



## **Obec Lidečko**

tel. 571 447 945, IČO: 00304042

Lidečko č. p. 467, PSČ 756 15, mobil.: 731 163 586

E-mail: [obec@lidecko.cz](mailto:obec@lidecko.cz);

# **Záměr obce Lidečko pronajmout nově zrekonstruované nebytové prostory v přízemí budovy obecního úřadu v Lidečku**

**Na základě usnesení rady obce má Obec Lidečko záměr pronajmout nově  
zrekonstruované nebytové prostory v části přízemí v budově č. p. 476  
(budova obecního úřadu) pro účely prodejny potravin a smíšeného zboží  
mimo prodej textilního zboží  
– není možno pro výrobní činnost**

**Délka nájemní smlouvy 10 let.**

Vybraný zájemce – budoucí nájemník bude platit Obci Lidečko měsíčně nájemné, které se ročně bude navyšovat o roční míru inflace + další provozní náklady (vodné stočné a další dle nájemní smlouvy). Elektrickou energii a plyn bude platit nájemce dodavateli, se kterým bude mít smlouvu.

**Prohlídka nově zrekonstruovaných nebytových prostor je možná dle telefonické domluvy mobil: 731 163 586**

Zájemci o nájem nebytových prostor v části přízemí budovy č. p. 467 o výměře cca 310 m<sup>2</sup> mohou podávat své žádosti **do středy 6. 3. 2024 na obecní úřad v Lidečku do 15:00 hodin** osobně nebo poštou.

Žádosti zaslané po termínu (po 15:00 hodině 6. 3. 2024) nebudou zařazeny do výběru.

V případě většího množství zájemců rozhodne Rada obce Lidečko.

Využití nebytových prostor je možné po podpisu nájemní smlouvy od 7. 3. 2024 za podmínky, že do té doby bude ukončena nájemní smlouva s předchozím nájemcem.

K žádosti o pronájem je nutné přiložit živnostenský list nebo výpis s obchodního rejstříku, návrh ceny za měsíc za pronájem, která musí minimálně 16. 000,- Kč bez DPH a podnikatelský záměr s popisem sortimentu, který se bude prodávat. Dále požadujeme, aby byl v prodejně kromě potravin, smíšeného zboží, drogerie také prodej **výsekového masa**. Žádost je potřeba vložit do obálky, na které bude nápis: **Neotevírat před zasedáním rady obce – Prodejna potravin Lidečko.**

**Obec Lidečko investovala do rekonstrukce prostor v oblasti stavebních prací pevně spojených s budovou. Nové podlahy, nové elektro - rozvody a podhledy. Vybavení prodejny technologií, chladicími zařízeními, regály apod. bude na náklady nájemce.**

Rada obce si vyhrazuje právo zrušit záměr – výzvu bez udání důvodů a vyhlásit novou.

V Lidečku 19. 2. 2024

Vyvěšeno: 19.2.2024

Sejmuto:

Ing. Vojtěch Ryza  
Starosta