně dělenou plužinu. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

V územním plánu Lidečko je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Využití rozvojových ploch navržených na sesuvných územích zpracovaných Českou geologickou službou nebo v jejich blízkosti je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení, které konstatuje, jestli bude možno v dané ploše umístit konkrétní objekt. Jedná se

konkrétně o plochy BI 116, 117, 120, SO.3 136, 137, 142, 143, 148, OS 285, 286, DS 331, 333, WT 461, 462.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla spočívající v návrhu ploch pro rozvoj bydlení individuálního, smíšených ploch obytných vesnických, ploch občanského vybavení, ploch pro veřejná pohřebiště a související služby, ploch pro silniční dopravu, ploch pro vodní hospodářství, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, ploch výroby a skladování, vodních ploch/tok a ploch krajinné zeleně zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro provedení změn v území jsou uvedeny v kapitole 6 výrokové části územního plánu, kde je určeno hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Využití zastavitelné plochy V 435 je podmíněno využitím minimálně 80% výměry plochy V 433.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Retenční schopnosti krajiny by měl zvýšit návrh pásu krajinné zeleně K651, který je lokalizován do nejproblematictějších míst z hlediska vodní eroze a problémů s přívalovými srážkami. Na hranicích s obcí Lačnov je navržen suchý poldr Seninka s označením RN043 na vodním toku Seninka - levostranném přítoku Lačnovského potoka. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Lidečko zpracováno formou plochy T* 465.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že Lidečko se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Aktuální počet obyvatel v obci Lidečko je 1880 obyvatel. Dle Zadání lze počítat se zvýšením tohoto stavu, v návrhovém období tj. do r. 2020 na cca 1910 obyvatel.

Celková výměra navržených ploch pro bydlení:	21,7609 ha
Orientační výměra pozemku jednoho RD	0,1800 ha
Orientační kapacita návrhových ploch	121 RD
Předpokládaná obložnost nových RD	3,5 obyvatel

Obec Lidečko je tedy připravena na předpokládaný zvýšený zájem stavebníků RD.

Lze předpokládat, že v důsledku zhoršení ekonomických a ekologických podmínek ve městech, může nastat návrat obyvatelstva do obcí. Představitelé obce se snaží zajistit současným i budoucím novým obyvatelům optimální životní podmínky. Z předcházejícího vývoje urbanistické struktury obce lze předpokládat, že Lidečko se stane v blízké budoucnosti velmi dynamicky se rozvíjející obcí.

V územním plánu Lidečko je přiměřeně k významu této obce naplňován veřejný zájem chráněný územním plánováním. Jsou zde vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti.

j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Lidečko vytváří územní podmínky pro realizaci protipovodňového opatření (plocha T* 465 – Poldr Seninka RN043), které bude pravděpodobně realizováno z veřejných rozpočtů.

k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1910 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 2865 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících a nově navrhovaných objektů.

l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

V územním plánu Lidečko nejsou určeny žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Územním plánem Lidečko jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny přírodní hodnoty řešeného území (přírodní památky), čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny. Územní plán Lidečko nenavrhuje žádná kompenzační opatření, protože je orgán ochrany přírody nestanovil. Nejsou totiž navrženy žádné záměry s negativními vlivy na území.

n) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

V řešeném území se nevyskytují žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy, bez ohledu na zařazení podle rozdílného způsobu využití, jsou stanoveny tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- 1) Ochrana sídelní struktury – respektovat dochované půdorysné uspořádání zástavby
- 2) Ochrana forem zástavby – nová zástavba bude respektovat tradiční proporce (poměry základních rozměrů regionálně typických staveb) a jejich architektonický výraz bude korespondovat s dochovanou architekturou
- 3) Výšková regulace zástavby – u novostaveb a stavebních úprav – dle příslušných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanské vybavení, drobná výroba, zemědělská prvovýroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanské vybavení je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova a případné zahušťování stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

3.13.3 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

Územní plán Lidečko vytváří předpoklady pro zachování souladu všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních a zdravých životních podmínek se stávajícími i rozvojovými plochami v řešeném území.

Územní plán Lidečko vytváří předpoklady pro zabezpečení ochrany stávajících hodnot v území, a to zejména účelným využitím a prostorovým usprádaním řešených návrhových ploch. Tím jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky.

11705/8-274 farní kostel sv. Kateřiny Sinajské s bránou na hřbitov, ohradní zdí, sochou sv. Jana Nepomuckého a křížem.

50122/8-3995 Boží muka na Polňáku

V grafické části dokumentace (koordinační výkres) jsou zaznačeny památky místního významu (většinou tradiční valašské chalupy - dřevěnice).

Ochrana těchto kulturních a stavebních hodnot v území je v územním plánu zajištěna v první řadě tím, že jsou jednoznačně prostorově identifikovány a v druhé řadě tím, že nejsou dotčeny žádnými navrhovanými zásahy ani novými návrhovými plochami. Tím jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování pro budoucí generace.

Návrhem územního plánu Lidečko nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území.

3.13.4 Ochrana nezastavěného území

Územní plán Lidečko chrání nezastavěné území tím, že uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanizované plochy.

ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektováním krajinného rázu.

3.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z materiálu s názvem IV. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů zpracovaným (zpracovatelem je Městský úřad Vsetín) v roce 2016 vyplývají pro obec Lidečko tyto problémy k řešení:

Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

Pokud silnice I. třídy prochází řešeným územím ve směru sever – jih a lokální biokoridor prochází ve směru východ – západ, je přirozené, že se musejí někde tyto dva prvky křížovat. Územní plán je zpracován tak, aby přerušení biokoridoru v místě křížení bylo co nejmenší.

Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor

Pokud silnice I. třídy prochází řešeným územím ve směru sever – jih a nadregionální biokoridor prochází ve směru východ – západ, je přirozené, že se musejí někde tyto dva prvky křížovat. Územní plán je zpracován tak, aby přerušení biokoridoru v místě křížení bylo co nejmenší. Nadregionální biokoridor nekřížuje pouze silnici I. třídy ale i železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Púchov. Tento střet je v územním plánu vyřešen tak, že obě větve neregionálního biokoridoru jsou nasměrovány do stávajících průchodů pod výše zmíněnou železniční trať.

Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

Realizací rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49) jižně od řešeného území dojde k výraznému snížení imisí a hlukové zátěže obyvatel řešené obce, protože se výrazně sníží intenzita dopravy a silnice I/57 bude přeřazena do kategorie silnic nižší třídy. Do budoucna je možno předpokládat, že většina tranzitní dopravy bude převedena mimo zastavěné území obce.

Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Stávající železniční trať č. 280 Hranice na Moravě - Púchov zůstane i nadále osou řešeného území. Negativní důsledky železniční dopravy na této trati je možno řešit nástroji územního plánování pouze omezeně. V plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření.

Pozitivní přínosy výše zmíněné železniční trati převažují nad negativními důsledky.

Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q₁₀₀ Senice

Vymezené záplavové území neodpovídá skutečnosti a omezuje rozvoj obce.

