



Obec Lidečko

tel. 571 447 945, fax 571 448 440, IČ : 00304042

Lidečko čp.467 PSČ 756 15, mobil.: 731 163 586

E-mail: lidecko@centrum.cz;

Záměr obce Lidečko pronajmout nebytové prostory v přízemí budovy obecního úřadu v Lidečku

Na základě usnesení rady obce má Obec Lidečko záměr pronajmout nebytové prostory v části přízemí v budově čp.476 (budova obecního úřadu) pro účely prodeje potravin a smíšeného zboží mimo prodej textilního zboží – není možno pro výrobní činnost

Délka nájemní smlouvy 10 let.

Vybraný zájemce – budoucí nájemník bude platit Obci Lidečko měsíčně nájemné, které se ročně bude navyšovat o roční míru inflace + další provozní náklady (vodné stočné a další dle nájemní smlouvy). Elektrickou energii a plyn bude platit nájemce dodavateli, se kterým bude mít smlouvu.

Prohlídka nebytových prostor je možná dle telefonické domluvy a dohody se současným nájemcem.
Mobil: 731163586

Zájemci o nájem nebytových prostor v části přízemí budovy čp.467 o výměře cca 310 m² mohou podávat své žádosti **do pondělí 4.9.2023 na obecní úřad v Lidečku do 15.00 hodin** osobně nebo poštou.

Žádosti zaslané po termínu (po 15.00 hodině 4.9.2023) nebudou zařazeny do výběru.

V případě většího množství zájemců rozhodne Rada obce Lidečko.

Využití nebytových prostor je možné po rekonstrukci s tím, že nájemní smlouva bude podepsána s platností od 1.10.2023.

K žádosti o pronájem je nutné přiložit živnostenský list nebo výpis s obchodního rejstříku, návrh ceny za měsíc za pronájem, která musí minimálně 15.000,- Kč bez DPH a podnikatelský záměr s popisem sortimentu, který se bude prodávat. Dále požadujeme, aby byl v prodejně kromě potravin, smíšeného zboží, drogerie také prodej **výsekového masa**. Žádost je potřeba vložit do obálky, na které bude nápis: **Neotevírat před zasedáním rady obce – Prodejna potravin Lidečko.**

Obec Lidečko má zájem investovat do rekonstrukce prostor v oblasti stavebních prací pevně spojených s budovou po vzájemné dohodě a doporučení od vybraného nájemce. Po dobu rekonstrukce bude nájem nulový. Vybavení prodejny technologií, chladicími zařízeními, regály apod. bude na náklady nájemce.

Rada obce si vyhrazuje právo zrušit záměr – výzvu bez udání důvodů a vyhlásit novou.

V Lidečku 17.8.2023

Vyvěšeno: 17.8.2023

Sejmuto:

Ing. Vojtěch Ryza
Starosta