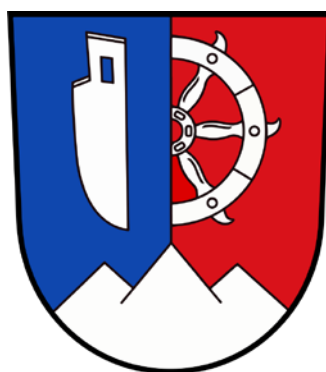


ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
L I D E Ā K O



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Objednatel: **Obec Lidečko**
756 15 Lidečko 467
IČ: 00304042
Statut. zástupce: Ing. Vojtěch Ryza, starosta obce
Určený zastupitel: Ing. Vojtěch Ryza, starosta obce

Pořizovatel: **Městský úřad Vsetín**
Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Zpracovatel: **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Lidečko – textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Lidečko, kterou se mění územní plán Lidečko vydaný Zastupitelstvem obce dne 8. 6. 2017 pod č. usnesení ZO-27-13-2017/c (opatření obecné povahy č. 1/2017 nabylo účinnosti dne 24. 6. 2017).

1. Kapitola 1. Vymezení zastavěného území

- 1.1. V kapitole 1., podkapitole 1.1 „Zastavěné území“, se v první větě:
- aktualizuje datum vymezení zastavěného území z „06.04.2014“ na „1. 8. 2022“.
 - z textu v závorce za prvním slovem „kromě“ vypouští text „výkresu širších vztahů a“

2. Kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

- 2.1. V kapitole 2., podkapitole 2.1 „Vlastní koncepce“, se ve druhé větě, v textu v závorce doplňuje výčet návrhových ploch SO.3, kdy se za číslo „149“ doplňuje číslo „1002“ a u ploch BI za číslo „129“ „1001“.

3. Kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 3.1. V kapitole 3. se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
- 3.2. V kapitole 3., podkapitole 3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce:
- upravuje výměra plochy č. 117 celkem v ha z „1,08“ na „0,86“
 - upravuje výměra plochy č. 128 celkem v ha z „0,79“ na „0,72“
 - upravuje výměra plochy č. 142 celkem v ha z „2,64“ na „2,36“
 - upravuje výměra plochy č. 143 celkem v ha z „1,55“ na „1,46“
 - upravuje výměra plochy č. 145 celkem v ha z „0,99“ na „0,72“
 - upravuje výměra plochy č. 306 celkem v ha z „0,10“ na „0,09“
 - upravuje výměra plochy č. 433 celkem v ha z „3,71“ na „3,43“
 - vkládají na konec tabulky za řádek s plochou číslo 651 nové řádky ve znění:

1000	Plocha veřejných prostranství - P*	0,35
1001	Bydlení individuální - BI	0,13
1002	Plocha smíšená obytná vesnická - SO.3	0,2

4.

Kapitola 4.

Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- 4.1. V kapitole 4. se nadpis „*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*“ nahrazuje zněním: **„Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“**.
- 4.2. V kapitole 4., podkapitole 4.2 „Návrh koncepce veřejných prostranství“ se ve druhé větě doplňuje výčet ploch - za poslední číslovku „338“ se vkládá „, 1000“.

5.

Kapitola 5.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- 5.1. V kapitole 5. se nadpis „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“ nahrazuje zněním: **„Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“**.

6.

Kapitola 6.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 6.1. V kapitole 6., podkapitole 6.1 „Bydlení“, bodu 6.1.2 „BI – bydlení individuální“ se doplňuje výčet zastavitelných ploch „, 1001“.
- 6.2. V kapitole 6., podkapitole 6.4 „Výroba a sklady“, bodu 6.4.1 „V – Plocha výroby a skladování“, části „Podmíněně přípustné využití“ se vypouští druhá věta ve znění: „*Využití zastavitelné plochy 433, 435, 436 je podmíněno zpracováním územní studie.*“
- 6.3. V kapitole 6., podkapitole 6.9 „Plochy veřejných prostranství“, bodu 6.9.1 „P* - Plocha veřejných prostranství“ se doplňuje výčet zastavitelných ploch „, 1000“.
- 6.4. V kapitole 6., podkapitole 6.10 „Plochy smíšeného využití“, bodu 6.10.2 „SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická“ se:
- doplňuje výčet zastavitelných ploch „, 1002“.

- v části „Podmíněně přípustné využití“ doplňuje do výčtu ploch podmíněných výsledkem inženýrsko-geologického posouzení č. „1002“ a zároveň vypouští druhá věta ve znění: „*Využití plochy 142 je podmíněno dohodou o parcelaci.*“

- v části „Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu“, ve větě druhé, doplňuje za text „Výstavbu v zastavěných“ text „i zastavitelných“, zároveň se na konci věty tečka nahrazuje čárkou a doplňuje text „**v rámci rozptýlené zástavby (např. údolí Račné) navázat na tradiční původní charakter zástavby**“

7.

Kapitola 7.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Beze změn.

8.

Kapitola 8.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Beze změn.

9.

Kapitola 9.

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změn.

10.

Kapitola 10.

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

10.1. Celá kapitola „*Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*“ se vypouští.

11.

Kapitola 11.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11.1. Označení kapitoly „11“ se mění na kapitolu „10“.

- 11.2. V kapitole 10., v části „Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:“ se:
 - vypouští první bod ve znění:
 „Územní studie 01
 Plochy výroby a skladování - V 433, 435, 436, P* 310 výměra 7,8343 ha
 Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do pěti let od
 vydání ÚP Lidečko.“
 - v bodu „Územní studie 02“ vkládá ve druhé větě za slovo „vydání“ text: „**změny č. 1**“

**12.
 Kapitola 12.
 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- 12.1. Označení kapitoly „12“ se mění na kapitolu „11“.

**13.
 Kapitola 13.
 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části**

- 13.1. Označení kapitoly „13“ se mění na kapitolu „12“.
- 13.2. V této kapitole 12. se aktualizuje obsah Územního plánu Lidečko a:
 - vypouští text ve znění: „I. ÚP Lidečko“
 - vypouští text v tomto znění:
 „TATO STRANA NENÍ SOUČÁSTÍ VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIDEČKO

ÚZEMNÍ PLÁN LIDEČKO OBSAHUJE:

I. ÚP Lidečko

- a) Textová část – 28 stran
 b) Grafická část
- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění ÚP Lidečko

- a) Textová část – 102 stran
 b) Grafická část
- | | | |
|---|---|-------------|
| 4 | Výkres dopravy a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 5 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6 | Koordinační výkres | 1 : 2 000 |
| 7 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 8 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 9 | Výkres etapizace | 1 : 5 000 |

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Lidečko a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 8 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území** 1:5 000
- **I.B2 Hlavní výkres** 1:5 000
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000