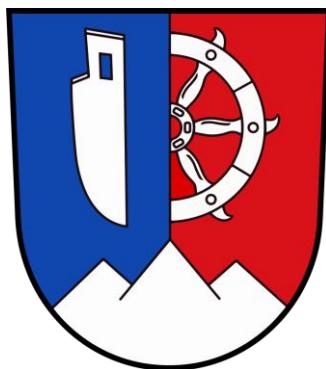


**ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
L I D E Ā K O**



**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

Objednatel: **Obec Lidečko**
756 15 Lidečko 467
IČ: 00304042
Statut. zástupce: Ing. Vojtěch Ryza, starosta obce
Určený zastupitel: Ing. Vojtěch Ryza, starosta obce

Pořizovatel: **Městský úřad Vsetín**
Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Zpracovatel: **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

II.A TEXTOVÁ ČÁST:

- A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**
- A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
- A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**
- B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona
- B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B.5 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ
- C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.**
(část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)
- C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C.2 Vyhodnocení splnění požadavků návrhu obsahu změny územního plánu
- C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- D) Ostatní**
- D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
- D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Lidečko)

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES** 1:5 000
(zpracován v podobě platného ÚP s vyznačením změnových lokalit)
- II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** 1:100 000
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU** 1:5 000
(zpracován v předpokládané podobě po změně č. 1 s vyznačením změnových lokalit s dopadem na zábor PF)
- PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA ÚZEMNÍHO PLÁNU LIDEČKO PO ZMĚNĚ Č. 1:**
- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1)
- I.B2 HLAVNÍ VÝKRES** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1)
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1)

II.A Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Lidečko – textová část

A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Schváleny byly následně Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4. Poslední Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla vládou schválena dne 12. 7. 2021 a zveřejněna ve Sbírce zákonů dne 31. 8. 2021 (dále jen „**PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021**“ nebo „**PUR ČR**“).

Účinný Územní plán Lidečko (dále jen „ÚP Lidečko“) respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1. Vyhodnocení ve vztahu k Aktualizaci č. 2, 3, 5 a 4 je součástí této Změny č. 1 ÚP Lidečko.

Pro území obce Lidečko vyplývají z **PÚR ČR – úplného znění závazného od 1. 9. 2021** požadavky na respektování:

- **republikových priorit územního plánování** k zajištění udržitelného rozvoje, viz dále.
- **koridor konvenční železniční dopravy ŽD11**, trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). V územním plánu Lidečko je koridor reprezentován stávajícími plochami tratě č. 280, jež jsou stabilizované jako plochy pro drážní dopravu (DZ). Koridor je součástí TEN-T, pro zvýšení rychlosti a kapacity trati není třeba navrhovat nové zastavitelné plochy.
- **OS12- Rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (- Púchov)** – definováno PUR ČR jako obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnici I/49. Lidečko je sice obcí s výraznou vazbou na uvedenou významnou dopravní cestu (SD 13 - silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice- Horní Lideč- hranice ČR/Slovensko (- Púchov), nicméně navržená trasa je situována mimo řešené území (sousední obce Lačnov, Horní Lideč).

Okrajově se řešené obce dotýkají také:

- *E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR (-Povážská Bystrica)* – prověřeno již v rámci zpracované územní studie na úrovni Zlínského kraje – viz kap. A.1.2.

- *SOB 2 - Specifická oblast Beskydy* - definováno PUR ČR jako východní část ORP Vsetín - specifická oblast po zpřesnění v ZUR ZK sice do řešeného území nezasahuje, ale vzhledem k její těsné blízkosti byly z jejího vymezení vyplývající úkoly pro územní plánování v územním plánu Lidečko zohledněny.

PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování, zejména rozšíření **republikových priorit územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou ÚP a změnou č. 1 ÚP Lidečko zohledněny v následujícím rozsahu:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vsetín včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 136,137, 140, 142, 143, 145, 148, 149. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny. V územním plánu jsou základní hodnoty území ve veřejném zájmu stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

Změnou č. 1 jsou navrhovány pouze dvě nové plochy pro bydlení pro 2 RD - BI č. 1001 vč. související plochy veřejných prostranství P* č. 1000 a plocha SO.3 č. 1002 v celkovém rozsahu 0,33 ha. Změnou je rovněž aktualizováno zastavěné území k 1. 8. 2022 a v souvislosti s tím zohledněno využití některých ploch pro individuální bydlení, ploch smíšených obytných vesnických, ploch veřejných prostranství a ploch výroby a skladování. Vypuštěny jsou rovněž požadavky na zpracování dohody o parcelaci pro plochu SO.3 č. 142 a územní studie pro plochy V č. 433, 435, 436, P* č. 310 a DS č. 334 – obojí již bylo provedeno.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V platném územním plánu respektováno stabilizací a podporou ploch pro rozvoj primárního sektoru a hospodaření (zejména SO.3 a V). Podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského charakteru jsou vytvořeny novými plochami pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické). V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru převážně formou chovu zvířectva a pastvou. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány na zvláště chráněných půdách – podrobněji v kapitole týkající se zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Lidečko vymezením stávajícího nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. Návrhem je tak respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy, lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny – změnou č. 1 není měněno
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Je respektováno. V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. v návaznosti na souvisle zastavěné území vhodně doplňuje zastavitelné plochy zejména pro bydlení, a tím zvyšuje podmínky kvality života v obci. Realizaci záměrů navržených v územním plánu Lidečko (návrhové plochy BI, SO.3, V, O, OS, OH, DS, WT) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení – navrhována je v návaznosti na zastavěné území nová plocha BI č. 1001 včetně plochy veřejných prostranství P* č. 1000 sloužící i pro obsluhu přílehlé plochy BI č. 123 (podmíněna zpracování územní studie) a plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 1002. Pro řešené území nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů dle PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Rozvojové plochy jsou v drtivé většině navrženy tak, že bezprostředně navazují na zastavěné území, čímž je urbanistická struktura řešené obce vhodně dotvořena. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Lidečko a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno. Územní plán vymezuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit, čímž vytváří předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí. V územním plánu Lidečko jsou navrženy čtyři plochy pro rozvoj výroby (V 434, 433, 435, 436) a plochy občanského vybavení (O 251, OS 281, 285, 286, 287), které mohou být nabídnuty zájemcům o rozvoj různorodých činností, které budou pro dané území znamenat nové pracovní příležitosti. Podmínky v území jsou vyvážené a řešením změny č. 1 nejsou ovlivněna hospodářská východiska na území obce.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou nastaveny a

respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Stávající plochy výroby jsou stabilizované jako plochy V – plochy výroby a skladování. Nové plochy bydlení, občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport jsou prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce s veřejnou infrastrukturou. V územním plánu Lidečko jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně nevyužitého areálu zemědělského družstva jihozápadně od centra obce, který lze částečně považovat za brownfield. Koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporně v nárocích na veřejné rozpočty. Změnou č. 1 nedochází k jejich narušení.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno – celková koncepce řešení územního plánu zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny, jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro respektování a realizaci prvků územního systémů ekologické stability tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území, a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových kvalit krajiny. Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu řešeny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území, změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno. Územní plán Lidečko vymezením stávajících nadregionálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry ÚSES vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér. V severní části řešeného území je mapován migrační koridor velkých šelem. Součástí tohoto migračního koridoru jsou dvě větve nadregionálního biokoridoru překonávajícího údolí řeky Senice se silnicí I/57 a železniční tratí č. 280 Hranice na Moravě - Púchov. Tento nadregionální biokoridor má dvě větve, přičemž obě jsou nasměrovány do průchodů pod výše zmíněnou železniční tratí. Tím je zamezeno nežádoucí expanzi řešeného sídla severním směrem k sousední obci Lužná. Ke spojení se sousední obcí Horní Lideč už v minulosti došlo (na jihu řešeného území). Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny, nejedná se o území, kde je krajina významně negativně poznamenána lidskou činností. Změnou nedochází k ovlivnění.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Je respektováno, územním plánem jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro udržitelný rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to zejména přípustným využitím v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa je vytýčena po stávajících komunikacích. Jsou navrženy plochy umožňující realizaci cyklostezky spojující Lužnou s obcí Lidečko. Jedná se o plochu DS 331. V samotné obci Lidečko je navržena cyklostezka na ploše DS 332. Dále je v územním plánu Lidečko navržena celá řada ploch určených k umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch v řešeném území. Jedná se zejména o plochy OS č. 281 - lyžařský vleč, OS č. 285 - rozvoj rekreace a sportu v severní části obce, OS č. 286 - plocha navazující na stávající myslivecký areál, OS č. 287 sportovní plocha uvnitř stávající zástavby. Změnou nedochází ke změnám.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Řešeným územím prochází stávající silnice I. třídy č. 57, jejíž trasa je navržena severně od obce k úpravě (DS č. 331, 333). V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována a změnou č. 1 nejsou měněna. Navržené řešení územního plánu respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS č. 334, 337). Nejsou navrhovány takové záměry, které by vedly k nežádoucí fragmentaci krajiny.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Je respektováno. Stávající dopravní propojení jsou zachována. Dostupnost řešeného území bude zlepšena po realizaci silnice I/49 (SD 13). Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Přestože tato rychlostní silnice je navržena na území sousedního katastru Horní Lideč, bude mít vliv na zlepšení dopravní dostupnosti i v řešeném území. Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem Lidečko jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklotrasa Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje Lidečko, Lačnov, Pulčín a Francovu Lhotu odkud pokračuje na Makytu a dále na Slovensko. Změnou č. 1 není měněno, navrhována je plocha veřejného prostranství P č. 1000 pro obsluhu ploch BI č. 1001 a 123.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezovány mimo dopad vlivů ze stávajících výrobních areálů. Plochy sídelní zeleně jsou

stabilizovány v rámci jednotlivých ploch a jsou nastaveny podmínky využití jak, že umožňují eliminaci vzájemných negativních vlivů. Změnou č. 1 není měněno.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno. Územní plán nenavrhuje rozvojové plochy v místech s potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Větším uplatněním zeleně souvisejícím s realizací územního systému ekologické stability a ostatní navrhované i stabilizované zeleně jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou také nastaveny předpoklady pro preventivní ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami a nastaveny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

Za účelem eliminace negativních důsledků přívaleových dešťů a s tím související vodní eroze byl v územním plánu Lidečko navržen pruh krajinné izolační zeleně. Jedná se o plochu K č. 651. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability. Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byla na vodním toku Seninka – na hranici s obcí Lačnov východně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka - T č. 465. Tento poldr bude mít po své realizaci význam z hlediska ochrany před povodněmi pro sousední obce ležící pod řešenou obcí v povodí řeky Senice. U ploch navržených na potenciálních sesuvných územích je uvedena podmínka, že jejich využití je podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení. Jedná se konkrétně o plochy BI č. 116, 117, 120, SO.3 136, 137, 142, 143, 148, OS 285, 286, DS 331, 333, WT 461, 462. V územním plánu Lidečko jsou navrženy 4 plochy umožňující realizaci vodních ploch. Jedná se o plochy W č. 288, 461, 462, 466. Realizace těchto vodních ploch bude přispívat k ochraně obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhlášeným záplavovým územím Q100 vodního toku Senice jsou dotčeny pouze návrhové plochy DS č. 331, 333; OS č. 285 a TV č. 355. Pro plochy k úpravě I/57 a pro realizaci cyklostezky není limit záplavového území omezením, případné záplavy by mohly negativně dotknout pouze plochy OS č. 285. Plocha je situovaná na v severní části zastavěného území a byla již součástí původního územního plánu. Do podmínek využití plochy bylo uvedeno, že případné objekty trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území Q100 (plocha je záplavovým územím dotčena pouze z cca 1/3).

Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající síť veřejné infrastruktury je respektována - stávající dopravní infrastruktura je pro obec vyhovující a její propojení s regionálním centrem města Vsetína prostřednictvím silnice I/57 je rovněž dostačující. Kanalizační síť je vybudována. Toto je řešeno v dlouhodobých souvislostech, jelikož jsou zároveň s rozvojovými plochami pro bydlení (BI č. 116, 117, 118, 120, 122, 123, 128, 129, SO.3 136, 137, 140, 142, 143, 145, 148, 149), občanské vybavení (O 251, OS 281, 285, 286, 287, OH 296), výrobu a skladování (V č. 433, 434, 435, 436) a vodní plochy/toky (WT 288, 461, 462, 466) jsou navrženy plochy technické infrastruktury (TE č. 351, 352, 353, 354, TV 355, plochy pro silniční dopravu DS 331, 332, 333, 334, 337, 339) a plochy veřejných prostranství (P č. 304, 306, 308, 310, 338). Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury, navrhuje se pouze plocha pro obsluhu ploch pro bydlení jako plocha P* č. 1000.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Územní plán navrhuje rozvoj bydlení, občanského vybavení i volnočasových aktivit v místech, kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj. Je stabilizováno a změnou č. 1 není měněno.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
*Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy železniční, silniční, cyklistické a pěší. Vytvářeny jsou v územním plánu zejména podmínky ke zkvalitnění cyklistické dopravy s návazností na ostatní katastry (Hornolidečská magistrála). Stávající dopravní síť je plně stabilizována a není změnou měněna, navrhuje se nová plocha veřejných prostranství P*1000 pro obsluhu přilehlých ploch bydlení.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“, případně je rámec pro jejich umístění dán podmínkami využití jednotlivých ploch. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce technické infrastruktury. Technická infrastruktura v rámci navrhovaných ploch BI č. 1001 a SO.3 č. 1002 bude řešena v navazujících řízeních.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Je respektováno. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Zásobování území energiemi není změnou č. 1 měněno.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Lidečko je v souladu s PÚR ČR – úplným zněním závazným od 1. 9. 2021, stejně tak úpravy, změny a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Lidečko.

A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Lidečko byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabývaly účinnosti 23. 10. 2008. Dne 12. 9. 2012 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Dne 28. 02. 2022, usnesením č. 0277/Z09/22, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jež nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022 (dále jen „Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4“ nebo „ZUR ZK“).

Z dokumentu ZUR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování a upřesnění kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. rozvojová osa mezinárodního a republikového významu **OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)**
3. koncepce ochrany a rozvoje **přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
4. **cílové kvality krajiny**
 - 6.5 - krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Lidečsko - krajina zemědělská harmonická,
 - 6.6 - krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Podvsetínsko – krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
5. **plochy a koridory územního systému ekologické stability** jako VPO:
 - **PU20** – nadregionální biokoridor 148-Makyta - Spálený
 - **PU113** – regionální biocentrum 1972-Světluška
6. komplexní řešení **zásobování pitnou vodou a odkanalizování** dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56a, 56b)
7. V ZUR ZK je stanovena potřeba zpracování **územní studie** pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR.

ad 1.) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP a změně č. 1 ÚP Lidečko řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno, Návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro vyvážený vztah mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel. Změnou č. 1 není měněno.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
Je respektováno, územní plán vyhodnocuje a zohledňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v koncepcích Zlínského kraje. Je zpřesněn nadregionální biokoridor PU20 vymezením ploch v severní části katastru obce. Změnou č. 1 není měněno.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
V řešeném území je dostatek stabilizovaných i návrhových ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity – zejména nově navrhovaná „průmyslová zóna“ při hranicích s Horní Lidčí. Změnou č. 1 nejsou další plochy navrhovány.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje obce posiluje její význam s ohledem na rozvoj ostatních významných center osídlení kraje. Atraktivita venkovského prostoru je zvyšována vytvářením podmínek pro krátkodobou rekreaci (cykloturistika, turistika) a zachováním rázu obce. Pro posílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem byly nastaveny podmínky již územním plánem, změnou č. 1 není měněno.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*Platný územní plán stabilizuje plochy dopravy silniční, železniční, cyklistické i pěší a současně podporuje i rozvoj cyklistické dopravy návrhem nových ploch umožňujících realizaci cyklostezek. Tyto záměry lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností. Nové obytné plochy jsou navrhovány zejména na okrajích zastavěného území, mimo vlivy a negativní účinky provozu dopravy (zejména stávající silnice I/57). Koridory pro dopravní infrastrukturu nejsou s výjimkou rozšíření ploch místních komunikací navrhovány, navržena je severně od obce k úpravě jen trasa stávající silnice I/57 (mimo vlastní zastavěné území a plochy bydlení). Změnou č. 1 není koncepce dopravy měněna.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Lidečko je vytvoření kompaktního sídla, s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu při zohlednění cílových kvalit krajiny. Územním plánem byly vytvořeny vhodné územní podmínky, zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu a polohu sídla v krajině. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
Je respektováno, ve změně č. 1 mimo jiné např. vymezením plochy veřejného prostranství P č. 1000 (nejen k obsluze nově navrhované plochy č. 1001, ale i přilehlé plochy č. 123).*
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována, urbanistická koncepce je stanovena. Změnou č. 1 není měněno.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
V územním plánu je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány.
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace
Podmínky pro prostupnost krajiny jsou respektovány, souvislé plochy zeleně v podmínkách daného sídla vytváří zejména krajinná a lesní zeleň, jež vytváří podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace.
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
Je respektováno – navržena je plocha pro rozšíření lyžařského vleku a další plochy pro rozvoj tělovýchovy a sportu.
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
V územním plánu je respektováno. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích
V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní
V územním plánu respektováno zejména stabilizaci organizace krajiny, je navržena plocha pro hráz suchého poldru
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
Je respektováno, změnou č. 1 nejsou navrhovány ve stanovených záplavových územích žádné rozvojové plochy. V rámci platného ÚP jsou vyhlášeným záplavovým územím Q100 vodního toku Senice dotčeny pouze návrhové plochy DS č. 331, 333; OS č. 285 a TV č. 355. Pro plochy k úpravě I/57 a pro realizaci cyklostezky není limit záplavového území omezením, případné záplavy by mohly negativně dotknout pouze plochy OS č. 285. Plocha je situovaná na v severní části zastavěného území a byla již součástí původního územního plánu. Do podmínek využití plochy bylo uvedeno, že případné objekty trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území Q100 (plocha je záplavovým územím dotčena pouze z cca 1/3).
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní
V ÚP je respektováno: V zastavěném území a zastavitelných plochách lze realizovat jako stavby a činnosti související s hlavní urbanistickou funkcí (tj. např. bydlení, výroba atd.). Rovněž v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
Respektováno polyfunkčností a podmínkami pro využití ploch, zároveň jsou vytvářeny kapacity pro jednotlivé rozličné funkce, což by mělo na úrovni územního plánu pohlít i různé náhlé hospodářské změny apod. Změnou č. 1 není negativně ovlivňováno.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
Je respektováno, územním plánem jsou vytvořeny podmínky k minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení, změnou č. 1 není ovlivněno.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
- Obec neleží ve specifické oblasti dle ZUR ZK.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
V řešeném území se nenacházejí žádné surovinové, léčivé a energetické zdroje. Územní plán podporuje přírodní zdroje stabilizací ploch nezastavěného území (zejména přírodních ploch). Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové

plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto lze řešit individuálně pro jednotlivé stavby (např. fotovoltaické panely na RD apod.).

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nevyznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábery ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení. Zábery ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. E.1 Odůvodnění.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP. Změnou č. 1 není měněno.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány- viz kap. A.1.3
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Je nastaveno koncepcí územního plánu. Do nastavené koncepce není změnou č. 1 zasahováno.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

ad 2) Území obce leží z hlediska širších územních vztahů v rozvojové ose OS12 Zlín hranice ČR/Slovensko (- Púchov).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS12 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 (Vizovice-) Horní Lideč – hranice ČR;
- b) podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1;
- c) respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Územní plán Lidečko respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování, tj. zejména záměry ze ZÚR ZK jsou zpracovány v účinném ÚP Lidečko. Jsou zpracovány souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR ZK, prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoveny pravidla pro jejich využití a dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty. Systém veřejné zeleně není vzhledem k velikosti sídla navržen, sídelní zeleň je jako doprovodná či izolační zeleň přípustná ve všech urbanizovaných plochách, rozvojové plochy pro tuto funkci nejsou navrhovány. Změna č. 1 se nedotýká zásad a úkolů plynoucích z polohy v rozvojové ose OS12.

ad 3.) **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Řešením územního plánu jsou hodnoty dále rozvíjeny a posilovány.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění
- dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína
- podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Přírodní hodnoty, krajinný ráz či chráněná území jsou ÚP Lidečko respektovány – promítá se do koncepce rozvoje obce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a do podmínek pro jednotlivé plochy či novou zástavbu. Krajinné prvky a segmenty, zejména ve formě vzrostlé zeleně, jsou stabilizovány v rámci ploch krajinné zeleně dle skutečného stavu v území. Nerostné bohatství (ložiska surovin apod.) není na řešeném území evidováno.

Úkoly pro územní plánování

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Územní plán Lidečko vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje doplnění chybějících (nefunkčních) částí ÚSES. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **kulturních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje
- respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů

Cestovní ruch je podporován zejména stabilizací a návrhem ploch pro cyklodopravu a pěší turistiku.

Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Územní plán respektuje hodnoty památkového fondu – nastaveny jsou podmínky pro novou zástavbu tak, aby byly respektovány znaky a charakter stávající a typické zástavby a architektury. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny památky a architektonicky cenné stavby (křížky apod.). V území se nacházejí nemovitě kulturní památky (kostel sv. Kateřiny a Boží muka na Polňáku), které jsou územním plánem respektovány.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **civilizačních hodnot** kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání
- b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání
- b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí

Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu – doplnění ploch pro tělovýchovu a sport č. 281, 285, 286 a 287 v návaznosti na sportovní rekreační areál, stabilizování ploch pěší a cyklistické dopravy včetně návrhu nových ploch pro vybudování cyklostezky č. 331 a 332, zohlednění pohledových horizontů při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení atd. Změnou č. 1 je podporováno bydlení návrhem ploch BI č. 1001 a SO.3 č. 1002.

*V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržených ploch.*

ad 4.) Jsou respektovány **cílové kvality krajiny**, řešené území spadá do **krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru - 6.5 Lidečko - krajina zemědělská harmonická**
- 6.6 Podvsetínsko – krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Krajina zemědělská harmonická představuje reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

V krajinně zemědělské harmonické jsou stanoveny možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků.

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská) představuje typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

V krajinně lesní s lukařením (lesní pasekářská) jsou stanoveny možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
- likvidace extenzivních forem zemědělství;
- velkoplošné odstranění lesa;
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

Zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodářství provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinných prostorů Lidečko a Podvsetínsko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika těchto krajinných prostorů, které jsou tvořeny převážně harmonickou kulturní krajinou v členité hornatině s pestrými mozaikami pozemků a různých typů krajinné zeleně – křoviny, meze, solitérní stromy.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána extenzivnímu zemědělskému využití s tím, že bude zachována její vysoká ekologická stabilita. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce a cílové charakteristiky krajiny jsou změnou respektovány.

ad. 5) V řešeném území se nacházejí **plochy a koridory územního systému ekologické stability:**

- nadregionální biokoridor 148-Makyta - Spálený - **PU20**
- regionální biocentrum 1972-Světluška - **PU113**

Územním plánem jsou plochy ÚSES vymezeny a upřesněny, navrhované prvky jsou řešeny jako veřejně prospěšné opatření (LBK_04). V územním plánu Lidečko byly vymezeny a upřesněny plochy nadregionálního biokoridoru severně od zastavěného území řešené obce. Jedná se konkrétně o NRBK_08, NRBK_01, NRBK_02, NRBK_03, NRBK_04, NRBK_05, NRBK_07, NRBK_06, a vložená lokální biocentra LBC 00, 01, 02, 03, 04, 05, 06. Regionální biocentrum 1972-Světluška (PU113) je po zpřesnění vymezeno na území sousedních obcí Lačnov a Lužná (do území obce Lidečko nezasahuje). Změnou č. 1 nedochází k úpravám či změnám ÚSES.

ad 6) Do koncepce technické infrastruktury není Změnou č. 1 zasahováno – je respektována koncepce nastavená ÚP Lidečko v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Nově je řešena v PRVKUK problematika VD Vlachovice. Před realizací VD Vlachovice proběhne nutná výměna přívodního řadu VaK Vsetín, a.s., která je v souladu s koncepcí skupinového vodovodu v rámci VD Vlachovice. VD Vlachovice a související propojení se stávajícími skupinovými vodovody bude sloužit ve výhledu jako trvalý doplňkový zdroj i jako bezpečnostní záloha pitné vody v rámci výpadků dodávek vody v jednotlivých skupinových vodovodech. Distribuce bude zajištěna novými distribučními vodovodními řady s propojením na stávající infrastrukturu – případné územní nároky budou řešeny po upřesnění průběhu a v rámci komplexní úpravy ÚP či tvorby nového ÚP (změna č. 1 je řešena na základě rozhodnutí ZO zkráceným postupem s definovaným obsahem, a je hrazena žadatelem).

ad 7) V účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká Územní studie č. 12 „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“

Tato studie byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistit tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Účelem územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZUR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Územní studie prověřuje několik variant vedení VVN, řešeného území se dotýká varianta A. Dle doporučeného pořadí variant a odborného procentuálního odhadu zpracovatele vyjadřující míru vhodnosti varianty oproti nejlepší variantě při zohlednění všech provedených posouzení a SWOT analýzy se jedná až o variantu č. 4 s procentuálním odhadem 35%.

Řešení územního plánu Lidečko

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

Výše uvedená koncepce je změnou č. 1 respektována a je dále rozvíjena.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Lidečko, je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, stejně jako úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Lidečko.

A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty

Územní plán Lidečko respektuje všechny známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Konkrétní údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR). V rámci změny č. 1, jež je řešena na základě rozhodnutí ZO zkráceným postupem z podnětu konkrétních žadatelů o změny v území, je posuzován soulad tohoto řešení s níže uvedenými dokumenty.

Po rozborech koncepčních a rozvojových dokumentů **ve vztahu k řešení změny č. 1** územního plánu Lidečko lze konstatovat, že navrhované řešení respektuje požadavky všech následujících koncepčních a rozvojových dokumentů:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK) - *schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004*
- Plán odpadového hospodářství ZK- *vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9.2004. Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2. 2016.*
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje - *schválen Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 (číslo usnesení 0608/R21/21)*
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK– *schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27.1.2020*
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje (*schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120*) a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021– 2027

A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 územního plánu Lidečko je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nové zastavitelné plochy řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem je respektováno hledisko komplexního řešení (viz P* č. 1000), účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území, čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, vše dáno zejména krajinným rázem a charakterem obce. Územní plán s ohledem na charakter a hodnoty území stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, vč. prostorové regulace staveb a opatření podle § 18, odst. 5 SZ v souladu s charakterem území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na urbanistickou koncepci a při zohlednění limitů území, zejména problematiky veřejné infrastruktury a ochrany krajinného rázu. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a reflektují relevantní konkrétní požadavky – viz návrh obsahu změny v kap. C.2. Při zohlednění požadavků se vycházelo zejména z výše zmíněných limitů v území a také z požadavků na kvalitu bydlení a dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání a vliv na veřejné zdraví.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Lidečko je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z platného znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešení změny č. 1 ÚP Lidečko navazuje na řešení ÚP Lidečko.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu jsou uvedeny v kapitole 6. Návrhu (úplné znění). Je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy. Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 1 nemění. Členění ploch vychází z převládajícího způsobu využití ploch a požadavků na rozvoj území při zohlednění všech limitů a hodnot. Základní koncepce územního plánu nebyla měněna.

A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další jsou změnou č. 1 respektovány. Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, a dalších koncepčních dokumentů, které jsou vyhodnoceny a změnou respektovány – viz vyhodnocení v kap. A. Odůvodnění.

Podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Lidečko jsou také aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Lidečko je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je do koordinačního výkresu uvedena poznámka, že „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh obsahu změny územního plánu Lidečko z ledna 2022 posoudil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), a vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zároveň Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu obsahu změny územního plánu Lidečko, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že změnu územního plánu Lidečko není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí – viz č. j. KU ZL 6086/2022 z 21. ledna 2022.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Lidečko na udržitelný rozvoj území.

B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B.4.1 Vymezení zastavěného území

- změna označená v textové části Návrhu 1. – kapitola 1.

Změnou je aktualizováno zastavěné území k 1. 8. 2022. Prověřovány byly všechny plochy změn z hlediska naplňování záměrů, pro něž jsou určeny. Dle aktuálního stavu v území i zohlednění v katastru nemovitostí (vznik zastavěné plochy a nádvoří) došlo v mezidobí, tj. od data 6. 4. 2014, ke kterému je vymezeno zastavěné území v platném územním plánu, k využití částí zastavitelných ploch BI č. 128, P* č. 306, SO.3 č. 142, 143 a 145, V č. 433. Využití části těchto ploch byly zahrnuty do stabilizovaných ploch a zastavěného území – viz změnové lokality **L01 – L07**. Zároveň je zastavěné území upraveno i v souvislosti s vyhodnocením požadavku na rozvoj bydlení – viz lokalita **L12**. Jednalo se v tomto případě o zbývající část pozemku z části již v zastavěném území, který jako celek naplňuje definici zastavěného stavebního pozemku dle § 2 odst. 1 písm c) stavebního zákona. Úpravou bylo vyhověno požadavku směřujícímu k realizaci rodinného domu na daném pozemku (parc. č. 3148/2). V ostatních případech zůstává zastavěné území vymezeno v podobě dle platného územního plánu.

Z kapitoly vymezení zastavěného území je zároveň vypuštěna zmínka o výkresu širších vztahů, poněvadž se jedná o výkres odůvodnění, jež není součástí úplného znění ÚP po vydání změny.

B.4.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

- změna označená v textové části Návrhu 2. - kapitola 2.

Ve spojitosti s návrhem nových zastavitelných ploch jsou plochy SO.3 č. 1002 a BI č. 1001 doplněny do výčtu nových návrhových ploch u příslušných funkcí.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanovena relativně vyhovujícím způsobem, a pro účely změny č. 1 není do této koncepce zasahováno.

B.4.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,

Změna č. 1 územního plánu Lidečko (nabyl účinnosti dne 24. 6. 2017) vychází z návrhu obsahu změny zpracované pořizovatelem v lednu r. 2022. K návrhu obsahu změny zajistil pořizovatel (Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování stavebního řádu a dopravy) stanoviska z hlediska možnosti významného vlivu změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a potřeby posoudit změnu z hlediska vlivů na životní prostředí (viz kap. B.1). **Pořízení změny č. 1** zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schválilo Zastupitelstvo obce Lidečko dne 17. 2. 2022 pod č. usn. ZO-30-21-2022.**

Obsahem změny je zejména následující:

- prověření **konkrétních požadavků vlastníků na změny v území pro bydlení** (výstavba pro 3 RD) a v souvislosti s tím i redukce stávající vymezené plochy pro bydlení
- **aktualizace zastavěného území** k datu **1. 8. 2022** (zohlednění využití některých zastavitelných ploch)
- zohlednění **zpracované územní studie** pro plochy výroby a provedené **dohody o parcelaci** pro plochu bydlení

Níže uvedené **komplexní zdůvodnění vychází z rozsahu prováděných změn ÚP Lidečko** řešených touto změnou. Rozsah provedených úprav je zřejmý:

⇒ z **textové části** úplného změnového znění (srovnávacího znění ÚP Lidečko) – viz kap. B.4.1 až B.4.13

⇒ z **grafické části** výroku změny (změnových výkresů), kde jsou změny v území definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit **L01 – L14** v podobě platného ÚP doplněných textovým popisem prováděné změny – viz kap. B.4.14 a příslušné výkresy. Součástí grafické části změny jsou pro lepší přehlednost i výkresy návrhu ÚP Lidečko s **předpokládanou podobou po vydání změny.**

zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- změna označená v textové části Návrhu 3. - kapitola 3

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

Návrh urbanistické koncepce se změnou nemění – uvedené zásady zůstávají v platnosti.

S ohledem na prováděné změny je u výčtu zastavitelných ploch upravena jejich výměra v kap. 3.2 (Vymezení zastavitelných ploch). Část zastavitelné plochy BI č. 117 byla vypištěna a změněna na stabilizovanou plochu krajinné zeleně K zejména s ohledem na bilanci a odůvodnění potřeby nových ploch pro bydlení - viz změnová lokalita L08. Částečně zastavěny byly plochy pro bydlení BI č. 128 (L01) a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 142, 143 a 145 - viz změnové lokality L03 – L06. Upravována je změnou také zastavitelná plocha veřejných prostranství P* č. 306 – částečně využita v souvislosti s výstavbou RD (L02) a plocha výroby a skladování V č. 433 (realizována dřevovýroba) jako změnová lokalita L07.

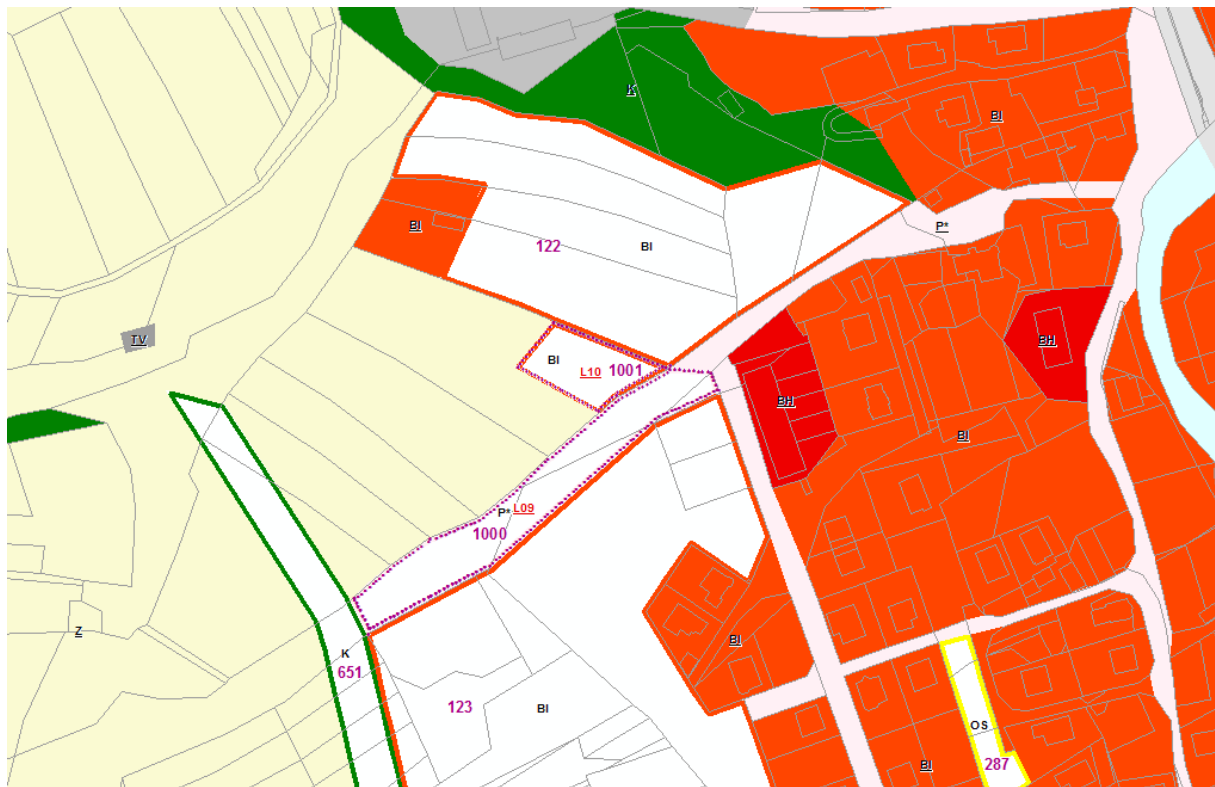
Podstatou změny je návrh nové zastavitelné plochy BI č. 1001 vč. související plochy pro obsluhu P* č. 1000 (L09 a L10) a návrh nové zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 1002 (L11), což se promítá rovněž v tabulce s výčtem zastavitelných ploch. Rozsah nově navrhovaných ploch pro bydlení je 0,33 ha, zároveň došlo k využití či vypuštění celkové plochy pro bydlení v rozsahu 0,93 ha. Celkově je tak i při návrhu nových zastavitelných ploch č. 1001 a 1002 snižována bilance ploch pro bydlení z 22,58 ha na 21,98 ha.

1001 – plocha bydlení individuální – BI – 0,13 ha – změnová lokalita L10

1000 – plocha veřejných prostranství - 0,35 ha – změnová lokalita L09

Jedná se o plochu zemědělskou (Z), jež je na základě soukromého vlastníka s podporou obce navrhována na plochu individuálního bydlení (BI č. 1001). Rozsah plochy odpovídá potřebám pro výstavbu 1 RD a navazuje na zastavitelnou plochu BI č. 122 a 123. Zpřístupněna je plocha prostřednictvím místní komunikace kolem stavby pro hromadné bydlení, ze severovýchodní strany je pak ohraničena i účelovou komunikací k zpřístupnění existující zástavby. Z hlediska polohy bude nová zástavba zakomponována vhodně do krajiny a v souvislosti s využitím přilehlých zastavitelných ploch utvoří v budoucnu zástavba funkční celek. Plocha je napojitelná na kanalizaci, vodovod i plyn, jež jsou v dosahu ve vazbě na stávající zástavbu.

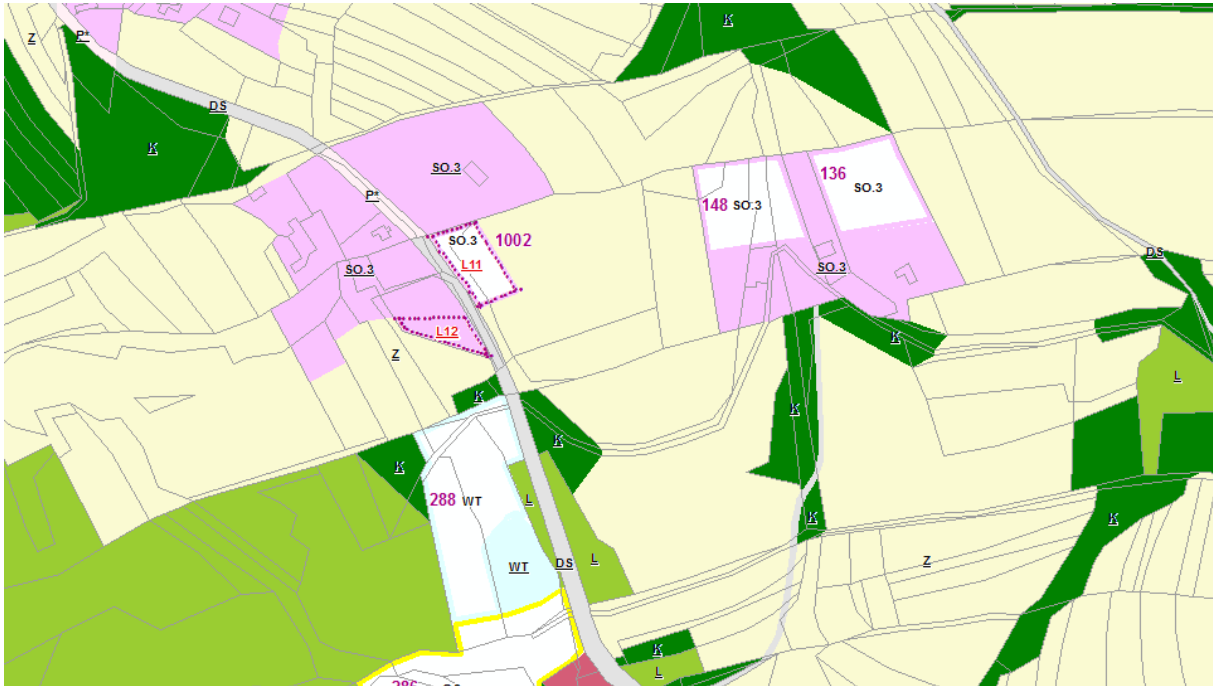
Při stanovování způsobu využití území byla dána v souladu s prioritami územního plánování (čl. 16 PUR ČR a čl. 7 ZUR ZK) přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které mohou ve svých důsledcích zhoršovat stav i hodnoty území. Rozvoj v lokalitě byl tak řešen se zahrnutím přilehlých pozemků, nejen pro zpřístupnění nové lokality – viz P* č. 1000. Tato plocha je navrhována v návaznosti na stabilizované plochy se stejnou funkcí a zajišťuje i obsluhu přilehlé plochy BI č. 123, jež bude dále prověřena požadovanou územní studií. V rámci plochy č. 1000 bude realizována základní veřejná infrastruktura, tj. komunikace a vedení sítí technické infrastruktury.



Změnové lokality L9 a L10, jimiž se navrhuje zastavitelné plochy P* č. 1000 a BI č. 1001.

1002 – plocha smíšená obytná vesnická - SO.3 – 0,2 ha – změnová lokalita L11

Jedná se o plochu zemědělskou (Z) v údolí Račné užívanou jako trvalý travní porost, která je na základě požadavku soukromého vlastníka s podporou obce navrhována na plochu pro bydlení jako plocha smíšená obytná vesnická (SO.3) č. 1002. Plocha je navrhována v návaznosti na plochy se stejnou funkcí, dopravně přístupná ze stávající plochy pro silniční dopravu (DS). Celková urbanistická koncepce respektuje charakter rozptýlené zástavby, návrhem plochy nedochází k vzniku nové samoty, nýbrž je rozvíjen stávající shluk zástavby. Nová zástavba by měla navázat na tradiční původní charakter zástavby, což je doplněno i do podmínek pro využití ploch. Využití plochy je vzhledem k poloze na okraji sesuvného území podmíněno inženýrsko- geologickým posouzením. Zásobování vodou i odkanalizování bude individuální, do budoucna se počítá s realizací veřejného vodovodu.



Změnová lokalita L11, již se navrhuje zastavitelná plocha SO.3 č. 1002.

Pro návrh nových ploch bydlení byly hledány i rezervy v bilancích existujících ploch bydlení tak, aby nebylo navyšováno celkové množství ploch – zejména s ohledem na zdůvodnění vůči orgánům ochrany zemědělského půdního fondu. Vypuštěna tak byla část plochy BI č. 117 v rozsahu 0,22 ha. Jedná se o trvalý travní porost (ZPF), v blízkosti lesa (PUPFL), kde by stejně výstavba nemohla pro blízkost lesa probíhat (min. vzdálenost zástavby na výšku mýtního porostu).

B.4.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- změna označená v textové části Návrhu 4. - kapitola 4

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

Do kapitoly Návrh veřejných prostranství (4.2) se z hlediska obsluhy zastavitelných ploch promítá číslo plochy P* 1000, jež zajišťuje obsluhu stávající zastavitelné plochy BI č. 123 a nově navrhované plochy BI č. 1001. Ostatní části koncepce veřejné infrastruktury zůstávají beze změn.

B.4.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- změna označená v textové části Návrhu 5. - kapitola 5

V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

Změnou není do koncepce uspořádání krajiny zasahováno – beze změn.

B.4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- změna označená v textové části Návrhu 6. - kapitola 6

Ve výčtu zastavitelných ploch BI- bydlení individuální je doplněna nově navrhovaná plocha č. 1001. Z podmínek podmíněně přípustného využití pro plochy V – plocha výroby a skladování č. 433, 435 a 436 je dále vypuštěn požadavek na zpracování územní studie a to z důvodu jejího zpracování a vložení do evidence územně plánovací činnosti (splnění požadavku). Plochy pro zpracování územní studie jsou uvedeny primárně v kap.10. Zároveň je doplněn výčet zastavitelných ploch veřejných prostranství (P*) o plochu č. 1000 a ploch smíšených obytných vesnických (SO.3) o plochu č. 1002. Dále je u ploch SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická v podmínkách podmíněně přípustného využití vypuštěn požadavek na dohodu o parcelaci pro využití plochy č. 142 (parcelace již byla provedena).

V souvislosti se stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) je doplněno, že výstavbu je třeba řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby i v zastavitelných plochách. Zároveň je stanoveno, že pro lokality rozptýlené zástavby (např. údolí račné) je třeba navázat na tradiční původní charakter zástavby. Tento typ zástavby se vyznačuje převážně podélnou dispozicí stavby zastřešenou sedlovou střechou se sklonem 30 – 45°. Nepřípustné jsou obytné stavby typu bungalov (čtvercový půdorys s valbovou střechou), stavby s plochými střechami či střechami s nízkými sklony apod., které se výrazněji charakterem odlišují od existující zástavby v jednotlivých lokalitách. Rozptýlené lokality představují plochy, jež nenavazují na kompatní souvisle zastavěné území vlastní obce. Výše uvedenou regulací jsou naplňovány priority územního plánování směřující k ochraně hodnot, krajinného rázu a charakteru zástavby.

B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- změna označená v textové části Návrhu 7. - kapitola 7

Změnou není do vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zasahováno – beze změn.

B.4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- změna označená v textové části Návrhu 8. - kapitola 8

Změnou není do vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, zasahováno – beze změn.

B.4.9 Stanovení kompenzačních opatření

- změna označená v textové části Návrhu 9. - kapitola 9

V platném ÚP nejsou kompenzační opatření stanovena, změnou není měněno.

B.4.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- změna označená v textové části Návrhu 10. - kapitola 10

Celá kapitola je vypuštěna, poněvadž dohoda o parcelaci pro plochu č. 142 byla naplněna, resp. v území je ze strany stavebního úřadu již rozhodováno. Parcelace území je vyhovující a výstavba v ploše respektuje cíle prostorového uspořádání zástavby. V ploše byly již vymezeny pozemky pro veřejnou infrastrukturu, což bylo základním důvodem pro požadavek na dohodu o parcelaci.

B.4.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- změna označená v textové části Návrhu 11. - kapitola 11

Označení kapitoly 11 se mění na kapitolu 10.

Vzhledem k tomu, že dne 6. 9. 2018 byly do evidence územně plánovací činnosti vloženy údaje o územní studii US01 Lidečko pro zastavitelné plochy V č. 443, 435, 436 a P* č. 310, je podmínka jejího zpracování z návrhu územního plánu vypuštěna (viz změnové lokality L07, L13 ve výkresu základního členění území). Požadavek na zpracování „Územní studie 02“ pro plochu individuálního bydlení BI 123 je ponechán, aktualizuje se však lhůta pro vložení této studie do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od vydání změny č. 1 ÚP Lidečko. Důvodem stanovení této lhůty je komplikovanost vlastnických vztahů a podmínek pro veřejnou infrastrukturu, jež vyžadují delší lhůtu k jednání mezi obcí a jednotlivými vlastníky. Územní studie může být zpracovávána až v okamžiku, kdy bude existovat alespoň většinová vůle na využití předmětného území. Zároveň se jedná o zásadní a hlavní plochu vytvářející podmínky pro rozvoj bydlení.

B.4.12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- změna označená v textové části Návrhu 12. - kapitola 12

Označení kapitoly 12 se mění na kapitolu 11.

Stanovení pořadí změn v území zůstává beze změny – naplňování etapizace souvisí s požadavkem SCHKO Beskydy už při projednávání ÚP Lidečko.

B.4.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

- změna označená v textové části Návrhu 13. - kapitola 13.

Označení kapitoly 13 se mění na kapitolu 12.

Údaj se aktualizuje na základě nově zpracovaných a doplněných částí návrhu (počet stran a listů textové části), což bude patrné až po zpracování úplného znění textové části návrhu ÚP Lidečko po změně č. 1. Vypuštěny jsou zároveň údaje o obsahu územního plánu, jež duplikují v kapitole již uvedený obsah návrhu (výroku) a údaje týkající se odůvodnění územního plánu Lidečko. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části se vztahují vždy pouze k výrokové části ÚP.

B.4.14 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části

Provedené úpravy grafické části územního plánu Lidečko označené jako změnové lokality L01 – L14 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části změny územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu), případně i do textové části návrhu změny dle jejich charakteru, např. návrhem příslušné plochy nebo úpravou kapitoly apod. Pro nově navrhované plochy řešené touto změnou č. 1 byla zvolena číselná řada 1000 a dále tak, aby existovala vazba mezi číslem změny a číslem navrhované plochy pro lepší práci s úplným zněním ÚP. Vzhledem k malému rozsahu změn je orientace ve změnových prvcích změny jednoduchá.

