

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obec Lidečko

se sídlem: v Lidečku č.p. 467, 75615 Lidečko

IČO: 00304042

Bankovní spojení:

číslo účtu: 9626851/0100

zastoupena:

a) ve smluvních záležitostech o ceně nájmu se starostou obce Ing. Vojtěchem Ryzou

b) v technických a organizačních záležitostech paní Milenou Pavlíkovou

(dále jako „pronajímatel“)

a

.....
se sídlem:

IČO:

zastoupena:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jako „nájemce“)

t a k t o:

1) Úvodní ustanovení

a) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 540, situované na pozemku stavební parcele číslo 108 na KÚ Lidečko a zapsána na LV 10001. Tato budova slouží jako Společenské centrum obce.

b) Smluvní strany touto smlouvou sjednávají podmínky, za kterých pronajímatel přenechá krátkodobě nájemci část prostor budovy Společenského centra do krátkodobého užívání za sjednané nájemné.

2) Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy je část nebytových prostor v budově č.p. 540 v KÚ Lidečko, vymezené v úvodním ustanovení této smlouvy. Celkový rozsah užívání prostor je patrný z přílohy č. 1 – přízemní budovy a přílohy č. 2 – I. nadzemní podlaží budovy a tyto situace tvoří nedílnou součást této budovy. Předmětem nájmu jsou tyto prostory budovy.

a) č. 1 – přízemní budovy:

Nájemci se do nájmu přenechávají tyto prostory: 1.01, 1.02, 1.03, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.22, 1.23, 1.27, 1.28, 1.29, (celkem se jedná o 21 samostatných prostor), v prostorách se nachází 9 ks hasících přístrojů.

PRONAJÍMÁ SE – NEPRONAJÍMÁ SE (nehodící se škrtně)

b) č. 2 – I. nadzemní podlaží budovy:

Nájemci se do nájmu přenechávají tyto prostory: 1.11, 2.01, 2.02, 2.03, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, (celkem se jedná o 8 samostatných prostor), v prostorách se nachází 1 ks hasícího přístroje.

PRONAJÍMÁ SE – NEPRONAJÍMÁ SE (nehodící se škrtně)

c) venkovní prostory:

Součástí pronájmu části budovy jsou i přilehlé prostory určené pouze pro parkování automobilů.

Nájemce této smlouvy stvrzuje, že při podpisu této smlouvy mu bylo pronajímatelem předáno celkem: () klíčů a to jeden od hlavního vstupu do budovy č.p. 540 a další klíče od dveří č. 108, 110, 113, 114, a poplašné signalizace.

Účastníci podpisem této smlouvy potvrzují, že v rámci sjednaného nájemného vztahu pronajímatel předal nájemci movité věci, jejichž seznam tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli tyto věci v takovém stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že některé věci budou činností nájemce zničeny, nebo budou chybět, zaplatí jejich hodnotu v pořizovacích cenách platných v době skončení tohoto nájemního vztahu, což bude zaznamenáno v „Protokolu o předání a převzetí budovy“. Nájemce, v případě poškození nebytových prostor a pronajatých movitých věcí, je povinen upozornit při zpětném předání předmětu nájmu pronajímatele na tyto škody. Nájemce bere na vědomí, že přístup do nebytových prostor budovy, které nejsou předmětem této smlouvy bude mít po celou dobu trvání nájemního vztahu i i pronajímatel.

3) Účel nájmu

a) výše uvedené nebytové prostory se pronajímají za tím účelem realizace své soukromé činnosti a to:

.....
b) jedná-li se o hudební, divadelní činnost je nájemce povinen oznámit tuto akci u sdružení OSA a Policii ČR se sídlem v Horní Lidči.

4) Doba nájmu a skončení nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to:

od do včetně

Nájemce se zavazuje nejpozději v den skončení nájmu vyklidit pronajaté prostory. V případě, že nájemce svoji povinnost poruší a pronajaté prostory nevyklidí, sjednávají smluvní strany této dohody povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý započatý den neoprávněného užívání nebo nevyklizení neobytných prostor vymezených v článku 2 této smlouvy.

5) Cena nájmu

Cena za pronájem nebytových prostor a cena pronájmu movitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena platným ceníkem pro pronájem nebytových prostor a movitých věcí Společenského centra vydaným Obcí Lidečko v platnosti od

6) Práva a povinnost smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci jeho soukromou činnost dle bodu 3 této smlouvy.

Nájemce je povinen udržovat pronajatou část podle platných zákonů a technických norem.

Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu uvedený v článku 2. této smlouvy s péčí řádného hospodáře.

Nájemce je povinen chránit nemovitost před vznikem požáru a ostatních nahodilých událostí.

7) Společná a závěrečná ujednání

a) Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se jiná ustanovení předmětu nájmu neobytných prostor občanským zákoníkem.

b) Tato smlouva může být měněná nebo doplňována pouze písemnými dodatky. Jiná ujednání jsou neplatná.

c) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž oba účastníci obdrží po jednom vyhotovení.

d) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a nebyli v časové tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lidečku dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce