



## **Obec Lidečko**

tel. 571 447 945, IČ : 00304042

Lidečko čp.467, 756 15, mobil.: 731 163 586

E-mail: [obec@lidecko.cz](mailto:obec@lidecko.cz);

# **Obec Lidečko zveřejňuje !**

## **Záměr obce pronajmout Penzion Čertovy skály**

Obec Lidečko zveřejňuje podle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r pronajmout celou budovu čp.466 na parcele p.č.st.868 – Penzion Čertovy skály Lidečko na dobu určitou a to na dobu 7 let od 1.12.2024. Předmětem pronájmu kromě celé budovy, jsou také technologie v kuchyních, wellness a pokojích a také část parcely p.č.606/1 pro zajištění parkování a venkovní posezení.**

**Součástí pronájmu bude veškerý dlouhodobý i krátkodobý hmotný majetek a to jak pevně spojený s budovou tak i funkčně samostatný. Zájemce musí mít živnostenské oprávnění podnikat v pohostinství a v ubytovacích službách. Před předáním penzionu k provozování musí být zaplacená kauce ve výši 3 měsíčního nájmu.**

**Obálka s povinnými přílohami musí být dodána na obecní úřad Lidečko osobně nebo poštou na adresu Obec Lidečko, Lidečko 467, 756 15 Lidečko do pondělí 14.10.2024 do 12 hodin.**

**Žádost o pronájem bude v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat – pronájem Penzionu Čertovy skály“. V zalepené obálce musí být žádost o pronájem se stanovenou částkou za měsíční pronájem, která musí být vyšší než 80.000,- Kč bez DPH / měsíc. Popis základního podnikatelského záměru včetně popisu zkušenosti s podobným provozem a živnostenské oprávnění podnikat v pohostinství a v ubytovacích službách.**

Penzion Čertovy skály se nachází v katastrálním území Lidečko, který je zapsána na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj. V roce 2021 byla dokončena celková rekonstrukce celé budovy a byly zakoupeny nové technologie a vybavení. **Obec Lidečko vypracuje nájemní smlouvu včetně podmínek nájmu, s tím že výše nájmu v dalších letech bude navýšena o inflaci a po dvou letech provozu navýšena o 5% z obrátu předchozího roku.**

Rada obce projedná a v případě splnění podmínek schválí pronájem na svém zasedání po vyvěšení tohoto záměru na úřední desce OÚ v zákonné lhůtě.

Obec Lidečko si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek a změnit v případě potřeby záměr nebo jej zrušit bez udání důvodů. Celou budovu je možné si prohlédnout po telefonické domluvě na telefonu +420731163586.

Vyvěšeno: 9.9.2024

Sejmuto:

Ing. Vojtěch Ryza  
Starosta