Z následujících tabulek je tak zřejmý celkový rozsah změny a způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části:

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 128 se mění na stabilizované plochy BI a P* v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy P* č. 306 se mění na stabilizovanou plochu P* v zastavěném území
L03	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 142 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L04	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 143 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L05	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 143 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L06	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 145 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L07	Část zastavitelné plochy V č. 433 se mění na stabilizovanou plochu V v zastavěném území
L08	Část zastavitelné plochy BI č. 117 se mění na stabilizovanou plochu K
L09	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu P* č. 1000
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1001
L11	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1002
L12	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území

Změnou je nově navrhována plocha P* č. 1000 (L09), BI č. 1001 (L10) a SO.3 č. 1002 (L11). Zároveň je aktualizováno zastavěné území a zohledněno využití zastavitelných ploch – viz změnové lokality L01 – L07. Upravována je také stabilizovaná plocha SO.3 v lokalitě L12, naopak vypuštěna je část zastavitelné plochy č. 117. Podrobnější zdůvodnění viz předcházející kapitoly komplexního zdůvodnění.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Základního členění území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy č. 128 se mění na zastavěné území
L02	Část zastavitelné plochy č. 306 se mění na zastavěné území
L03	Část zastavitelné plochy č. 142 se mění na zastavěné území; podmínka dohody o parcelaci s ozn. "Dohoda_o_parcelaci_01" se vypouští
L04	Část zastavitelné plochy č. 143 se mění na zastavěné území
L05	Část zastavitelné plochy č. 143 se mění na zastavěné území
L06	Část zastavitelné plochy č. 145 se mění na zastavěné území
L07	Část zastavitelné plochy č. 433 se mění na zastavěné území; podmínka zpracování územní studie s ozn. "Územní studie 01" se vypouští
L08	Část zastavitelné plochy č. 117 se vypouští
L09	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1000
L10	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1001
L11	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 1002
L12	Nově vymezené zastavěné území
L13	Podmínka zpracování územní studie s ozn. "Územní studie 01" se vypouští
L14	Podmínka dohody o parcelaci s ozn. "Dohoda_o_parcelaci_01" se vypouští

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v rozsahu a návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese. Zároveň je pro plochy výroby a skladování V č. 433, 435 a 436 vypuštěna podmínka zpracování územní studie – viz změnový prvek L13 a pro plochu SO.3 č. 142 podmínka dohody o parcelaci – změnový prvek L14.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L02	Část veřejného prostranství č. 306 se vypouští
L09	Nově navrhované veřejné prostranství č. 1000

Výkresu VPS, VPO a asanací se týká pouze návrh nové plochy veřejného prostranství P* č. 1000 a úprava plochy P* č. 306. Pro nově navrhované veřejné prostranství není stanovováno předkupní právo.

B.5 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 SZ

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována jak ve vztahu k ukazatelům z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURU), tak ve vztahu k ÚP Lidečko a uplynulému vývoji, zejména zastavování návrhových ploch. **Nově jsou změnou č. 1 navrhovány plocha pro bydlení BI č. 1001 vč. související plochy pro obsluhu P* č. 1000, a plocha SO.3 č. 1002 – celkově pro 2 RD. Rozsah nově navrhovaných ploch pro bydlení je 0,33 ha.**

Plochy s nově navrhovanou obytnou funkcí:

Jak je uvedeno výše, jsou navrhovány pouze dvě nové plochy pro bydlení a to plocha BI č. 1001 – jedná se o pozemky navazující na plochy určené pro výstavbu (BI č. 122 a 123) v rozsahu 0,13 ha a plocha SO.3 č. 1002 – jedná se o pozemky navazující na stávající plochy smíšené obytné vesnické v rozsahu 0,2 ha.

Za předchozí období od platnosti ÚP Lidečko bylo zrealizováno v zastavitelných plochách 6RD, další byly rozestavěny či povoleny (nezapsány zatím do KN). Zároveň je změnou redukován rozsah plochy BI č. 117 o 0,22 ha - celkem je množství ploch pro bydlení sníženo o cca 0,93 ha. **Touto změnou tedy došlo k zohlednění využití zastavitelných ploch, kdy byly využity či vypuštěny plochy pro bydlení v celkovém rozsahu 0,93 ha.**

Po provedených úpravách tak bude **celkové množství ploch pro bydlení redukováno z původních 22,58 ha na 21,98 ha.**

Dle RURU, 5. úplné aktualizace k 31. 12. 2020, byly disponibilní plochy dle ÚP Lidečko v rozsahu 19,67 ha. Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí 160%, tzn., že **platný územní plán nabízel větší množství ploch než je dle prognózy bydlení do roku 2030 potřeba**. Daná hodnota vychází z prostého součtu výměr všech zastavitelných ploch. **Dle výpočtu Urbanky je potřeba zastavitelných ploch pro rámec předpokládaného demografického vývoje 12,29 ha.** Údaj vychází rovněž z dalších vstupních údajů, jako průměrná velikost pozemku rodinného domu 1200 m², podíl bytů v RD 90%, odpad bytů 21 atd. Výsledný výstup a potřeba ploch je tedy dána vstupními údaji, kdy zejména demografický vývoj (v obci Lidečko byl od roku 2015 trend počtu obyvatel stoupající) ovlivní výslednou potřebu. V rámci změny územního plánu byla snaha rozvíjet možnosti pro bydlení na základě požadavků soukromých vlastníků. Z principu se také bude jednat o pozemky dostupné pro bydlení (tedy reálně využitelné). **Po úpravách v rámci změny č. 1 ÚP Lidečko bude disponibilní množství ploch pro bydlení ve výši cca 21,98 ha, což je sice o více jak o 10 ha více, než odpovídá stanovené potřebě dle RURU, nicméně zároveň je celkové množství ploch sníženo o 0,6 ha.**

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že navržené řešení je zcela **v souladu s obecnou potřebou zastavitelných ploch a je prokázána i potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)

C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Lidečko leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, 35 km od Zlína a 19 km od samotného Vsetína. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín. Obec Lidečko je součástí mikroregionu Hornolidečko a nachází se částečně i v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Komunikační kostru řešeného území tvoří sinice I/57 st. hranice Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice. Řešeným územím prochází dále mezinárodní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střena.

Územním plánem je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury. Vazby na sousední obce **Lužná** (ÚP Lužná účinný od 30. 6. 2017), **Francova Lhota** (ÚP Francova Lhota účinný od 7. 10. 2014), **Horní Lideč** (ÚP Horní Lideč účinný od 26. 7. 2014) a **Lačnov** (ÚP Lačnov účinný od 23. 9. 2014) byly koordinovány již v rámci zpracování ÚP Lidečko. Konkrétně je vytvořena návaznost na plochu pro hráz suchého poldru T* č. 465 na hranicích s obcí Lačnov, na cyklostezku propojující obce Lužná a Lidečko (DS č. 331, 333) a plochy pro VTL plynovod na hranici s obcí Lužná (TE č. 351, 352, 353), s obcí Francova Lhota (TE č. 353, 354) a s obcí Horní Lideč (TE č. 354). Zajištěna je rovněž návaznost nadregionálního ÚSES na katastry obcí Lačnov a Francova Lhota, i lokálních ÚSES na hranicích s obcemi Lužná, Francova Lhota, Horní Lideč a Lačnov.

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení - je navrhována pouze dílčí úprava funkčních ploch bez dopadu na sousední území a širší vztahy.

C.2 Vyhodnocení splnění požadavků návrhu obsahu změny územního plánu

Obec Lidečko schválila už usnesením č. ZO-21-06-2020 ze dne 19. 11. 2020 pořízení změny č. 1 ÚP Lidečko zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona. K původnímu rozsahu změny č. 1 ÚP Lidečko vydal koordinované stanovisko ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2, písmena d) a e) stavebního zákona Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik, dne 5.10.2020 pod č.j. KUZL 62806/2020 (bez požadavků na posuzování).

Podáním ze dne 10. 11. 2021 požádala obec Lidečko Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, o doplnění a úpravy obsahu změny č. 1 ÚP Lidečko požívanou zkráceným postupem. Došlo zejména k úpravě požadavku č. 2, kdy dochází k výraznému zmenšení lokality. Požadavek původně označený číslem 3) je nově součástí požadavku 2). Nově jsou do obsahu změny zapracovány požadavky s označením č. 3) a 4).

Obsah změny byl upraven a rozšířen a bylo požádáno o nové vydání stanovisek dle ustanovení § 55a odst. 2, písmena d) a e) stavebního zákona. Nové stanovisko, opět bez nároku na posuzování vlivů na životní prostředí či soustavu NATURA 2000, bylo vydáno dne 21. Ledna 2022, pod č. j. KUZL 6086/2022. Pořízení změny č. 1 bylo poté schváleno Zastupitelstvem obce Lidečko **dne 17. 2. 2022 pod č. usn. ZO-30-21-2022 zkráceným postupem dle §55a** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ve schváleném obsahu změny č. 1 je definován požadovaný rozsah i způsob zpracování, jež byl naplněn následovně:

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z PUR ČR vyplývá pro obec Lidečko respektovat:

- **Republikové priority územního plánování**

Platný územní plán Lidečko je v souladu s PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Z Aktualizací č. 2, 3, 4 a 5 nevyplývají pro řešené území žádné nové konkrétní požadavky.

Při zpracování změny č. 1 územního plánu Lidečko bude prověřen dopad na republikové priority PUR ČR.

Je podrobně vyhodnoceno v kap. A.1.1.

B) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Pro řešené území ze ZUR ZK vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

a) Priorit územního plánování

b) Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)

c) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

d) Cílové kvality krajiny – krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor 6.5 Lidečsko a 6.6 Podvsetínsko – krajina zemědělská harmonická a krajina lesní s lukařením

e) Plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor 148-Makýta - Spálený

f) Komplexního řešení zásobování vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů

a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56a, 56b)

g) Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR (zpracovat do roku 2021, vklad do evidence 2022)

Platný územní plán Lidečko je v souladu se ZUR ZK, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1. Při zpracování změny bude prověřen dopad na kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které vyplývají ze ZUR ZK, úplného znění po vydání Aktualizace č. 2.

