

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI NA VYBUDOVÁNÍ A ZÁVAZKU BUDOUCÍHO PROVOZOVÁNÍ DOMOVA PRO SENIORY HORNOLIDEČSKA

Uzavřena v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Obec Horní Lideč

Zastoupená: Josef Tkadlec, starosta
Sídlo: Horní Lideč 292, PSČ 756 12
IČ: 00303780
(dále jako „Partner 1“ nebo „Investor“)

Sdružení obcí Hornolidečska

Zastoupené: Josef Tkadlec, předseda
a Miroslav Brlica, místopředseda
Sídlo: Horní Lideč 292, PSČ 756 12
IČ: 62334743
(dále jako „Partner 2“)

Obec Francova Lhota

Zastoupená: Miroslav Brlica, starosta
Sídlo: Francova Lhota 325, PSČ 756 14
IČ: 00303755
(dále jako „Partner 3“)

Obec Leskovec

Zastoupená: Ing. Jiří Macháč, starosta
Sídlo: Leskovec 67, PSČ 756 11
IČ: 00303984
(dále jako „Partner 4“)

Obec Lidečko

Zastoupená: Ing. Vojtěch Ryza, starosta
Sídlo: Lidečko 467, PSČ 756 12
IČ: 00304042
(dále jako „Partner 5“)

Obec Lužná

Zastoupená: Bc. Radka Karásková, starostka
Sídlo: Lužná 230, PSČ 756 11
IČ: 00304077
(dále jako „Partner 6“)

Obec Seninka

Zastoupená: Josef Šulák, starosta
Sídlo: Seninka 49, PSČ 756 11
IČ: 00635821
(dále jako „Partner 7“)

Obec Střelná

Zastoupená: Ing. Petr Kráčmar, starosta
Sídlo: Střelná 38, PSČ 756 12
IČ: 00304310
(dále jako „Partner 8“)

Obec Študlov

Zastoupená: Mgr. Ludmila Proislová, starostka
Sídlo: Študlov 142, PSČ 756 12
IČ: 00304336
(dále jako „Partner 9“)

Obec Ústí

Zastoupená: Zdeněk Srněnský, starosta
Sídlo: Ústí 76, 755 01 Vsetín
IČ: 00851825
(dále jako „Partner 10“)

Obec Valašská Polanka

Zastoupená: Jan Kozubík, starosta
Sídlo: Valašská Polanka 270, PSČ 756 11
IČ: 00304361
(dále jako „Partner 11“)

Obec Valašská Senice

Zastoupená: Pavel Novosád, starosta
Sídlo: Valašská Senice 145, PSČ 756 14
IČ: 00635774
(dále jako „Partner 12“)

Obec Valašské Příkazy

Zastoupená: Oldřiška Vaňková, starostka

Sídlo: Valašské Příkazy 1, PSČ 756 12

IČ: 00304395

(dále jako „Partner 13“)

Diakonie ČCE – středisko Vsetín

Zastoupená: Ing. Dan Žárský, ředitel a

předseda správní rady

Sídlo: Strmá 34, 755 01 Vsetín

IČ: 73633178

(dále jako „Partner 14“)

uzavřeli tuto smlouvu o vzájemné spolupráci a závazku budoucího provozování
(dále jen „Smlouva“):

I.**Preambule**

Smluvní strany vyjadřují společný zájem na vybudování Domova pro seniory Hornolidečska v obci Horní Lideč s kapacitou 25 lůžek (21 jednolůžkových pokojů a 2 dvojlůžkové pokoje) za účelem vzniku nové pobytové sociální služby pro obyvatele obcí zapojených do projektu.

II.**Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly na společném postupu v souvislosti s realizací projektu, zajištění povinné udržitelnosti projektu (min. 10 let po finančním ukončení realizace projektu), resp. vybudováním a následným provozováním Domova pro seniory Hornolidečska v obci Horní Lideč (dále jen „Dům pro seniory“ nebo „Projekt“).
- 2) Účelem této smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran při společné realizaci projektu Domova pro seniory vč. jeho výstavby, kolaudace a jeho budoucím provozováním.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že náklady na projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci stavby činily 5 mil. Kč vč. DPH. Tyto náklady byly hrazeny *Partnerem č. 1 Horní Lideč* ve výši 4 mil. Kč a *Partnerem č. 2 Sdružení obcí Hornolidečska* ve výši 1 mil. Kč.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládané náklady realizace projektu činí 130.829.246,- Kč vč. DPH. Smluvní strany dále byly seznámeny se skutečností, že na realizaci stavebních prací bylo *Partnerem č. 1* vyhlášeno výběrové řízení. Na základě předložených nabídek (2.2.2024) nejnižší nabídková cena na vybudování Domova pro seniory činí 99.468.933,65,- Kč vč. DPH a na přeložku místní komunikace byla předložena nejnižší nabídková cena ve výši 6.016.375,85,- Kč vč. DPH. Předpokládané celkové náklady na realizaci Projektu zahrnují rezervu a úroky z překlenovacího úvěru. Přehled nákladů je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 5) Cílem Projektu a spolupráce smluvních stran je vybudování Domova pro seniory Hornolidečska v obci Horní Lideč. Smluvní strany předpokládají, že projekt bude spolufinancován z prostředků Národního plánu obnovy, výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče, vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, předpokládaná výše podpory: 80 mil. Kč a dále z rozpočtu Zlínského kraje, který na rok 2024 vyčlenil finanční prostředky na spolufinancování projektu ve výši 36 mil. Kč v případě, že projekt bude podpořený z Národního plánu obnovy, výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče, vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že *Partneři č. 3 až 13*, za podmínek uvedených v této smlouvě, se budou finančně podílet na vybudování Domova pro seniory, přičemž předpokládané náklady na spolufinancování realizace projektu činí 14.829.246,- Kč vč. DPH. Po realizaci projektu bude provedeno vyúčtování skutečných nákladů vynaložených na realizaci projektu. V případě vyšších nákladů na realizaci projektu bude svoláno jednání *Partnerů* projektu a smlouva o spolupráci bude upravena Dodatkem dle dohody *Partnerů*.
- 7) Smluvní strany se dohodly, za podmínek uvedených v této smlouvě, že se budou finančně podílet na následném provozu Domova pro seniory, a to na základě Zlínským krajem stanovených obvyklých nákladů (v Kč) na jednotku (tj. lůžko/rok) a předpokládaných podílů finanční podpory z územních samosprávných celků (v %) pro sociální služby zařazené do sítě akčního plánu rozvoje sociálních služeb ve Zlínském kraji pro daný rok a financované z programů vyhlášených Zlínským krajem pro daný rok. Smluvní strany byly seznámeny se skutečností, že pro rok 2024 byly výše uvedené náklady pro druh sociální služby „Domovy pro seniory“ s kapacitou 1 – 100 lůžek stanoveny obvyklé náklady na jednotku (tj. lůžko/rok) ve výši 594.000 Kč/rok/lůžko, přičemž podíl finanční podpory ze strany obcí pro rok 2024 činí 3,3 % z obvyklých nákladů pro rok 2024 na jednotku (tj. lůžko/rok). Smluvní strany dále berou na vědomí, že Zlínský kraj každý rok výše uvedené náklady na jednotku aktualizuje.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí doby udržitelnosti projektu (tj. 10 let po finančním ukončení realizace projektu ze strany Ministerstva práce a sociálních věcí ČR) *Partner č. 1 obec Horní Lideč* provede majetkový převod vlastnictví nemovitosti spojeného s vkladem práva do katastru nemovitostí vybudovaného Domova pro seniory vč. pozemku ve prospěch *Partnera č. 2 Sdružení obcí Hornolidečska*, přičemž při převodu majetku bude vyhotovena smlouva mezi *Partnerem č. 1, Partnerny č. 3-13 a Partnerem č. 2 Sdružením obcí Hornolidečska*, která stanoví vnitřní majetkové podíly obcí finančně podílejících se na výstavbě Domova pro seniory vč. přiznané dotace.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že v případě nezískání dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR nebo z rozpočtu Zlínského kraje projekt realizován nebude a tato smlouva pozbude platnosti. O získání dotace bude *Partner č. 1* ostatní *Partnery* průběžně informovat. Předpokladem je, že potvrzení o získání dotace bude do 06/2024.

- 10) Smluvní strany se dohody, že při zahájení provozu Domova pro seniory budou mít *Partneři č. 1 a Partneři č. 3-13* možnost umístit až 2 klienty (při dodržení základních kritérií na umístění) do Domova pro seniory Hornolidečska, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11) Smluvní strany se shodly na kritériích při posuzování žádostí o umístění do Domova pro seniory. Kritéria jsou Přílohou č. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na vytvoření společné (ubytovací) komise, která bude tvořena ze zástupců Sdružení obcí Hornolidečska (předpoklad 3 zástupci) a zástupců Diakonie ČCE – středisko Vsetín (předpoklad 4 zástupci). Komise bude zejména rozhodovat o umísťování klientů do Domova pro seniory.
- 12) Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy, resp. cíle této spolupráce.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava postavení smluvních stran ve vztahu k sobě navzájem, úprava práv a povinností v souvislosti s realizací Projektu za účelem vybudování Domova pro seniory, úprava práv a povinností v souvislosti s provozem Domova pro seniory, jakož i úprava práv a povinností smluvních stran při všech s tím souvisejících činnostech. Předmětem smlouvy je zejména:

a) závazek *Partnera č. 1 obce Horní Lideč*:

- i. spolupracovat s ostatními *Partnery* při realizaci Projektu a následném provozu Domova pro seniory
- ii. zajistit potřebná výběrová řízení na realizaci Projektu
- iii. zajistit realizaci Projektu dle projektové dokumentace vč. vnitřního vybavení definovaného v projektové dokumentaci v souladu s podmínkami Národního plánu obnovy, výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče, vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR
- iv. zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemku, na kterém bude postaven Domov pro seniory. Znalecký posudek je přílohou č. 4 této Smlouvy o spolupráci
- v. uzavřít nájemní smlouvu s *Partnerem č. 14 Diakonií ČCE – středisko Vsetín* na dobu 10 let od zahájení udržitelnosti projektu na provozování Domova pro seniory Hornolidečska a převede výhodu z poskytnuté dotace registrovanému poskytovateli sociálních služeb: *Diakonii ČCE – středisko Vsetín*
- vi. vkládat roční nájemné (ponížení o pojištění objektu a příp. další náklady související s Domovem pro seniory) na speciální účet *Partnera č. 2 Sdružení obcí Hornolidečska*, který bude sloužit pro tvorbu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu Domova pro seniory

- vii. převést Domov pro seniory na *Partnera č. 2 Sdružení obcí Hornolidečska* do 6 měsíců od ukončení doby udržitelnosti projektu (tj. 10 let po finančním ukončení realizace projektu ze stany Ministerstva práce a sociálních věcí ČR)
- viii. podílet se na spolufinancování provozu Domova pro seniory ve výši 50 % obvyklých nákladů (v Kč) na jednotku (tj. lůžko/rok) za každého občana s trvalým pobytem ve své obci, který bude umístěn do Domova pro seniory, a to dle čl. II Úvodní ustanovení, bod č. 6 této smlouvy. Pro rok 2024 by byly tyto náklady vypočteny následovně: obvyklé náklady stanovené Zlínským krajem pro rok 2024 činí 594.000 Kč/rok/lůžko. Finanční podíl ze strany obcí činí 3,3 %, tj. v přepočtu 19.602 Kč/rok/lůžko. Tyto náklady budou hrazeny z 50 % (tj. 9.801 Kč/rok/lůžko pro rok 2024 za každého umístěného občana s trvalým pobytem v některé z členských obcí Sdružení obcí Hornolidečska) ze společného rozpočtu Sdružení obcí Hornolidečska a z 50 % (tj. 9.801 Kč pro rok 2024) z rozpočtu obce za každého občana s trvalým pobytem ve své obci, který bude umístěn do Domova pro seniory. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Zlínský kraj každý rok výše uvedené náklady na jednotku aktualizuje, výpočet podílů obcí se bude každý rok upravovat. Rozhodné datum pro stanovení podílů obcí je vždy k 1.1. daného roku. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě umístění klienta s trvalým pobytem mimo partnerské obce se *Partner č. 14 Diakonie ČCE – středisko Vsetín* bude snažit zajistit finanční prostředky z obce, ve které má umístěný klient trvalý pobyt.
- ix. podílet se na opravách a údržbě Domova pro seniory v případě, že finanční prostředky sdružené na speciálním účtu Sdružení obcí Hornolidečska pro tvorbu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu Domova pro seniory budou nedostatečné. V tomto případě bude výše finančního příspěvku stanovena přepočtem na počet obyvatel obce k 1.1. daného roku, kdy vznikne potřeba vynaložit prostředky na opravy a údržbu.
- x. pojistit Domov pro seniory po jeho vybudování a kolaudaci. Smluvní strany berou na vědomí, že pojištění bude hrazeno z nájemného.

b) závazek *Partnera č. 2 Sdružení obcí Hornolidečska*:

- i. spolupracovat s ostatními partnery při realizaci Projektu a následném provozu Domova pro seniory
- ii. sdružit prostředky od *Partnerů 1 a 3-13* na spolufinancování realizace projektu a následně je poskytnout obci Horní Lideč na realizaci projektu
- iii. jmenovat členy do společné (ubytovací) komise, která bude tvořena ze zástupců Sdružení obcí Hornolidečska (předpoklad 3 zástupci) a zástupců Diakonie ČCE – středisko Vsetín (předpoklad 4 zástupci). Komise bude zejména rozhodovat o umísťování klientů do Domova pro seniory

- iv. spravovat speciální účet pro tvorbu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu Domova pro seniory
- v. podílet se na spolufinancování provozu Domova pro seniory ve výši 50 % obvyklých nákladů (v Kč) na jednotku (tj. lůžko/rok) za každého umístěného občana s trvalým pobytem v některé z členských obcí Sdružení obcí Hornolidečska ze společného rozpočtu Sdružení obcí Hornolidečska, který bude umístěn do Domova pro seniory, a to dle čl. II Úvodní ustanovení, bod č.6 této smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Zlínský kraj každý rok výše uvedené náklady na jednotku aktualizuje, výpočet podílů obcí se bude každý rok upravovat. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě umístění klienta s trvalým pobytem mimo partnerské obce se *Partner č. 14 Diakonie ČCE – středisko Vsetín* bude snažit zajistit finanční prostředky z obce, ve které má umístěný klient trvalý pobyt.
- vi. uzavřít smlouvu s *Partnerem č. 1 a Partnerny č. 3-13*, která stanoví vnitřní majetkové podíly obcí finančně podílejících se na výstavbě Domova pro seniory vč. přiznané dotace za níže stanovených podmínek, pokud se Partneři nedohodnou jinak.

c) závazek *Partnerů č. 3-13*:

- i. spolupracovat s ostatními partnery při realizaci Projektu a následném provozu Domova pro seniory
- ii. poskytnout finanční prostředky na realizaci projektu podle Přílohy č. 2 Finanční podíl *Partnerů* na realizaci projektu, a to 50 % v roce 2024, a to do 30.9.2024 a 50 % v roce 2025, a to do 31.5.2025. Finanční podíl *Partnerů č. 3-13* byl stanoven podle počtu obyvatel k 1.1.2024.
- iii. podílet se na spolufinancování provozu Domova pro seniory ve výši 50 % obvyklých nákladů (v Kč) na jednotku (tj. lůžko/rok) za každého občana s trvalým pobytem ve své obci, který bude umístěn do Domova pro seniory, a to dle čl. II Úvodní ustanovení, bod č. 6 této smlouvy. Pro rok 2024 by byly tyto náklady vypočteny následovně: obvyklé náklady stanovené Zlínským krajem pro rok 2024 činí 594.000 Kč/rok/lůžko. Finanční podíl ze strany obcí činí 3,3 %, tj. v přepočtu 19.602 Kč/rok/lůžko. Tyto náklady budou hrazeny z 50 % (tj. 9.801 Kč/rok/lůžko pro rok 2024 za každého umístěného občana s trvalým pobytem v některé z členských obcí Sdružení obcí Hornolidečska) ze společného rozpočtu Sdružení obcí Hornolidečska a z 50 % (tj. 9.801 Kč pro rok 2024) z rozpočtu obce za každého občana s trvalým pobytem ve své obci, který bude umístěn do Domova pro seniory. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Zlínský kraj každý rok výše uvedené náklady na jednotku aktualizuje, výpočet podílů obcí se bude každý rok upravovat. Rozhodné datum pro stanovení podílů obcí je vždy k 1.1. daného roku. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě umístění klienta s trvalým pobytem mimo partnerské

obce se *Partner č. 14 Diakonie ČCE – středisko Vsetín* bude snažit zajistit finanční prostředky z obce, ve které má umístěný klient trvalý pobyt.

- iv. podílet se na opravách a údržbě Domova pro seniory v případě, že finanční prostředky sdružené na speciálním účtu Sdružení obcí Hornolidečska pro tvorbu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu Domova pro seniory budou nedostatečné. V tomto případě bude výše finančního příspěvku stanovena přepočtem na počet obyvatel obce k 1.1. daného roku, kdy vznikne potřeba vynaložit prostředky na opravy a údržbu.

d) závazek *Partnera č. 14 Diakonie ČCE – středisko Vsetín*:

- i. spolupracovat s ostatními partnery při realizaci Projektu a následném provozu Domova pro seniory
- ii. zajistit na své náklady vybavení Domova pro seniory (mimo vybavení, které je předmětem Projektu)
- iii. k budoucímu provozu provozování příslušné sociální služby v rozsahu, kvalitě a za podmínek definovaných samostatnou smlouvou, kterou se *Partner č. 1 obec Horní Lideč a Partner 14 Diakonie ČCE – středisko Vsetín* zavazují uzavřít před zahájením udržitelnosti projektu
- iv. uzavřít nájemní smlouvu s *Partnerem č. 1 obcí Horní Lideč* na dobu 10 let od zahájení udržitelnosti projektu
- v. projednat každou případnou úpravu kritérií při posuzování žádostí o umístění do Domova pro seniory Hornolidečska (příloha č. 3) s *Partnerem č. 2 Sdružení obcí Hornolidečska*
- vi. jmenovat členy do společné (ubytovací) komise, která bude tvořena ze zástupců Sdružení obcí Hornolidečska a zástupců Diakonie ČCE – středisko Vsetín. Komise bude zejména rozhodovat o umísťování klientů do Domova pro seniory
- vii. požadovat po *Partnerech* spolufinancování provozu Domova pro seniory, a to ve výši Zlínským krajem stanovených obvyklých nákladů (v Kč) na jednotku (tj. lůžko/rok) a předpokládaných podílů finanční podpory z územních samosprávných celků (v %) pro sociální služby zařazené do sítě akčního plánu rozvoje sociálních služeb ve Zlínském kraji ve výši 3,3 % z obvyklých nákladů pro daný rok na jednotku (tj. lůžko/rok). V případě umístění klienta s trvalým pobytem mimo partnerské obce si *Partner č. 14 Diakonie ČCE – středisko Vsetín* zajistí finanční prostředky z obce, ve které má umístěný klient trvalý pobyt.

2) *Partner č. 1 obec Horní Lideč* prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy

- a) vlastníkem projektové dokumentace „Domova pro seniory Hornolidečska“, kterou vypracovala společnost FORMICA s.r.o., IČ: 46982663
- b) vlastníkem projektové dokumentace „Horní Lideč – rekonstrukce místní komunikace - I. etapa“ v rámci stavby Domov pro seniory Hornolidečska na přeložku

- místní komunikace (vyvolaná investice), kterou vypracoval Ing. Kamil Prokůpek, ČKAIT 1301623
- c) vlastníkem pozemků, na kterých je plánována výstavba Domova pro seniory: parc. č. st. 459, parc. č. 2272/1, parc. č. 2272/10 a parc. č. 2272/8
 - d) nositelem územního rozhodnutí pro Domov pro seniory Hornolidečska pod čj.: OHL-1465/2023, které nabylo právní moci 15.7.2023 (rozhodnutí vydal Obecní řad Horní Lideč, odbor výstavby)
 - e) nositelem stavebního povolení pod č.j. OHL-0049/2024, které nabylo právní moci 31.1.2024
 - f) nositelem územního rozhodnutí na přeložku místní komunikace (vyvolaná investice): územní rozhodnutí pod čj.: OHL-0900/2023, které nabylo právní moci 18.5.2023 (rozhodnutí vydal Obecní řad Horní Lideč, odbor výstavby)
 - g) nositelem stavebního povolení na přeložku místní komunikace (vyvolaná investice), které vydal Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy dne 7.11.2023 pod č. j. MUVS-S 21980/2023/OÚPSŘD-280/13/Suš-6; nabytí právní moci dne 24.11.2023
 - h) vlastníkem energetického posudku vypracovaného Ing. Pavlem Konečným, energetickým specialistou pod č.j. 0946
 - i) vlastníkem znaleckého posudku, číslo položky 39/2024 ze dne 26.3.2024. Předmětem znaleckého posudku je stanovení tržní ceny pozemků p.č. 2272/10, p.č. 2272/8, p.č. St. 459 - LV 10001 - za 1 m2 v obci Horní Lideč, k.ú. Horní Lideč, okres Vsetín (viz příloha č. 4).

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat na požádání informace, které budou nutné pro realizaci této smlouvy včetně dalšího postupu. Budou si taktéž poskytovat vzájemnou součinnost z hlediska partnerů jako veřejných korporací pro účely maximální transparentnosti této smlouvy a dalších navazujících posudků.

V.

Financování realizace projektu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že *Partneři č. 3-13* poskytnou v letech 2024 a 2025 finanční prostředky na účet Sdružení obcí Hornolidečska podle Přílohy č. 2 Finanční podíl Partnerů na realizaci projektu, které budou následně poskytnuty obci Horní Lideč na realizaci projektu. Finanční podíl *Partnerů č. 3-13* byl stanoven podle počtu obyvatel k 1.1.2024.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vkladem *Partnera č. 1 obce Horní Lideč* do realizace projektu je projektová dokumentace v celkové výši 4 mil. Kč

- 3) Smluvní strany se dohodly, že *Partner č. 14 Diakonie ČCE – středisko Vsetín* bude samostatně financovat pořízení vybavení Domova pro seniory, které není součástí Projektu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že při realizaci Projektu budou jednat způsobem, který neohrožuje realizaci Projektu. Smluvní strany mají právo na veškeré informace týkající se Projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků Projektu a související dokumentace
- 5) *Partner č. 1 obec Horní Lideč* se s ohledem na výše uvedené dále zavazuje:
 - a. vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uchovávat doklady je způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR,
 - b. zajistit analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k Projektu,
 - c. řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací Projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, nejméně však po dobu udržitelnosti Projektu
 - d. s finančními prostředky poskytnutými na základě spolupráce na Projektu nakládat správně, hospodárně, efektivně a účelně
 - e. po celou dobu realizace a udržitelnosti Projektu nakládat s veškerým majetkem, získaným, byť i jen částečně z finanční podpory, s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení. *Partner č. 1 obec Horní Lideč* není oprávněn majetek spolufinancovaný z finanční podpory zatěžovat žádnými věcnými právy třetích osob, včetně práva zástavního, s výjimkou případů, kdy je takové zatížení nezbytně nutné k dosažení cílů Projektu,
 - f. informovat smluvní partnery o všech provedených kontrolách vyplývajících z účasti na Projektu, o všech případných navržených nápravných opatřeních, která budou výsledkem těchto kontrol,
 - g. informovat o veškerých změnách, které u něho nastaly ve vztahu k Projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje dle této smlouvy.

VI.

Převod majetku po ukončení doby udržitelnosti projektu

- 1) Smluvní strany s výjimkou *Partnera č. 14* se dohodly, že po skončení udržitelnosti projektu dojde k převodu vlastnického práva kolaudovaného Domova pro seniory, jehož výstavba je specifikována podle vydaného stavebního povolení na pozemku parc. č. st. 459, parc. č. 2272/1, parc. č. 2272/10 a parc. č. 2272/8 ze strany investora *Obce Horní Lideč* na *Partnera č. 2 Sdružení obcí Hornolidečska*, vč. pozemku, na kterém bude Domov pro seniory stát, a to alternativně buď formou daru anebo za jednu korunu českou.