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Celé řešené území leží v ochranném pásmu III. st. úpravny vody Valašské Meziříčí. Regulativy ploch ležících v zastavěném území neumožňují umístění aktivit, které by byly v rozporu s režimem ochranného pásma III. st.

Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ Senice

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Vymezené záplavové území neodpovídá skutečnosti a omezuje rozvoj obce. Proto zde nebyla ani navržena žádná protipovodňová opatření. Řešené území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň, prvky lokálního ÚSES atd...). V územním plánu jsou, kromě lokálního systému ÚSES navrženy ještě další plochy pro situování krajinné zeleně (K 604, 651), které budou přispívat k eliminaci negativních důsledků přívalových dešťů.

V územním plánu Lidečko jsou navrženy vodní plochy umožňující (kromě funkce krajinotvorné) plnit i funkci akumulace a zadržení vody v krajině. To je velice důležité z toho důvodu, že její realizací dojde k celkovému zvlhčení navazujícího okolí a tím zvýšení jeho akumulačních schopností. Vlhká půda totiž paradoxně pojme mnohem více vody než půda suchá po níž přívalové srážky stečou do níže položených poloh, kde mohou způsobit záplavy. S tímto úzce souvisí otázka meliorací, které působí taktéž jako rizikový faktor přispívající ke vzniku povodní. Veškeré provedené meliorace jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Zábory ZPF v třídě ochrany II byly minimalizovány až na hodnotu 0,6556 ha.(z toho 0,1092 ha v zastavěném území).

Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkcí lesa

V Územním plánu Lidečko je navržen zábor PUPFL v hodnotě 5,3341 ha. Největší podíl na tomto záboru PUPFL mají plochy DS 331 a 333 určené k úpravám silnice I/57 severně od řešené obce – v Lomensku. Výsledný skutečný zábor PUPFL bude mnohem menší.

Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

V mapové části územního plánu (koordinační výkres) jsou zakreslena sesuvná území. Podkladem pro tento zákres byly materiály České geologické služby, Geofondu ČR a ÚAP. Využití ploch navržených na těchto sesuvných územích je podmíněno výsledkem inženýrsko geologického posouzení. Jedná se konkrétně o plochy BI 116, 117, 120, SO.3 136, 137, 142, 143, 148, OS 285, 286, DS 331, 333, WT 461, 462.

Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Celé řešené území leží v ochranném pásmu III. st. úpravny vody Valašské Meziříčí. V územním plánu Lidečko nejsou navrženy žádné plochy, které by umožňovaly situování aktivit, které by byly v rozporu s režimem ochranného pásma III. st.

Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀ Senice

Návrhové plochy navržené tak že zasahují do záplavového území Q₁₀₀ mají v regulativech omezení pro stavby trvalého charakteru. V dalším stupni projektové přípravy bude dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití těchto ploch.

Z materiálu Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje vyplývá pro řešené území řešit suchý poldr Seninka s označením RN043 na vodním toku Seninka - levostranném přítoku Lačnovského potoka. Toto protipovodňové opatření je do územního plánu Lidečko zapracováno formou plochy T* 465.

Chybějící podmínky pro propojení VN

Všechny plochy s rozdílným způsobem využití mají v přípustném využití uvedeno „Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“, čímž jsou vytvořeny podmínky pro budování nové technické infrastruktury.

Vymezené záplavové území neodpovídá skutečnosti a omezuje rozvoj obce

Záplavové území je vymezeno nad asi 10 let starými mapovými podklady, čímž je jeho věrohodnost velmi narušena. Východně od fotbalového hřiště záplavové území (ÚAP, jev č. 50) vybočuje mimo vodní tok Senice.

Územní plán Lidečko je zpracován tak, aby bylo v budoucnu možno posílit silné stránky, potlačit slabé stránky, využít příležitosti a vyhnout se hrozbám.

Při zpracování územního plánu byly zohledněny závěry z analýzy silných stránek a příležitostí v území podle rozboru udržitelného rozvoje území. Silné stránky jsou územním plánem maximálně uplatněny a příležitosti jsou maximálně využity.

Územní plán vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního, rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

V otázce posilování silných stránek řešeného území považujeme za nutné zdůraznit, že územní plán nenarušuje vysoký koeficient ekologické stability a snaží se posílit relativně přírodní prostředí. Zábory PUPFL jsou omezeny na nezbytně nutnou míru.

Jsou také vytvořeny podmínky pro rozvoj a rozšíření stávajících podnikatelských subjektů příznivě ovlivňujících hospodářský rozvoj celého regionu.

Na slabé stránky uvedené výše územní plán Lidečko reaguje návrhem vhodných řešení a opatření, které budou mít vliv na posílení slabých stránek.

Jedná se zejména o návrh odkanalizování a návrh technické infrastruktury do všech rozvojových ploch. Je navrženo dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Lidečko.

Územní plán Lidečko vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

Jedná se zejména o to, že jsou územním plánem maximálně eliminovány rozvojové plochy v lokalitách nevhodných z hlediska horninového podloží. U lokalit navržených na nestabilním území je jejich využití podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Jedná se konkrétně o plochy BI 116, 117, 120, SO.3 136, 137, 142, 143, 148, OS 285, 286, DS 331, 333, WT 461, 462.

Je navrženo respektování a zachování pásů zeleně navazujících na zastavěné území s cílem eliminovat zvýšenou erozi půdy a omezení lokálních povodní pod svahy se sklonitou zemědělskou půdou.

Urbanizace volné krajiny je omezena jen na nezbytně nutnou míru, s čímž souvisí i omezení záboru ZPF.

Střety mezi zájmy ochrany přírody a rozvojovými záměry obce byly vyřešeny v rámci projednání územního plánu.

3.15 Úpravy územního plánu Lidečko po veřejném projednání

Čísla v následujícím textu odpovídají číslům v elaborátu Upravení návrhu územního plánu Lidečko po veřejném projednání, který zpracoval pořizovatel ÚP Lidečko v srpnu 2014.

Textová část návrhu

1. V celé textové části bylo upraveno formátování textu.
2. Z názvu kapitoly 8 byla vypuštěna zmínka o §5, odst. 6
3. Bylo aktualizováno datum zastavěného území k 06.04.2014.
4. Návrh byl upraven dle podkladů zaslaných v příloze. Např. plochy BI 128, 129 byly zvětšeny na svou původní velikost. Všechny části návrhu územního plánu byly uvedeny do vzájemného souladu.
5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny (není použito VD). Podmínky pro zpracování územní studie byly zapracovány do kapitoly 11 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Etapizace byla zapracována do kapitoly 12 – Stanovení pořadí změn v území (etapizace), která byla doplněna výkresem etapizace.
6. Všechny části dokumentace byly uvedeny do souladu – datum vyhotovení.
7. V návrhu nejsou žádné plochy přestavby. Rekreační je integrována do plochy SO.3 137

Grafická část návrhu

8. Byl použit aktuální mapový podklad – katastrální mapa aktuální k datu 27.06.2013.
9. Bylo aktualizováno zastavěné území a zapracovány lokality dle připomínek obce Lidečko. Kromě jiného byly plochy BI 128, 129 zvětšeny na svou původní velikost.
10. Byla upravena barva plochy K v souladu s Metodikou ZK. Plochy K mají barvu s RGB kódem 1, 130, 0.
11. Ve výkrese základního členění bylo doplněno označení návrhových ploch.
12. Byly vypuštěny údaje o plochách přestavby

Textová část odůvodnění

13. Bylo aktualizováno zastavěné území k datu 06.04.2014.
14. V celé textové části odůvodnění bylo upraveno formátování textu.
15. Odůvodnění bylo zpracováno věcně s odkazy na konkrétní navržené řešení a navržené plochy.
16. V kapitole 1.2 - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly upraveny cílové charakteristiky vyplývající ze ZÚR ZK a doplněno zařazení obce do krajinného prostoru Podvsetínko (nikoliv do krajinného celku, jak bylo požadováno).
17. V kapitole 1.2 - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje bylo doplněno, že pro řešení území vyplývá ze ZÚR ZK rozvojová osa OS12.
18. Na stranách 17 a 18 bylo doplněno, jak konkrétně byly při zpracování územního plánu Lidečko zohledněny jednotlivé priority územního plánování.
19. Byl prověřen přístup ke všem návrhovým plochám pro bydlení.
20. Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení bylo zpracováno s využitím RURÚ 2014. Dále bylo konstatováno, že se dle RURÚ 2016 rozdíl reálné potřeby nových ploch pro bydlení a potřeby těchto ploch stanovené RURÚ ještě zmenšil.
21. Z kapitoly 3.4.1 byly vypuštěny kategorie silniční sítě.

22. V kapitole 3.4.1, oddíle Ochranná pásma byl uveden aktuální Silniční zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikačních, ve znění pozdějších předpisů.
23. V celé textové části odůvodnění byl uveden celý název vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
24. V kapitole 3.14 byla použita data RÚR 2012 a doplněna chybějící témata. Později bylo ještě dále dopracováno ve vztahu k RÚRU 2014 a ještě později ve vztahu k RÚRU 2016..
25. Veškeré provedené úpravy byly uvedeny v samostatné kapitole, aby bylo zřejmé, k jakým změnám po veřejném projednání došlo.
26. Bylo dopracováno odůvodnění ÚSES (typologie). Řešení ÚSES v územním plánu Lidečko vychází z Generelu ÚSES zpracovaného pro území mimo CHKO Beskydy. ÚSES na území CHKO Beskydy byl upraven dle požadavků Správy CHKO Beskydy předaných v rámci Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Lidečko z června 2012. Mimo jiné byla požadována úprava NRBK v Lomensku v souběhu s VVn a LBC_05a. ÚSES byl upraven tak, aby byl v souladu s Konceptí a strategií ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – bylo přidáno vložení lokální biocentrum LBC_00a.

- Kapitola 3.11 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území byla dopracována dle jednotlivých odstavců a písmen § 18 a 19 SZ.

- Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.14 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Odůvodnění bylo doplněno o kapitolu 3.15 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Grafická část odůvodnění

27. Byla upravena barva plochy K v souladu s Metodikou ZK. Plochy K mají barvu s RGB kódem 1, 130, 0.
28. Koordinační výkres byl doplněn o 100 m buffer.
29. Legenda koordinačního výkresu a výkresu technické infrastruktury byla uvedena do souladu s grafickou částí.
30. V koordinačním výkresu a ve výkresu technické infrastruktury byly do legendy doplněny všechny jevy obsažené v kresbě.
31. Ve výkresu technické infrastruktury byly upraveny tloušťky jednotlivých jevů tak, aby se nepřekrývaly.
32. Ve výkresu technické infrastruktury bylo doplněno číslování ploch.
33. Izochrony dostupnosti byly doplněny o údaj, co znázorňují – docházkovou vzdálenost 300 a 500 m.
34. Legenda výkresu širších vztahů byla zbavena bílých děr.
35. Hranice řešeného území byly ve výkresu širších vztahů upraveny tak, aby odpovídaly legendě.
36. V koordinačním výkresu byla uvedena sesuvná území dle ÚAP, České geologické služby a Geofondu. Na základě dalších následných požadavků pořizovatele byla v koordinačním výkresu ponechána pouze sesuvná území dle ÚAP.
37. Celková skladba jednotlivých výkresů byla ponechána v původní podobě. Následně byla upravena skladba koordinačního výkresu 1 : 2 000, tak aby se s ním pořizovateli dobře pracovalo.
38. Symbologie zobrazených jevů ve výkresu technické infrastruktury a v koordinačním výkresu odpovídá, dle technických možností, metodice.

Návrh územního plánu Lidečko byl dále upraven na základě dopisu pořizovatele ze dne 25.3.2015.

TEXTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE

A) Návrh

Názvy kapitol byly upraveny tak, aby odpovídaly příloze č. 7, vyhlášky č. 500/2006Sb. v platném znění. Týká se kapitoly č. 11.

V kapitole 3.1 byla jasně definována koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce, koncepce ochrany a rozvoje památek, vymezení systému sídelní zeleně. Byla zrušena zmínka o nabalování nových návrhových ploch na zastavěné území. Byla doplněna informace o tom, co znamená ponechání sídelní zeleně ve stávajícím stavu.

Místo termínu ID (který byl metodikou zpracování územních plánů vyžadován v minulosti) je použit termín číslo (který je požadován v současnosti).

Označení VPS a VPO bylo upraveno tak, aby bylo co nejjednodušší a pochopitelné i laikům.

V kapitole 6 byl uveden na pravou míru výčet zastavitelných ploch.

Předkupní právo bylo úplně zrušeno a poté zase obnoveno.

Byla zvážena účelnost podrobného členění ploch technické infrastruktury. Odůvodnění tohoto členění byla uvedena v kapitole 3.6.3 Odůvodnění podrobnějšího členění ploch.

Počet listů a výkresů odůvodnění není v kapitole 13 uveden.

B) Odůvodnění

Z celého textu odůvodnění byly odstraněny zmínky o jiných obcích a byl uveden na pravou míru výčet zastavitelných ploch. Celkové formátování textů odpovídá úrovni a povaze dokumentu ÚP.

Požadavek zajištění naplnění požadavku § 7, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. pro plochy dle citovaného ustanovení vyhlášky se týká požadavku na vymezení ploch veřejného prostranství pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. V ÚP Lidečko. Uvedený požadavek se týká ploch BI 123, SO.3 142 a OS 285. Pro plochu BI 123 je předepsáno zpracování územní studie a pro plochu SO.3 142 je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Plocha OS 285 bude mít jako celek charakter veřejného prostranství protože je určena pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit.

Protipovodňová ochrana plochy OS 285 je uvedena v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Lidečko (1.1, 3.3.2).

Z kapitoly 3.15 Úpravy územního plánu Lidečko po veřejném projednání je zřejmé, jak byly konkrétní požadavky naplněny.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch byl zpracován s ohledem na reálné vstupní údaje a reálnou potřebu a uveden v kapitole 3.1.1. Projektant zde důsledně a věcně zdůvodnil množství zastavitelných ploch pro bydlení navrhovaných územním plánem.

V souvislosti s plochou SO.3 137 byla zrušena zmínka o přestavbě.

