

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

č.j. 021 EX 2913/09-239

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem Staré náměstí č.p. 13/7, Praha, 161 00

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 2 ze dne 03.03.2009 č.j. 20 Nc 124/2009-14, exekuční titul: rozsudek Městského soudu v Praze 3 Cm 44/2007-37 ze dne 30.01.2008

proti povinnému: Milan Ščotka
bytem náměstí Míru 600/20, Praha, IČ: 63000113, RČ: 691024/xxxx
na návrh oprávněného: 1/ Jaroslav Martišek
bytem Hanzlov I č.p. 1215, Vsetín, IČ: 60324686, RČ: 590930/xxxx;
2/ Rostislav Hanzlík
bytem Pržno č.p. 148, Pržno, IČ: 14593611, RČ: 610414/xxxx

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 167.625,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 41.480,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.e-drazby.cz

II. Dražba bude zahájena dne 12.07.2023 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Dražba se uskuteční jako dražební jednání první.

III. Dražba bude ukončena nejdříve dne 12.07.2023 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

IV. Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci povinného – spoluvlastnický podíl o velikosti 3/12:

Okres: CZ0723 Vsetín
Kat.území: 683671 Lidečko

Obec: 544370 Lidečko
List vlastnictví: 852

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
326	543	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4145/4	1534	orná půda		zemědělský půdní fond
4145/8	531	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

V. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí 24.410,- Kč (slovy dvacetčtyřtisícčtyřstadeset korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbeny, Exekutorský úřad 021 Praha 8, č.j. 021 EX 2913/09 – 215 ze dne 30.06.2022 na základě posudku znalce Ing. Milan Kroupa ze dne 13.05.2022, pod č.j. 7058-63-22, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, tj. ve výši 16.273,- Kč (slovy šestnácttisícdvěstěsedmdesát tři korun českých).

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100 vedený u Komerční banka, a.s., s variabilním symbolem 291309, a se specifickým symbolem odpovídající rodnému číslu bez lomítka, či IČ, popřípadě datum narození dražitele, pokud mu uvedená čísla nebyla přidělena. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražební jistotu lze uhradit i v hotovosti v sídle exekutorského úřadu v úředních hodinách.

Vydražitelem složená jistota se započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se zaplacená jistota vrátí po skončení dražebního jednání. Lhůta pro doplacení nejvyššího podání bude vydražiteli stanovena na 30 dní od nabytí právní moci usnesení o příklepu.

VIII. Minimální příhoz činí 500,-Kč. Příhoz je částka, o kterou chce dražitel aktuální podání navýšit. Dražitelé jsou vázáni svými podáními (příhozy), pokud nebylo učiněno podání vyšší.

IX. Prohlídka předmětu dražby se nekoná.

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, je-li vyžadováno.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s *ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu pravdova@exekutor-praha8.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ax3g8dn
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad Praha 8, Staré náměstí 13/7, Praha 6 v úředních hodinách uvedených v hlavičce dražební vyhlášky. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Povinný, manžel povinného, soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nesmějí dražit. (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

- XI.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši.
- XII.** Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.
- XIII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:ax3g8dn, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 49639200

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s *ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

- XVI.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- XVII.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- XVIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIX.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 16.05.2023

JUDr. Ivan Erben
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 021 Praha 8

Vyřizuje:

Mgr. Petra Pravdová

Exekutorská kandidátka

Pověřena soudním exekutorem

Exekutorský úřad 021 Praha 8

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).