- 2) V účetní hodnotě Domova pro seniory bude zahrnuta poskytnutá dotace a všechny náklady, které vstupují do hodnoty převáděného majetku (jako je především projektová dokumentace, stavební a autorský dozor, BOZP, pozemek, znalecké posudky apod.), což bylo a je obsahem analytické účetní evidence projektu. Zároveň buď přímo ve smlouvě anebo v další smlouvě jako vedlejším ujednání budou stanoveny vnitřním předpisem *Sdružení obcí Hornolidečska* jednotlivé vnitřní majetkové podíly *Partnerů 1 a 3-13* podle skutečnosti vzájemných podílů na financování výstavby Domova pro seniory, přičemž podíly *Partnerů 1 a 3-13* budou stanoveny podle počtu obyvatel k 1.1.2024 a do podílu *Partnera č. 1 obce Horní Lideč* bude připočítána hodnota pozemku a dále projektová dokumentace financovaná *Partnerem č. 1 obcí Horní Lideč* s možným snížením o případnou dotaci.
- 3) Již nyní *Partneři 2-13* odsouhlasují, že vkladem *Partnera č. 1 obce Horní Lideč* bude jednak pozemek oceněný podle znaleckého posudku (viz příloha č. 4 *Znalecký posudek*) a projektová dokumentace financovaná *Partnerem č. 1 obcí Horní Lideč* ve výši 4 mil. Kč vč. DPH s možným snížením o případnou dotaci.
- 4) Pokud půjde o případy, kdyby zúčastněný partner chtěl vystoupit ze *Sdružení obcí Hornolidečska*, a tím pádem by požadoval vypořádání z tohoto projektu, mohl by takto žádat vypořádání bez započítání dotace pouze z pohledu poskytnutého finančního příspěvku. V případě zapojení další obce do tohoto projektu a event. umožnění převodu tohoto majetkového podílu na jinou obec bude nutný souhlas všech partnerů projektu.
- 5) V případě, že dojde po skončení udržitelnosti a převodu majetku na *Sdružení obcí Hornolidečska* k rozhodnutí, že daný majetek bude převeden na třetí osobu pro jiné než sociální účely, dojde k vypořádání projektu se započítáním finanční spoluúčasti jednotlivých partnerů včetně dotace. Takový postup bude reflektován i v případě zrušení a zániku *Sdružení obcí Hornolidečska*.

VII.

Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu se informovat o všech změnách údajů uvedených v této smlouvě, dotýkajících se plnění této smlouvy a navazujících smluvních vztahů i plnění úkolů smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se zavazují vzájemně a bez zbytečného odkladu informovat o všech změnách předpokladů a podmínek platných při uzavření této smlouvy, které by na plnění této smlouvy mohly mít podstatný vliv.
- 3) Smluvní strany odpovídají za škodu, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.
- 4) Řešení sporů a další smlouvou neupravené vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zástupci smluvních stran podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženému v této smlouvě, že obsah této smlouvy byl projednán příslušnými orgány smluvních stran či orgány nadřízenými, je-li k uzavření této smlouvy takovéto projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření této smlouvy.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4) Po celou dobu trvání této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 5) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran vždy společně na jedné listině.
- 6) V případě, že některá ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některá ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 7) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtrnácti (14) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložky podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném a účinném znění:

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Valným shromážděním Sdružení obcí Hornolidečska na zasedání dne 6.5.2024 usnesením č. : II/2024/3

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Francova Lhota na zasedání dne 20.6.2024 usnesením č. : 10/161

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Leskovec na zasedání dne 22.4.2024 usnesením č. : 16/7.

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Lidečko na zasedání dne 27.3.2024 usnesením č. : ZO-13-24-2024

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Lužná na zasedání dne 23.4.2024 usnesením č. : 14/176/2024

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Seninka na zasedání dne 24.4.2024 usnesením č. : Z10/163

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Střelná na zasedání dne 29.4.2024 usnesením č. : 19-17/2024

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Študlov na zasedání dne 17.4.2024 usnesením č. : 16/10

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Ústí na zasedání dne 10.4.2024 usnesením č. : 5

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Valašská Polanka na zasedání dne 4.4.2024 usnesením č. : III/2024/3

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Valašská Senice na zasedání dne 10.6.2024 usnesením č. : 14/231

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Valašské Příkazy na zasedání dne 20.3.2024 usnesením č. : 12.4.24

Tato smlouva byla ve výše uvedeném znění schválena Zastupitelstvem obce Horní Lideč na zasedání dne 29.4.2024 usnesením č. : Z/9/9

Podpisy smluvních stran:

V Horní Lidči dne 3.7.2024

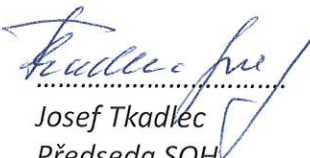
Za Partnera 1:


.....
Josef Tkadlec
Starosta obce Horní Lideč

Za Partnera 3:


.....
Miroslav Brlica
Starosta obce Francova Lhota

Za Partnera 2:


.....
Josef Tkadlec
Předseda SOH

**SDRUŽENÍ OBCÍ
HORNOLIDEČSKA**
se sídlem
Horní Lideč - OÚ
756 12 ©


.....
Miroslav Brlica
Místopředseda SOH

Za Partnera 4:


.....
Ing. Jiří Macháč
Starosta obce Leskovec

OBEC LESKOVEC
756 11 Leskovec 67
IČO: 00303984
Tel.: 571 446 330

Za Partnera 5:

.....
Ing. Vojtěch Ryza
Starosta obce Lidečko

OBEC LIDEČKO
756 15 LIDEČKO 467
IČ: 00304042 DIČ: CZ00304042
-3-

Za Partnera 10:

.....
Zdeněk Srněnský
Starosta obce Ústí

OBEC ÚSTÍ
Ústí 76, 755 01 Vsetín
tel.: 571 419 469
IČO: 00851825, DIČ: CZ00851825
www.obecusti.cz, obec@obecusti.cz

Za Partnera 6:

.....
Bc. Radka Karásková
Starostka obce Lužná

Obec Lužná
Lužná 230, 756 11
IČ: 00304077, DIČ: CZ00304077

Za Partnera 11:

.....
Jan Kozubík
Starosta obce Valašská Polanka

Obec Valašská Polanka
IČO: 304361, DIČ: CZ00304361
Valašská Polanka čp. 270
756 11 -1-

Za Partnera 7:

.....
Josef Šulák
Starosta obce Seninka

OBEC SENINKA
Seninka 49, PSČ 756 11
IČ: 00635821


Za Partnera 11:

.....
Pavel Novosád
Starosta obce Valašská Senice

OBEC VALAŠSKÁ SENICE
756 14 Valašská Senice 145
IČO: 00635774, DIČ: CZ00635774

Za Partnera 8:

.....
Ing. Petr Kráčmar
Starosta obce Střelná

 **Obec Střelná**
756 12 Horní Lideč

Za Partnera 13:

.....
Oldřiška Vaňková
Starostka obce Valašské Příkazy

Obec Valašské Příkazy
756 12 Horní Lideč
IČ: 00304395

Za Partnera 9:

.....
Mgr. Ludmila Prošlová
Starostka obce Študlov

OBEC ŠTUDLOV
756 12 Študlov 142
IČ: 00304336, DIČ: CZ00304336

Za Partnera 14:

.....
Ing. Dan Žárský
ředitel a předseda správní rady
Diakonie ČCE – středisko Vsetín

Diakonie
Českobratrské církve evangelické

Diakonie ČCE - středisko Vsetín
Štrná 34, 755 01 Vsetín
tel: 571 999 404-5, IČ: 73633178

Příloha č. 1 Předpokládané celkové náklady na realizaci Projektu

Položka	Kč bez DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem Kč vč. DPH
Stavba	88 811 547,90	10 657 385,75	0,00	99 468 933,65
Projektová dokumentace	4 132 231,40		867 768,60	5 000 000,00
Přeložka místní komunikace	4 972 211,45	0,00	1 044 164,40	6 016 375,85
Vybavení GASTRO	1 073 910,00	0,00	225 521,10	1 299 431,10
Vybavení GASTRO	3 241 000,00	388 920,00	0,00	3 629 920,00
Vybavení Domova pro seniory	6 277 824,00	0,00	1 318 343,04	7 596 167,04
Stavební dozor + BOZP	1 900 000,00	0,00	399 000,00	2 299 000,00
Autorský dozor	150 000,00	0,00	31 500,00	181 500,00
Výběrová řízení (5x)	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00
Žádost o dotaci	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00
Administrace (2 roky)	340 000,00	0,00	0,00	340 000,00
Rezerva ¹⁾	7 110 918,36	0,00	0,00	7 110 918,36
Úroky z úvěru (překlenovací) ²⁾	2 587 000,00	0,00	0,00	2 587 000,00
Náklady celkem	120 896 643,11	11 046 305,75	3 886 297,14	135 829 246,00

¹⁾ Rezerva na nepředvídatelné vícepráce. Pokud se čerpat nebude, bude rezerva vrácena obcím

²⁾ Předpokládaný úvěr na předfinancování projektu ve výši 60 mil. Kč. Postupné načerpávání úvěru v průběhu 12 měsíců, každý měsíc čerpání ve výši 5 mil. Kč, pak další 3 měsíce plný stav čerpání 60 mil. Kč, pak jednorázová splátka z dotace, při úrokové sazbě 5,75 %, což může být maximální očekávaná průměrná sazba v průběhu cca 15 měsíců, od léta 2024 do konce roku 2025. Celkový úrok: 2,587 mil. Kč. Čerpání překlenovacího úvěru bude podle potřeby, výše úroku se bude odvíjet od skutečného čerpání výše úvěru a od aktuálních úrokových sazeb.