Podkladové koncepce ÚSES jsou natolik zmatečné, že jsou jako podklad pro zpracování ÚSES nepoužitelné. V ÚAP se například vyskytuje biocentrum nepropojené biokoridorem s ostatními biocentry atd... Do nadregionálního biokoridoru NRBK_01 bylo vloženo lokální biocentrum LBC_00 aby byly splněny prostorové parametry. Za účelem zmenšení přerušení biokoridoru LBK_10 byla vymezena plocha Z* stávající umožňující umístění segmentu LBK_10d. Vymezení ÚSES bylo tímto revidováno. Popis byl upraven tak, aby byl co nejjednodušší (byly vypuštěny zkratky Li_ z označení jednotlivých prvků ÚSES).

Podrobné zdůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch bylo uvedeno v kapitole 3.6.4 Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch a prostorové regulace

Kapitola 3.7 byla doplněna o definici veřejně prospěšné stavby ocitované ze stavebního zákona. Všechny vymezené veřejně prospěšné stavby jsou s touto definicí v souladu.

Byla doplněna kapitola 3.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) v níž byl uveden důvod stanovení etapizace zástavby lokality Katrůch.

V kapitole 3.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území byl ÚP Lidečko vyhodnocen ve vztahu k 3. úplné aktualizaci ÚAP ORP Vsetín.

Kapitola 3.15 Úpravy územního plánu Lidečko po veřejném projednání byla zpracována tak věcně, že je ÚP přezkoumatelný.

GRAFICKÁ ČÁST DOKUMENTACE

Grafická část územního plánu je přehledná, čitelná a ve vzájemném souladu s textovou částí, Přičemž splňuje zásady mapových výstupů a kartografická pravidla

Provedení znaků v legendě je shodné s provedením znaků v mapě.

Názvy výkresů jsou uvedeny čitelně v rohovém razítku.

Doporučení členění území na mapové listy nebylo akceptováno, protože by to vedlo ke ztížení použitelnosti územního plánu při praktickém každodenním používání.

Do rohového razítka výkresů byla doplněna etapa zpracování dokumentace.

Z výkresů byly odstraněny copyrighty.

Barevnost značek v legendě byla sesouladěna s mapovým obsahem.

Názvy výkresů jsou uváděny čitelně v rohovém razítku.

V tabulkách bylo uvedeno, že výměry jsou uvedeny v hektarech.

ÚSES byl upraven tak, aby splňoval prostorové a funkční parametry.

a) Výkres základního členění (č.1)

Místo „hranice zastavěného území“ bylo uvedeno „zastavěné území“.

Byly promítnuty další úpravy plynoucí z požadavku na doplnění účelu dokumentace a odstranění copyrightu.

b) Hlavní výkres (č.2)

Byly promítnuty úpravy plynoucí z požadavku na doplnění účelu dokumentace a odstranění copyrightu.

c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (č.3)

Byla zrušena poznámka pod tabulkou uvádějící, že "veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením "(ZÚR)" vyplývá ze ZÚR".

Barevnost ploch veřejných prostranství byla upravena dle metodiky.

Byla odstraněna parcelní čísla.

Parcelní kresba byla ponechána v původní (černé) barevnosti, protože požadovaný odstín šedé by čitelnost zhoršil – nikoliv zlepšil.

Předkupní právo bylo u všech ploch zrušeno.

Byly promítnuty další úpravy plynoucí z požadavku na doplnění účelu dokumentace a odstranění copyrightu.

d) Výkres dopravy a technické infrastruktury (č.4)

Místo „hranice zastavěného území“ bylo uvedeno „zastavěné území“.

Byl opraven překlep Vn na VVn.

Byly promítnuty další úpravy plynoucí z požadavku na doplnění účelu dokumentace a odstranění copyrightu.

e) Koordinační výkres (č.5 a č.6)

Byla použita aktuální data územně analytických podkladů ORP Vsetín předaná poskytovateli dat dleš 27 SZ - data nad rámec ÚAP byla použita pouze taková, která jsou relevantní pro účel a podrobnost územního plánu, přičemž nadměrně nezatěžují obsah výkresů.

Byla celkově upravena čitelnost a přehlednost výkresů.

Kategorizace jevů ÚAP byla ponechána v původní podobě, protože není nelogická.

Byly doplněny názvy a hranice sousedních katastrálních území.

Koridor pro VTL plynovod byl uveden do souladu.

Výřez koordinačního výkresu byl upraven tak, aby byl zcela vhodný. Výkres je zpracován tak, aby jej bylo možno prakticky používat.

Byly promítnuty další úpravy plynoucí z požadavku na doplnění účelu dokumentace a odstranění copyrightu.

f) Výkres širších vztahů (č.7)

Legenda výkresu byla upravena tak, aby odpovídala obsahu mapového pole a platnému výkresu ZUR ZK, jež je použit jako mapový podklad.

Požadavek na úpravu grafické podoby tiráže nemohl být splněn, protože výkres širších vztahů žádnou tiráž neobsahuje. Pravděpodobně bylo myšleno rohové razítko. Byly odstraněny čmouhy.

Byly promítnuty další úpravy plynoucí z požadavku na doplnění účelu dokumentace a odstranění copyrightu.

g) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (č.8)

Výkres byl upraven tak, že je v souladu s předpisem podoby výkresu dle metodiky.

V legendě byl termín LPF změněn na PUPFL.

Byla vypuštěna kategorizace pozemků.

Byly promítnuty další úpravy plynoucí z požadavku na doplnění účelu dokumentace a odstranění copyrightu.

V dokumentaci bylo použito aktuální logo IOP.

Návrh územního plánu Lidečko byl dále upraven na základě dopisů pořizovatele ze dne 23.11.2015, 5.2.2016 a 2.3.2016.

3.16 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Územní plán Lidečko je v souladu s těmi paragrafy stavebního zákona a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu.

Územní plán Lidečko obsahuje textovou část a grafickou část s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsahuje také odůvodnění s obsahem uvedeným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán Lidečko je zpracován projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Pořizovatelem územního plánu Lidečko je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Vsetín. Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozborů a Územně analytické podklady ORP Vsetín. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 téže vyhlášky. Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Lidečko dne 28.03.2008. Ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavy Natura 2000), a byl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz kapitola 2. tohoto odůvodnění). Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schválenými pokyny pro zpracování návrhu. Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Lidečko respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny ve vyhlášce 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (podrobně viz kapitola 6. výrokové části územního plánu). Závěrem lze konstatovat, že ÚP Lidečko je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

3.17 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou zahrnuty ve schváleném zadání, jehož splnění je vyhodnoceno v kap. 2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání návrhu zadání a byly do něj zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, což je podrobněji vyhodnoceno v kapitolách 1.1 Politika územního rozvoje a 1.2 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje tohoto odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení ÚP Lidečko aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že ÚP Lidečko je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán Lidečko je v souladu s těmito právními předpisy:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

A to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu územního plánu.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve vyjádření KÚZL ke schválenému Zadání územního plánu Lidečko byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení vlivu Územního plánu na životní prostředí (SEA) byla zpracována firmou LÖW & spol.,s r.o. s těmito závěry:

Z předloženého vyhodnocení vlivů ÚP Lidečko na životní prostředí vyplývá, že nelze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce. U ploch 120, 126, 128, 129 upravit rozsah (velikost a tvar) pod vedením VN. Záměry na plochách 281 a 289 vyloučit z ÚP (významně zasahuje do lesních porostů, biotopů L5.1, T1.1, záměr zasahuje do krajinného horizontu). Plochu 431, varianta 2, vyloučit z ÚP (je umístěna ve VKP niva v zátopové oblasti, tato plocha je navržena ve významném migračním koridoru velkých savců (Natura 2000), představuje velký zábor chráněných půd (II. tř. ochrany), plochy pro přeložku silnice I/57 řešit v podrobnější dokumentaci tak, aby byl zachován migrační koridor velkých savců.

