



Obec Lidečko

tel. 571 447 945, IČ : 00304042

Lidečko čp.467 PSČ 756 15, tel. 571 447 945

E-mail: lidecko@centrum.cz;

Obec Lidečko zveřejňuje!

Záměrem Obce je pronajmout budovu Motorestu Čertovy skály (přestavba na hotel). Motorest Čertovy skály se nachází u silnice I/57 u hojně navštěvované přírodní památky Čertovy skály v Lidečku, v regionu Hornolidečsko, mezi městy Vsetín a Valašské Klobouky.

Obec Lidečko zveřejňuje podle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout Motorest Čertovy skály na dobu určitou a to na 20 let. Předmětem pronájmu je budova motorestu a pozemku pod ním. V současné době je motorest uzavřen a je zpracována studie na jeho celkovou rekonstrukci. Studie je vyvěšena na stránkách Obce Lidečko www.lidecko.cz/motorest-vyzva. Základní podmínkou výzvy je spoluúčast na financování přestavby budovy z motorestu na hotel s ubytovací kapacitou cca 45 lůžek, restaurací, wellness a parkovištěm. Na základě zpracované studie je očekávaná investice ve výši do 30 mil. Předpokládané dokončení přestavby se očekává nejpozději do konce roku 2018. Vybraný nájemce se bude podílet na konečném zpracování studie a na realizační dokumentaci. Podmínkou pro výběr nájemce je stanovení výše % podílu na celkové skutečné ceně přestavby motorestu, která bude vycházet z realizační dokumentace a výběrového řízení. Skutečná výše podílu na investici nájemcem bude umožněna dlouhodobým pronájmem budovy a pozemku pod ní na dobu 20-ti let. Po telefonické domluvě na čísle: 731163586, 731162476 je možné budovu motorestu prohlédnout.

Zájemce o pronájem musí mít živnostenské oprávnění podnikat v pohostinství a v ubytovacích službách.

K žádosti o pronájem za stanovených podmínek musí žadatel předložit podnikatelský záměr, živnostenské oprávnění, výpis z obchodního rejstříku a popis podobných zařízení, které provozuje. Žádost o pronájem za uvedených podmínek musí být dodána do 31.5.2017 do 12.00 hodin osobně nebo poštou a musí také obsahovat výši % podílu spoluúčasti na investici. Výše podílu bude hrát významnou roli při výběru nájemce.

Žádost včetně výše uvedených podmínek bude v zalepené obálce s nápisem Neotvírat – Hotel Čertovy skály.

Zastupitelstvo obce projedná předložené žádosti a vybere nejvýhodnější nabídky.

Obec Lidečko si vyhrazuje právo odchytil se od uvedených podmínek a změnit v případě potřeby záměr nebo jej zcela zrušit nebo z předložených žádostí neschválit ani jednu.

Vyvěšeno dne: 19. 4. 2017

Ing. Vojtěch Ryza
Starosta