V rámci řešení změny č. 1 ÚP Lidečko zajistit koordinaci s ÚPD sousedních obcí a vyhodnotit vliv změny z hlediska širších územních vztahů, zejm. návaznost územního systému ekologické stability

a koridorů veřejné infrastruktury. Prověřit a respektovat rovněž požadavky plynoucí z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje, např. Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plánu pro zvládnutí povodňových rizik, Krajinný ráz Zlínského kraje,...

Je podrobně vyhodnoceno v kap. A.1.2, A.1.3 a C.1.

C) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURÚ vyplývá, že správní území obce Lidečko má při daném způsobu hodnocení kladně hodnoceny podmínky pro všechny pilíře udržitelného rozvoje.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
10,31	2,06	0,39	+	+	+	1	9,92

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Environmentální závady

118_229 Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

118_230 Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor

Hygienické závady

118_231 Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

118_232 Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady a ohrožení území

118_233 Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

118_234 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

118_235 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

- 118_236 Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 118_244 Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
- 118_247 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- 118_249 Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- 118_250 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Problémy plynoucí z jiných koncepcí a identifikované samosprávou

Problémy identifikované samosprávou

- 118_536 Vymezené záplavové území neodpovídá skutečnosti a omezuje rozvoj obce

Jedná se o problémy, jež nebudou navrhovaným obsahem změny dotčeny. Platný územní plán zohledňuje limity území a vytváří podmínky pro eliminaci střetů a závad.

Z ÚAP aktualizovaných k 31. 12. 2020 vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Změnou č. 1 byly aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy prověřeny, zohledněny a promítají se zejména v koordinačním výkresu. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci se nezměnilo, jedná se o problémy, které nejsou navrhovanou změnou dotčeny. Platný územní plán zohledňuje limity území a vytváří podmínky pro eliminaci střetů a závad. Řešení změny č. 1 neovlivňuje negativně vyváženost územních podmínek udržitelného rozvoje území.

D) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území

- 1) změna z navrhované plochy bydlení individuální (BI 17) na **plochu krajinné zeleně (K)**, parc. č. 571/2, 572 k. ú. Lidečko - viz zákres do hlavního výkresu.

Pozemky se nachází v návrhové ploše pro bydlení BI 117 a navazují na stávající plochy pro bydlení BI, lesní L a krajinné zeleně K. Pozemky se nachází v ploše při okraji lesa, v rámci které je umísťování staveb značně omezeno. Pořízovatel změnu **doporučuje**, jako vhodně se jeví zahrnout do ploch krajinné zeleně i pozemek p.č. 591/1 k.ú. Lidečko.



Požadavek byl zohledněn. Předmětné pozemky 571/2, 572 a 591/1 k. ú. Lidečko vymezené účinným územním plánem jako zastavitelné plochy pro bydlení (BI č. 117) jsou upraveny změnou č. 1 na stabilizované plochy krajinné zeleně (K) dle stavu v území. (viz změnová lokalita **L08**). Jedná se o pozemky se vzrostlou náletovou zelení, jež jsou pro bydlení zejména z důvodu blízkosti lesa nevyužitelné. Snahou této úpravy je snížit množství ploch pro bydlení a vytvořit rezervu pro zdůvodnění bilancí ve vztahu k nově navrhovaným plochám. K úpravě dochází i z toho důvodu, že členění pozemků či vlastnické poměry nepředurčují danou plochu pro součást budoucích zastavěných stavebních pozemků.

- 2) změna z plochy zemědělské (Z) na **plochu pro bydlení individuální (BI)** a na **plochu pro silniční dopravu (DS)**, parc. č. 2607, 2546/2 a 2456/1, k. ú. Lidečko – viz zákres do hlavního výkresu.

Navrhovaná plocha pro bydlení (v rozsahu cca 900 m²) navazuje na zastavitelnou plochu se stejnou funkcí a současně vymezuje plochy pro silniční dopravu za účelem zpřístupnění nové lokality. Pořízovatel změnu **doporučuje**, je však nutno zajistit vzájemné územní vazby a návaznosti (posoudí projektant). Rozsah zástavby s ohledem na terénní poměry považovat jako maximální. **Doporučujeme zahrnout pozemek p.č. 2530 k.ú. Lidečko z důvodů zajištění dostatečných šířkových i směrových parametrů přístupové komunikace.**



Požadavek byl zohledněn. Pozemky respektive jejich části navrhované k zahrnutí do zastavitelných ploch pro bydlení jsou současným územním plánem vymezeny jako plochy zemědělské, navazují však přímo na zastavitelnou plochu se stejnou funkcí BI č. 122. Změnou č. 1 je část pozemku parc.č. 2607 (nově provedena parcelace s tím, že plocha se dotýká pozemků parc. č. 2607/1, 2607/2 a 2607/3) v k. ú. Lidečko nově navržen jako plocha BI č. 1000 - změnový prvek č. **L10**. S ohledem na

zajištění vzájemných vazeb a návazností byla navržena pro obsluhu území s vazbou na přilehlou zastavitelnou plochu BI č. 123 na části pozemků parc. č. 2546/2, 2456/1 a celém pozemku 2530 v k. ú. Lidečko plocha veřejných prostranství P* č. 1000 – změnový prvek L09.

- 3) změna z plochy zemědělské (Z) na **plochu pro bydlení (SO.3)**, parc. č. 3156/1 a 3151, k. ú. Lidečko a změna z plochy pro silniční dopravu (DS) na **plochu pro bydlení (SO.3)**, parc. č. 2832/14, k. ú. Lidečko – viz zákres do hlavního výkresu.

Poživatel změnu **spíše nedoporučuje**. Pozemky v rozsahu (cca 1800 m²) dle zákresu navazují na stávající plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3, na stávající plochy zemědělské Z a na stávající plochy pro silniční dopravu DS. Pozemky leží v sesuvném území. Pozemek parc. č. 2832/14 v k. ú. Lidečko doporučujeme v případě zohlednění požadavku zanechat v ploše pro silniční dopravu. Dále je pozemek limitován dálkovým telekomunikačním kabelem.



Požadavek byl zohledněn tak, že pozemky pozemků parc. č. 3156/1 a 3151 v k. ú. Lidečko jsou změnou č. 1 navrženy jako zastavitelná plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 1002 - viz změnový prvek L11. Nová zástavba utvoří urbanistický celek (shluk), což je v rámci zachování tradiční struktury zástavby akceptovatelné. Zároveň je požadován charakter obytné zástavby odpovídající tradiční zástavbě, tj. podélná dispozice stavby se sedlovou střechou o sklonu v rozmezí 30 – 45°. Pozemek parc. č. 2832/14 v k. ú. Lidečko je ponechán jako stabilizovaná plocha pro silniční dopravu DS. Využití plochy je vzhledem k poloze na okraji sesuvného území podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

- 4) změna z plochy zemědělské (Z) na **plochu pro bydlení (SO.3)**, parc. č. 3148/2, k. ú. Lidečko – viz zákres do hlavního výkresu.

Poživatel změnu **doporučuje**. Pozemek v rozsahu dle zákresu navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3, na stávající plochu zemědělskou Z a na stávající plochu pro silniční dopravu DS. V řešené části pozemku se nenacházejí žádné omezující limity, které by znemožňovaly navrhované využití.

Požadavek byl zohledněn tak, že celá parc. č. 3148/2, k. ú. Lidečko, byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3 v zastavěném území. Pozemek byl již z částí součástí zastavěného území s tím, že vzhledem k povaze a charakteru využívání v souladu s přílehlým RD, byl pozemek posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 písm c) stavebního zákona, tj. jako zastavěný stavební pozemek. Uvedené umožní při respektování požadavku na charakter zástavby realizaci RD.



- **Provéřit změnou aktuálnost vymezeného zastavěného území a na základě výsledku prověření jej aktualizovat k datu zpracování změny.**
Zastavěné území obce bylo celkově prověřeno a aktualizováno k datu 1. 8. 2022 – více viz kap. B.4.1.
- **Stanovit základní podmínky prostorové regulace pro novou zástavbu v navrhovaných plochách včetně podmínek charakteru a struktury zástavby.**
Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu nastavené účinným územním plánem byly pověřeny. Pro navrhované plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) byl nově stanoven požadavek na řešení výstavby v návaznosti na charakter okolní zástavby. Zároveň bylo stanoveno, že v rámci rozptýlené zástavby (např. údolí Račné) je třeba navázat na tradiční původní charakter zástavby. Tento typ zástavby se vyznačuje převážně podélnou dispozicí stavby zastřešenou sedlovou střechou se sklonem 30 – 45°. Nepřípustné jsou obytné stavby typu bungalov (čtvercovy půdorys s valbovou střechou), stavby s plochými střechami či střechami s nízkými sklony apod., které se výrazněji charakterem odlišují od existující zástavby v jednotlivých lokalitách. Rozptýlené lokality představují plochy, jež nenavazují na kompatní souvisle zastavěné území vlastní obce. Výše uvedenou regulaci jsou naplňovány priority územního plánování směřující k ochraně hodnot, krajinného rázu a charakteru zástavby. Pro zástavbu v jiných funkčních plochách není třeba stanovovat regulace nad rámec platného územního plánu.

- **Provéřít požadavky v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení.** Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze při splnění zdůvodnění potřeby ploch případně na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce.
Bylo zohledněno - potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podrobně zdůvodněna v kap. B.5.
- **Provéřít případně upravit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb.**
Podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území byly prověřeny, nevyplynula potřeba jejich úpravy a změnou č. 1 tak nejsou měněny. Nepřípustné využití ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno vyhovujícím způsobem, zároveň jsou v rámci definice pojmů prostorově regulovány i stavby pro zemědělství či lesnictví tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování např. krajinného rázu apod.
- **Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.**
Vyhodnocení záborů půdního fondu je uvedeno v kap. C.4.
- **Do změny zahrnout požadavek na respektování zájmového území Ministerstva obrany.**
Požadavek na respektování zájmového území Ministerstva obrany je uveden v kap. A.4 a vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, je do koordinačního výkresu uvedena poznámka, že „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

E) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

V rámci změny č. 1 ÚP Lidečko nejsou řešeny plochy a koridory územních rezerv.

F) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nad rámec vydaného územního plánu.

Změnou nejsou řešeny nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Navržena byla plocha veřejného prostranství P* č. 1000 a upraveno veřejné prostranství č. 306. Pro tyto plochy není stanoveno předkupní právo.

G) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Změnou nejsou řešeny plochy, pro které by vyplynula potřeba zpracování územní studie či dohody o parcelaci. Naopak jsou požadavky na zpracování územní studie pro plochy výroby a skladování - V 433, 435, 436 vč. P* 310, DS č. 334 (ozn. „územní studie 01“) a dohody o parcelaci pro plochu SO.3 č. 142 (ozn. „Dohoda_o_parcelaci_01“) vzhledem k jejich naplnění z ÚP vypuštěny – viz L13 a L14.

H) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

Varianty nejsou navrhovány.

I) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu Lidečko

Změnu ÚP zpracovat na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP a s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna č. 1 ÚP Lidečko musí obsahovat:

Návrh (výrok)

- textová část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí formou bodů popisujících jednotlivé změny

- grafická část výroku změny č. 1 bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Lidečko - tj. dle obsahu změny č. 1 Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000). Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

Odůvodnění

- textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného územního plánu s vyznačením změn – úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- v případě potřeby zpracování grafické části, bude obsahovat Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny č. 1 a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.
Změna č. 1 ÚP Lidečko je zpracována na aktuálním mapovém podkladu, za použití aktuálních dat ÚAP a dle požadované struktury dokumentace v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Samostatné výkresy s prvky regulačního plánu, pořadí změn v území či schémata nebylo třeba zpracovávat.

Vyhotovení úplného znění ÚP Lidečko po vydání změny č. 1 musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Lidečko zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- grafická část návrhu ÚP Lidečko bude zpracována ve struktuře platného ÚP a ve smyslu § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a Koordinační výkres (1:5 000)

Úplné znění ÚP Lidečko bude zpracováno dle ust. § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb. a obsahuje textovou část ÚP Lidečko, Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Koordinační výkres, vše zahrnující změnu č. 1.

Změna č. 1 ÚP Lidečko bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Změna č. 1 ÚP Lidečko bude odevzdána:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP

- po veřejném projednání ve 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP

Úplné znění ÚP Lidečko bude odevzdáno ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 ÚP Lidečko konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem.

Návrh změny byl konzultován s pořizovatelem i určeným zastupitelem a je zpracován v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Dokumentace je odevzdávána v požadovaném počtu paré, vždy na základě domluvy s pořizovatelem.

J) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Změna nepředstavuje koncepci, která by vyžadovala posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter záměru v území a definovaný obsah změny nelze předpokládat potenciální negativní vliv na životní prostředí.

V návrhu změny ÚP je plně respektována přítomnost evropsky významné lokality EVL Beskydy, která je součástí soustavy Natura 2000, kde bude ponecháno stávající využití dle platného územního plánu a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť. EVL Beskydy leží mimo území řešené změnou ÚP Lidečko.

Posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny není vzhledem k požadavkům na obsah změny třeba zpracovávat. Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti není taktéž zapotřebí zpracovávat.

V souladu s výše uvedeným, a i na základě stanoviska KU ZK č. j. KUZL 6086/2022, nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Lidečko nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Lidečko navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Lidečko. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4) a ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti (§ 5). Dále je respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

ZASTOUPENÍ BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 1 ÚP Lidečko, se nachází na zemědělských půdách III. třídy ochrany (P* č. 1000 a BI č. 1001) a V. třídy ochrany (SO.3 č. 1002). Odnímány tak budou půdy průměrné kvality a půdy podprůměrné kvality s malou produkční schopností v potenciálním celkovém rozsahu 0,35 ha.

Údaje o investicích do půdy

Navrhované plochy č. 1000, 1001 a 1002 s nárokem na zábor zemědělských půd se nedotýkají ploch s investicemi do ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1 ÚP Lidečko nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond zaujímá 791 ha a na lesy připadá 778 ha. Krajinu v okolí obce lze obecně definovat jako harmonickou krajinu zemědělsko-lesní, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka.

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky stabilní krajinu (KES 4,01). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Lidečko ke změnám – návrhem nových ploch není narušena organizace krajiny, zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálního území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění území (předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres č. I.B1).

V grafické části – výkres předpokládaných záborů půdního fondu - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Změnou č. 1 jsou zastavěné území i navržené hranice všech zastavitelných ploch aktualizovány k 1. 8. 2022.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Všechny plochy v ÚP jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Změnou č. 1 je navržena nová plocha pro bydlení plocha BI č. 1001, jejíž celková výměra je 0,13 ha. Navrhovaná plocha navazuje na stávající zastavitelné území se stejnou funkcí, k obsluze plochy je navržena plocha veřejného prostranství P* č. 1000 (0,35ha). Dále je navržena plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 1002 s výměrou 0,2 ha, která navazuje na stávající zastavěné území, dopravně napojena na stávající plochu pro silniční dopravu (DS). **Podrobnější zdůvodnění jednotlivých změnových lokalit včetně zdůvodnění potřeby vymezení ploch nových je uvedeno v kapitole B.4 a B.5 Odůvodnění.**

Změnové lokality L09 (P* č. 1000), L10 (BI č. 1001) a L11 (SO.3 č. 1002), mající dopad na nový zábor ZPF, jsou znázorněny ve výkrese předpokládaných záborů ZPF – viz „lokality změny vč. popisu“ ve výkrese ZPF. Další úpravy (změnové lokality) řešené změnou č. 1 ÚP Lidečko negenerují zábory ZPF a nejsou tak ve výkrese prezentovány.

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L09	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu P* č. 1000
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1001
L11	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 1002

Změnou č. 1 je navrhována nová plocha bydlení – BI č. 1001 a související plocha pro obsluhu P* č. 1000 a plocha SO.3 č. 1002 – celkově pro 2 nové RD. Z hlediska kultury jde o ornou půdu - dotčena je půda průměrné kvality a kultura trvalý travní porost, kdy je dotčena půda podprůměrné kvality

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	Orná půda	Trvalý travní porost	III tř. ochrany	V tř. ochrany	Popis
1000	P*	0,35	0	0,09	0,09		0,09		Veřejné prostranství
1001	BI	0,13	0	0,13	0,13		0,13		Bydlení individuální
1002	SO.3	0,2	0	0,13		0,13		0,13	Smíšená obytná vesnická
CELLKEM		0,68	0	0,35	0,22	0,13	0,22	0,13	

Změnou došlo i k **zohlednění využití zastavitelných ploch** (viz změnové lokality L01 – L07), celkově byly v mezidobí od vydání ÚP (r. 2017) využity plochy pro bydlení v rozsahu **0,93 ha**. Dle výpočtu Urbanky je potřeba zastavitelných ploch pro rámec předpokládaného demografického vývoje stanoven na **12,29 ha**. Po provedených úpravách bude i přes návrh nových plochy pro bydlení BI č. 1001 a SO.3 č. 1002 v rozsahu 0,33 ha **celkové množství ploch pro bydlení redukováno z původních 22,58 ha na 21,98 ha**. Zároveň je třeba vzít v potaz, že jen samotná zásadní rozvojová plocha pro bydlení BI č. 123, jež tvoří 1/3 celkové bilance ploch pro bydlení, je podmíněna zpracováním územní studie (do té doby jí nelze zastavovat). Ostatní plochy jsou pak zastavovány postupně, zejména s ohledem na aktuální potřebu a majetkoprávní vztahy.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že navržené řešení je zcela **v souladu s obecnou potřebou zastavitelných ploch a je prokázána i potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Tabulková část záborů ZPF (nových i stávajících zastavitelných ploch) je také součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Celkový potenciální zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Lidečko představuje pouhých 0,35 ha (tj. rozsah dotčení pozemků ZPF nově navrhovanými plochami).

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Lidečko je uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je vhodné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1000	P*	0,09			0,09			0	x	x	x	x
1001	BI	0,13			0,13			0,06	x	x	x	x
1002	SO.3	0,2					0,2	0,1				
Celkový souhrn		0,35	0	0	0,22	0	0,2	0,16				

Celkový rozsah vyhodnocení záboru ZPF řešených změnou č. 1 ÚP Lidečko v tabulce zpracované dle přílohy č. 2 vyhl. 271/2019 Sb.

C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 778 ha, tj. 44,8% z celkové rozlohy obce. Les má hospodářský charakter. Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 ÚP Lidečko **nezasahují do ploch určených pro funkci lesa**, ani do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

D) Ostatní

D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

Po veřejném projednání byly provedeny úpravy dokumentace dle stanoviska KU ZK – nadřízeného orgánu, bez věcných změn:

- kap. A.1.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje (upraven popis PUR ČR a jeho Aktualizací, vyhodnocení priority čl. (24) - Silnice I. třídy I/49 (SD13), doplněno vyhodnocení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD11, upřesněn vztah obce k rozvojové ose OS 12)
- kap. A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (doplněno vyhodnocení priority čl. (5) a regionálního biocentra RBC 1972 - Světluška - PU 113)
- dále byla provedena už jen drobná korekce v kapitole komplexního zdůvodnění
- do výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaná podoba po změně č. 1) byla do tabulky doplněna nově navrhovaná plocha veřejného prostranství P*1000.
- v hlavním výkresu a ve výkresu základního členění bylo uvedeno správně u zakreslené lokality BI číslo 117, v souladu s popisem v tabulce i účinným ÚP
- v koordinačním výkresu bylo do legendy doplněno záplavové území
- ve výkresu širších vztahů byl v legendě doplněn koridor pro plynovod
- ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, byl upraven text „předpokládaná podoba po změně č. 2“ na předpokládaná podoba po změně č. 1

D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Lidečko)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Lidečko) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.