Po zmenšení a úpravě tvaru ploch 120, 126, 128, 129 lze s ostatními záměry navrženými v ÚP Lidečko souhlasit za předpokladu dodržení navrhovaných opatření. Lze tedy souhlasit s řešením v navržené variantě 1 (lokalita 433 – plocha pro výrobu a skladování).

Plochy 120, 126, 128, 129 byly v návrhu územního plánu zmenšeny a byl upraven jejich tvar. Plocha 281 byla, v souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lidečko, v návrhu ÚP ponechána. Plocha 431 byla z návrhu ÚP vypuštěna.

Z naturového hodnocení ÚP Lidečko vyplývá následující:

Hodnocená koncepce koncept ÚP Lidečko nemá významný negativní vliv na předmět ochrany EVL CZ0724089 Beskydy ani na celistvost EVL, pokud bude vyloučena plocha 431 – plocha pro výrobu a skladování.

Plocha 431 byla z návrhu územního plánu Lidečko vypuštěna.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22písm. E) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Lidečko“. Toto stanovisko je návrhem územního plánu Lidečko plně respektováno.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22písm. E) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydal souhlasné stanovisko (za splnění podmínek daných ve stanovisku) k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Lidečko“.

Citace stanoviska KÚ:

STANOVISKO

K POSOUZENÍ Vlivů KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI KONCEPTU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Koncept územního plánu Lidečko

I. Charakter koncepce

Varianta 1

Územní plán řeší ve variantě 1:

- plochy bydlení individuálního BI (116-118, 120, 122-124, 126, 128, 129)
- plochy smíšené obytné SO.3 (136, 137, 139, 141-143, 145, 147)
- plochu občanského vybavení O (251)
- plochy pro tělovýchovu a sport OS (281, 284-287)
- vodní plochu/tok WT (288, 461, 462, 466)
- plochu smíšenou - nezastavěného území S* (289)
- plochu pro veřejné pohřebiště a související služby OH (296)
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV (301-309)
- plochy pro silniční dopravu DS (331-337)
- plochy pro energetiku TE (351-354)
- plochu pro vodní hospodářství (355)
- plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby VD (433)
- plochu výroby a skladování V (434)
- plochu technické infrastruktury T* (465)

Varianta 2

Varianta 2 je odlišná od Varianty 1 nezařazením plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 433 a naopak zařazením plochy výroby a skladování V 431.

Předkladatel: Město Vsetín

Umístění záměru: Kraj Zlínský Obec Lidečko k.ú. Lidečko

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Doc. Ing. arch. Jirí Löw (LÖW & spol. s r. o.) Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 3745/595/OPVZP/93 ze dne 22. 6. 1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. 40841/ENV/06.

Zpracovatel posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

Mgr. Ivana Paukertová Autorizovaná osoba k provádění posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.č. j. – číslo autorizace 35002/ENV/06;1222/630/06.

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Lidečko bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 21. února 2008.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“) a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 21. března 2008 vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na ŽP další fáze územního plánu Lidečko. Důvodem požadavku na posouzení koncepce bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve svém stanovisku uvedl v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/up/prehled.php>, kód koncepce ZLK188P.

Dne 14. března 2012 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o veřejném projednání „*Konceptu územního plánu Lidečko společně s Vyhodnocením vlivů na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“)* a *Posouzením vlivu koncepce na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „Posouzení“)*“ konaném dne 20. dubna 2012, které zaslal Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

KÚ ZK požádal 16. dubna 2012 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Důvodem pro prodloužení lhůty bylo zapracování stanovisek dotčených orgánů a veřejnosti do stanoviska podle § 10g odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Dne 15. května 2012 vydal KÚ ZK pod č. j. 28257/2012 koordinované stanovisko ke Konceptu územního plánu Lidečko.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Konceptu územního plánu Lidečko na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Koncept ÚP Lidečko je předkládán ve dvou variantách. Varianta 2 je odlišná od Varianty 1 nezařazením plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 433 a naopak zařazením plochy výroby a skladování V 431.

Podle zpracovatelky dokumentace Posouzení nebude mít navržená koncepce ve variantě 1 významný negativní vliv na celistvost a ani předměty ochrany EVL CZ0724089-Beskydy soustavy Natura 2000. Naproti tomu varianta 2 má významný negativní vliv na předměty ochrany EVL CZ0724089-Beskydy vlka obecného, medvěda hnědého, rysa ostrovida a celistvost EVL ve vztahu k těmto předmětům ochrany. Hodnocená koncepce koncept ÚP Lidečko tedy nebude mít významný negativní vliv na předmět ochrany EVL CZ0724089 Beskydy ani na celistvost EVL, pokud bude vyloučena plocha 431 – plocha pro výrobu a skladování (varianta 2).

Z hlediska celistvosti EVL Beskydy a předmětů ochrany vlka, medvěda a rysa, je klíčové zachování dálkových migračních koridorů. Vlk a medvěd mají nepříznivou kvalitu výskytu v ČR a jsou druhy prioritními. EVL Beskydy je jedinou EVL pro tyto druhy v ČR, proto je zachování migračních koridorů na území Beskyd pro výskyt těchto druhů klíčové a jakýkoliv zásah do nich musí být pečlivě zvažován. Vlivy na celistvost EVL Beskydy ve vztahu k vlkovi a medvědovi (tj. zachování podmínek vhodných pro výskyt těchto prioritních druhů) se navíc budou kumulovat s ostatními záměry na plochách ostatních migračních koridorů. Díky tomu jsou hodnoceny vlivy návrhových lokalit na území Lidečka na celistvost EVL přísně. Negativní vlivy na dálkové migrační koridory (dále jen „DMK“) se budou výhledově kumulovat s dalšími

koncepty a záměry protínajícími nebo jinak narušujícími DMK. Z těchto důvodů je vliv na celistvost EVL z hlediska vlka, rysa a medvěda ve variantě 2 hodnocen jako významně negativní.

Podle zpracovatele dokumentace Vyhodnocení může mít Koncept územního plánu Lidečko z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí v některých případech mírné negativní a významné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, cenné biotopy, významný krajinný prvek (dále jen „VKP“), krajinný ráz. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě provedeného vyhodnocení koncepce nepředpokládáme celkově významné negativní vlivy na složky ŽP, pokud budou dodrženy a realizovány podmínky pro ÚP navržené tímto stanoviskem.

Z předloženého vyhodnocení vlivů Konceptu ÚP Lidečko na životní prostředí vyplývá, že nelze souhlasit se všemi navrženými lokalitami rozvoje obce. U ploch 120, 126, 128, 129 je nutné upravit rozsah (velikost a tvar) pod vedením VN. Záměry na plochách 281 a 289 vyloučit z ÚP (významně zasahují do lesních porostů, biotopů L5.1, T1.1, záměr zasahuje do krajinného horizontu). Plochu 431, varianta 2, vyloučit z ÚP - je umístěna ve VKP niva a v zátopové oblasti, tato plocha je navržena ve významném migračním koridoru velkých savců (Natura 2000) a představuje velký zábor chráněných půd (II. tř. ochrany půd). Plochy pro přeložku silnice I/57 řešit v podrobnější dokumentaci tak, aby byl zachován migrační koridor velkých savců. Po zmenšení a úpravě tvaru ploch 120, 126, 128, 129 lze s ostatními záměry navrženými v ÚP Lidečko souhlasit za předpokladu dodržení navrhovaných opatření. Lze tedy souhlasit s řešením v navržené variantě 1 (lokalita 433 – plocha pro výrobu a skladování).

IV. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává:

SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Konceptu územního plánu Lidečko“

za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 40 v kapitole „Návrh stanoviska dotčeného orgánu KÚ Zlínského kraje“.

Jedná se o následující podmínky:

Plochy pro bydlení (bydlení individuální, plochy smíšené obytné vesnické)

- 1) U ploch 120, 126, 128, 129 upravit rozsah (velikost a tvar) pod vedením VN.
- 2) Provést posouzení a návrh opatření z hlediska střetu se stávajícím melioračním zařízením (odvodnění drenáží – lokality 123, 124, 128 a 129)
- 3) Lokalita 147 se nachází ve vyznačeném sesuvném území – podmíněně přípustná plocha na základě posouzení stavebně geologických poměrů.

Plochy pro tělovýchovu a sport

- 4) Záměr na ploše 281 vyloučit z ÚP – významně zasahuje do lesních porostů, biotopů L5.1, T1.1, záměr zasahuje do krajinného horizontu

- 5) Konkrétní záměr na ploše 284 individuálně posoudit z hlediska negativního vlivu na krajinný ráz, záměr zasahuje do krajinného horizontu.

Plocha smíšená nezastavěného území

- 6) Záměr na ploše 289 vyloučit z ÚP – významně zasahuje do lesních porostů, biotopů L5.1, T1.1, záměr zasahuje do krajinného horizontu.

Plochy pro silniční dopravu (přeložka silnice I/57)

- 7) Vypracovat podrobné biologické hodnocení v koridoru stavby s návrhem opatření k zajištění migračního koridoru velkých savců v rámci EIA
- 8) Vypracovat krajinářské hodnocení stavby a navrhnout začlenění stavby do krajiny
- 9) Navrhnout výsadbu a následnou údržbu dřevinné liniové zeleně podél komunikace a navazujících cest (stromořadí, aleje)
- 10) Před výstavbou komunikace musí být vyhodnoceno, zda dojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů ze zemědělských pozemků
- 11) Provést opatření k zamezení negativního ovlivnění odtokových poměrů a možného znečištění podzemních a povrchových vod

Plochy pro technickou infrastrukturu (351-355)

- 12) Vypracovat podrobné biologické hodnocení v koridoru stavby VTL plynovodu
- 13) Vypracovat krajinářské hodnocení a posouzení vlivu konkrétního záměru na krajinný ráz na území CHKO Beskydy (II. a III. zóna ochrany)

Plochy pro výrobu a skladování (431, 433, 434)

- 14) Plochu 431 (varianta 2) vyloučit z ÚP – je umístěna ve VKP niva v zátopové oblasti, tato plocha je navržena ve významném migračním koridoru velkých savců, zábor chráněných půd II. třídy ochrany
- 15) Výrobní areály na ostatních plochách navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz, negativní vliv kompenzovat izolační zelení v rámci areálů s ohledem na začlenění staveb do krajiny
- 16) Plochu 433 v rámci územní studie řešit tak, aby byl zachován krajinný ráz a minimalizován zábor ZPF
- 17) U navrhovaných záměrů zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových, v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů, respektovat podmínky správce toku

Plocha technické infrastruktury (465)

- 18) Záměr realizovat jako plochu přírodě blízkou s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí
- 19) Provést hydrogeologické posouzení lokality z hlediska vhodnosti uvažovaného záměru
- 20) Prověřit geologickým průzkumem založení hráze poldru

Plochy vodní a vodohospodářské (288, 461, 462, 466)

- 21) Všechny plochy realizovat jako vodní plochy přírodě blízké s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí

- 22) Provést hydrogeologické posouzení jednotlivých lokalit z hlediska vhodnosti uvažovaného záměru

Plochy 601 až 627, 651 – plochy pro krajinnou zeleň - biokoridory

- 23) Záměry realizovat podle projektové dokumentace, zachovat stávající přírodní biotopy, při výsadbách použít sadební materiál místního původu (autochtonní)

Plochy 701 až 705 – plochy přírodní - biocentra

- 24) Záměry realizovat podle projektové dokumentace, zachovat stávající přírodní biotopy, při případných výsadbách použít sadební materiál místního původu (autochtonní)

Vyhodnocení:

Nebyly zohledněny požadavky uvedené pod body **2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24** – uplatněné požadavky nejsou předmětem řešení územního plánu vzhledem ke své podrobnosti, příp. směřují k umístování a realizaci staveb, nebo již bylo posouzeno v rámci vyhodnocení udržitelného rozvoje území. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vždy stanoveny jednoznačné podmínky pro jejich využití a v potřebných případech i podmínky pro prostorové uspořádání; v případě dalších podrobnějších požadavků je tyto nutno uplatnit a řešit v navazujících řízeních.

Nebylo vyhověno požadavkům uvedených v těchto bodech:

- 4 – Viz Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lidečko
- 5 – Záměr na ploše 284 je již zrealizován.
- 6 - Viz Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lidečko

Bylo vyhověno požadavkům uvedeným v těchto bodech:

- 1 – Plochy 120, 126, 128, 129 byly upraveny.
- 3 – V regulativech plochy 147 je uvedeno, že využití této plochy je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. (Následně byla ovšem plocha 147 z územního plánu Lidečko vyloučena).
- 14 – Plocha 431 byla z územního plánu Lidečko vyloučena.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

V závěrečném shrnutí přínosu územního plánu, které je součástí samostatného elaborátu s názvem Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je konstatováno toto:

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Lidečko nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

Předpokládaný skutečný zábor zemědělské půdy neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Lidečko nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR, a nezavádí jevy, které by přesahovaly svojí povahou, ochranným pásmem, či jiným omezením hranice řešeného území.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako součást návrhu územního plánu Lidečko je zpracována příloha "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu". Byly vyhodnoceny všechny lokality, u nichž se předpokládá výstavba v návrhovém období tj. do roku 2020.

Důsledky realizace navržených liniových staveb (inženýrských sítí) na zemědělský půdní fond byly taktéž vyhodnocovány, přestože se trvalý zábor ZPF při jejich realizaci nepředpokládá.

V grafické části jsou zakresleny jednotlivé lokality, kde dochází k záboru ZPF. Je zde vyznačena kultura, hranice a kódy BPEJ, hranice pozemků, provedené meliorace dle ZVS Val. Meziříčí a hranice zastavěného území obce.

6.1 Úhrnné hodnoty druhů pozemků pro řešené území

Na katastrálním území obce Lidečko jsou evidovány tyto druhy pozemků: (údaje z r. 2003)

Celková výměra pozemků	1736,5746	ha
Orná půda	195,2805	ha
Chmelnice	0	ha
Vinice	0	ha
Zahrady	14,9763	ha
Ovocné sady	1,2863	ha
Trvalé travní porosty	594,0716	ha
Zemědělská půda	805,6147	ha
Lesní půda	755,3877	ha
Vodní plochy	13,9326	ha
Zastavěné plochy	23,2289	ha
Ostatní plochy	138,4107	ha
Nezemědělská půda	930,9599	ha

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastru	46.3910	%
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy	24.2399	%
Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy	73.7414	%
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry katastru	9.3080	%
Podíl vodních ploch z celkové výměry katastru	0.8023	%
Podíl lesů na celkové výměře katastru	43.4987	%

Podíl tříd ochrany ZPF:	Třída ochrany	Výměra	%
	I	0	0,0000
	II	40,1528	4,9841
	III	67,8171	8,4181
	IV	112,2666	13,9355
	V	585,3782	72,6623
		805,6147	100

6.2 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Dle podkladů ZVS Valašské Meziříčí zasahují provedené meliorace do 2,5645 ha z navrhovaných lokalit. Jedná se o plochy 123, 128, 129, 306, 331, 337, 465, 466, 651. Při realizaci záměrů na zmeliorovaných plochách je třeba zajistit funkčnost zbylých neporušených melioračních zařízení.

6.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V předmětných lokalitách se nenacházejí žádné objekty a stavby zemědělské prvovýroby.

6.4 Hranice územních obvodů obcí

Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou vyznačeny ve výkresové části.

6.5 Zdůvodnění navrženého řešení

6.5.1 Narušení organizace zemědělského půdního fondu

Územní plán je navržen tak, aby byla organizace zemědělského půdního fondu narušena co nejméně. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěných území.

6.5.2 Hydrologické a odtokové poměry

Realizací záměrů navržených v Územním plánu Lidečko nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.

6.5.3 Síť zemědělských a účelových komunikací

Rozvojové plochy jsou v předkládaném územním plánu navrženy tak, aby nebyla narušena síť zemědělských a účelových komunikací. Každá návrhová plocha má zajištěn příjezd po stávající nebo navrhované účelové komunikaci.

6.5.4 Údaje o celkovém rozsahu odnímaných ploch

K záboru zemědělského půdního fondu je navržena jen nezbytně nutná plocha.

Z celkového hodnoceného záboru, jenž činí 53,5111 ha tvoří 40,6249 ha (75,9186 %) podíl půdy náležející do zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půdy pro funkční využití (v ha):

<i>Bydlení individuální - BI</i>	14,1988
<i>Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3</i>	7,5621
<i>Plocha veřejné vybavenosti a komerčních zařízení - O</i>	0,3234
<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	4,4964
<i>Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby- OH</i>	0,1564
<i>Plocha veřejných prostranství - P*</i>	0,5249
<i>Plocha pro silniční dopravu a dopravní infrastrukturu - DS</i>	10,6868
<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	2,0755
<i>Plocha pro vodní hospodářství - TV</i>	0,1430
<i>Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - V</i>	7,7777
<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	2,9890
<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,8167
<i>Plocha krajinné zeleně - K</i>	1,4423
	53,0498

Reálný odhad záboru půdy v ha pro funkční využití:

Bydlení individuální - BI	1,402
Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	1,6332
Plocha občanského vybavení - O	0,25
Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	3,5
Plocha pro veřejné pohřebiště a související služby - OH	0,1564
Plocha veřejných prostranství – P*	0,5
Plocha pro silniční dopravu - DS	4,5
Plocha pro energetiku - TE - (VTL plynovod - havarijní propoj)	0
Plocha pro vodní hospodářství - TV - (odkanalizování obce)	0
Plocha výroby a skladování - V	7,5
Vodní plocha/tok - WT	2,9890
Plocha technické infrastruktury - T* - (Suchý poldr Seninka)	0,8167
Plocha krajinné zeleně - K	1,4423
	24,6896

Reálný odhad skutečného záboru činí 46,5404%

6.5.5 Směrové a liniové stavby

Všechny směrové a liniové stavby jsou navrženy tak, aby co nejméně ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.

6.5.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením

Navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Všechny ostatní uvažované varianty vyžadovaly mnohem větší zábory ZPF.

Návrhové lokality jsou umístěny v drtivé většině na půdách s horší kvalitou.

Volné lokality pro výstavbu situované na ostatních plochách, popřípadě uvnitř zastavěného území, jsou již částečně zastavěny, popřípadě se zde výstavba v nejbližší době připravuje nebo nejsou z majetkoprávního hlediska dostupné. Postupně dochází k zahušťování zástavby v zastavěném území a to zastavováním volných proluk. Ty lokality (na nezemědělských půdách a na půdách ležících v zastavěném území), které jsou navrženy na zástavbu a ještě zastavěny nejsou, není možné zastavět – důkazem tohoto tvrzení je skutečnost, že dosud nejsou zastavěny. Proto bylo nutné územním plánem navrhnout i lokality ležící na zemědělských půdách mimo zastavěné území.

V rámci prací na Územním plánu Lidečko bylo zjišťováno, zda by navržené záměry nešly realizovat na jiných plochách nezemědělské půdy v řešeném území, nezemědělských půdách a na nezastavěných částech stavebních pozemků. Bylo zjištěno, že nešly.

6.5.7 Vyhodnocení, jak jsou využity pozemky, které již byly ze ZPF vyjmuty

Pro řešené území byl zpracován územní plán v roce 1997, který dosud platí. Většina pozemků, které byly v rámci tohoto územního plánu vyjmuty ze ZPF je již buďto zastavěna nebo se zde výstavba připravuje. Ostatní pozemky byly převzaty do územního plánu nového.

Možnosti rozvíjení zástavby uvnitř zastavěného území jsou v současné době již téměř vyčerpány. Pouze malá část (3,1306%) z celkového záboru ZPF leží uvnitř zastavěného území.

6.5.8 Vztah mezi demografickým vývojem a návrhem záboru ZPF

Počet a výměra navržených ploch pro bydlení výrazně ovlivňují demografický vývoj v obci. Současný nepříznivý demografický vývoj je způsoben tím, že se mladí lidé stěhují do měst a rodí se stále méně dětí, čímž se zvyšuje průměrný věk obyvatelstva. Toto je způsobeno nedostatkem pracovních příležitostí a nedostatkem rozvojových ploch pro bydlení.