Příloha č. 2 Finanční podíl Partnerů na realizaci Projektu

Obec / dotace	Počet obyvatel	Příspěvek obce na obyvatele	Náklady	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková náklady (dle přílohy č. 1)	xxx		135 829 246,00			
Dotace MPSV	xxx		80 000 000,00			
Dotace Zlínský kraj	xxx		36 000 000,00			
Sdružení obcí Hornolidečska (PD)	xxx		1 000 000,00	1 000 000,00		
Obec Horní Lideč (PD)	1 317	3 037,21	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00
Francova Lhota	1 488	1 689,75	2 514 348,00	0,00	1 257 174,00	1 257 174,00
Leskovec	661	1 689,75	1 116 924,75	0,00	558 462,38	558 462,38
Lidečko	1 825	1 689,75	3 083 793,75	0,00	1 541 896,88	1 541 896,88
Lužná	604	1 689,75	1 020 609,00	0,00	510 304,50	510 304,50
Seninka	297	1 689,75	501 855,75	0,00	250 927,88	250 927,88
Střelná	560	1 689,75	946 260,00	0,00	473 130,00	473 130,00
Študlov	501	1 689,75	846 564,75	0,00	423 282,38	423 282,38
Ústí	610	1 689,75	1 030 747,50	0,00	515 373,75	515 373,75
Valašská Polanka	1 478	1 689,75	2 497 450,50	0,00	1 248 725,25	1 248 725,25
Valašská Senice	427	1 689,75	721 523,25	0,00	360 761,63	360 761,63
Valašské Příkazy	325	1 689,75	549 168,75	0,00	274 584,38	274 584,38

Příloha č. 3
Kritéria při posuzování žádostí o umístění do Domova pro seniory
Hornolidečska

	KRITÉRIA VÝBĚRU	BODY
1.	Závislost na základních životních potřebách	
	Závislost na 3-4 životních potřebách	10
	Závislost na 5-6 životních potřebách	15
	Závislost na 7-8 životních potřebách	20
	Závislost na 9-10 životních potřebách	25
	Žadatel o službu potřebuje pomoc a podporu v těchto oblastech: mobilita, stravování, oblékání a obouvání, tělesná hygiena, výkon fyziologické potřeby, osobní aktivity, péče o domácnost, orientace, komunikace, péče o zdraví	
2.	Sociální situace zájemce o službu (z hlediska rodinné solidarity)	
	Žije s rodinou nebo je rodina u něj, žije s pečujícím partnerem	10
	Žije sám – nemá rodinu	10
	Žije sám – má rodinu	5
	Jiný pobyt – hospitalizace, sociální zařízení (mimo Domov pro seniory)	5
	Rodina pečuje jen občas	5
	Rodina pečuje a péči nezvládá / nemůže pečovat	10
	Využívá jinou terénní nebo ambulantní sociální službu mimo Diakonii Vsetín	5
	Využívá jinou službu Diakonie Vsetín, nebo využíval v posledních 6 měsících, nebo má o službu požádáno min. 6 měsíců, ale nebylo mu vyhověno z kapacitních důvodů	5
	Již umístěný žadatele (pobyt v Domov pro seniory)	0
3.	Doba evidence žádosti	
	Nová (do 1 roku)	0
	Starší (do 2 let)	5
	Stará (nad 2 roky)	10
4.	Trvalý pobyt zájemce o službu	
	Jiné	0
	Obce: Horní Lideč, Francova Lhota, Leskovec, Lidečko, Lužná, Seninka, Střelná, Študlov, Ústí, Valašská Polanka, Valašská Senice, Valašské Příkazy	15
5.	Potřeby zařízení	
	Žádost nevyhovuje momentální situaci v Domově pro Seniory Hornolidečska	0
	Žádost vyhovuje momentální situaci v Domově pro Seniory Hornolidečska	10
6.	Specifické zhodnocení situace žadatele	
	Popis situace:	10
7.	Doporučení Komise	
	Nedoporučuje	0
	Doporučuje	5

Příloha č. 4

ZNALECKÝ POSUDEK

Číslo položky: 39 / 2024

Stručný popis předmětu znaleckého posudku:

- o tržní ceně pozemků p.č. 2272/10, p.č. 2272/8, p.č. St. 459 - LV 10001 - za 1 m2 v obci Horní Lideč, k.ú. Horní Lideč, okres Vsetín.

Znalec: Ing. Tomáš Cvejn
Hlásenka 1673
755 01 Vsetín
telefon: +420 736 486 145
e-mail: odhadycvejn@gmail.com
IČ: 75288290

Zadavatel: Obec Horní Lideč
Horní Lideč 292
756 12 Horní Lideč