Přestože byly v Územním plánu obce Lidečko z roku 1997 navrženy plochy pro bydlení o celkové výměře 21,82 ha, počet obyvatel v řešené obci stále mírně klesá. Předpokládáme, že kdyby byly plochy pro rozvoj bydlení navrženy v menším rozsahu, počet obyvatel by klesal mnohem výrazněji. V novém územním plánu jsou navrženy plochy o výměře 21,7609 ha. Jedná se ty samé plochy (kromě jedné), které byly navrženy ve starém územním plánu.

Současný mírný pokles počtu obyvatel není způsoben tím, že by nebyly realizovány nové RD ale tím, že klesá jejich obložnost. Změna tohoto nepříznivého trendu není ovšem v možnostech územního plánování. Je to otázka např. státní nebo i obecní podpory mladých rodin.

Navržené plochy pro rozvoj bydlení jsou velmi důležité pro zajištění udržitelného rozvoje obce Lidečko a zajištění podpory mladých rodin.

Demografický vývoj v letech 1790 - 2020

ROK	POČET OBYVATEL	POČET DOMŮ
1790	958	123
1834	982	141
1850	1031	
1869	958	161
1880	1078	173
1890	1092	176
1900	1159	178
1910	1182	183
1921	1219	197
1930	1330	224
1950	1472	280
1961	1782	314
1970	1914	375
1980	1877	405
1991	1784	410
2001	1825	426
2002	1829	
2003	1857	
2004	1873	
2005	1887	
2006	1878	
2008	1880	
2009	1842	
2011	1839	
2013	1820	
2020	1910	

6.5.9 Závěrečné shrnutí zdůvodnění navrženého řešení

Je třeba konstatovat, že výběr lokalit pro jednotlivé funkční plochy navržené v územním plánu, byl poměrně složitý a probíhal ve více fázích, takže jej nelze považovat za náhodný. Všechny návrhové plochy byly podrobně konzultovány s obecním úřadem obce Lidečko. Předkládanému řešení předcházela detailní pochůzka v terénu, při níž byly prozkoumány a posouzeny veškeré volné plochy uvnitř zastavěného území obce i mimo něj. Poté byly pro zástavbu vytipovány ty plochy, na nichž se realizace navrženého řešení jevila jako nejschůdnější. Kriteriai bylo přirozeně více, ale těmi důležitými byly kromě strategických možností rozvoje obce, souvislosti se zastavěným územím, možností dosahu inženýrských sítí, dopravní obsluhy, únosnosti a stability základových půd i hlediska ochrany přírody byla také ochrana zemědělské půdy.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke zneprůstupnění některých pozemků nebo ke ztížení jejich budoucího obhospodařování. Tuto otázku budou ovšem podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i při zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí. Všechny návrhové lokality jsou navrženy tak, aby nebyly vytvářeny vhodné podmínky pro vodní

erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Z hlediska záboru ZPF je podstatné, že předkládaným řešením je omezen zábor ZPF na nejmenší možnou míru. Zástavba navrhovaných lokalit nezpůsobí narušení organizace zemědělského půdního fondu a nemůže ani ztížit jeho obhospodařování.

Zábor ploch mimo zastavěné území a na půdách, z hlediska ochrany ZPF vysoce chráněných (0,6556 ha ve II. třídě ochrany), je zdůvodněn nezbytností rozvoje sídla z hlediska celospolečenského.

V uplynulém období (od roku 1997) bylo v obci Lidečko zrealizováno devět nových rodinných domů. Dá se předpokládat, že tento trend bude pokračovat i v budoucnu.

Všechny navržené plochy pro bydlení byly převzaty z Územního plánu obce Lidečko z roku 1997. V tomto starém územním plánu byly pro bydlení vyčleněny plochy o celkové výměře 21,82 ha - na mnohých z nich již výstavba započala nebo se v nejbližší době připravuje. V novém Územním plánu Lidečko jsou vyčleněny plochy o celkové výměře 21,7609 ha.

Jelikož se do nového územního plánu podařilo prosadit návrh rozsáhlé plochy pro rozvoj výroby (vytvoření podmínek pro zajištění pracovních příležitostí), lze předpokládat, že v řešené obci nastane v blízké budoucnosti rozvoj rodinného bydlení. Předpokládáme, že výrazným akcelerátorem rozvoje bude i realizace rychlostní silnice R49 (dálnice II. třídy D49), čímž se dostupnost Zlína zkrátí na cca 35 min.

Plochy pro rozvoj bydlení jsou navrženy tak, že navazují na stávající obytné plochy. Nebude tedy problémem do nich prodloužit stávající inženýrské sítě a příjezdové komunikace.

Posilování rezidenčního charakteru obce a související rozvoj obytné zástavby je prioritou řešení územního plánu a jedním z předpokladů dosažení trvale udržitelného rozvoje území.

V Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 jsou obsaženy republikové priority z nichž priorita č. 16 má vztah k ochraně ZPF.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

6.6. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

6.6.1 Zdůvodnění navrhovaného řešení

Územní plán - Lidečko vyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 5,3341 ha. Tyto zábory souvisí s navrženými plochami OS 281, 286, DS 331, 333, TE 352, 353, 354, WT 461, 462.

6.6.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení

Označení	Navrhované funkční	Hodnota
plochy	využití řešené lokality	záboru v ha
281	<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	0,0750
286	<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	0,0062
331	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	3,0610
333	<i>Plocha pro silniční dopravu - DS</i>	1,1988
352	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,0131
353	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,1750
354	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,2374
461	<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	0,1444
462	<i>Vodní plocha/tok - WT</i>	0,4232
		5,3341

Kategorie lesa: les hospodářský.

6.6.3 Alternativní řešení

V průběhu zpracování územního plánu Lidečko byla prověřena možnost alternativního řešení. Bylo zjištěno, že alternativní řešení sice existuje, ale nemá (z hlediska PUPFL) smysl o něm uvažovat, protože by taktéž znamenalo zábor pozemků PUPFL.

6.6.4 Rekultivace

Po realizaci úpravy silnice I/57 budou nezastavěné plochy důsledně zrekultivovány. Stejně tak budou zrekultivovány plochy dotčené realizací inženýrských sítí.

6.6.5 Důsledky záboru PUPFL

Realizací záměrů navržených v územním plánu Lidečko nedojde ke vzniku půdní eroze ani zhoršení hydrologických poměrů. Nebude ani snížena stabilita sousedních porostů.

6.6.6 Vyhodnocení ploch ve vzdálenosti do 50 m od lesa

Do pásma 50 m od okraje lesního pozemku zasahují tyto plochy:

BI 116, 117, 118, 120

SO.3 137

OS 281, 286

V 433, 436

P* 308

DS 331, 333, 337

TE 351, 52, 353, 354

WT 288, 462, 466

Z nich tyto plochy leží v pásmu 50 m od okraje lesního pozemku celé:

OS 286

WT 288, 461, 462

P* 308

TE 352

Podmínky umístování staveb blíže, jak 50 m od lesa určí orgán ochrany lesa.

II. Odůvodnění ÚP Lidečko

a) Textová část – 106 stran

b) Grafická část

4	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9	Výkres etapizace	1 : 5 000